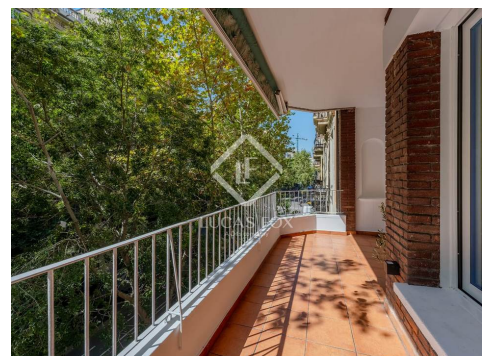
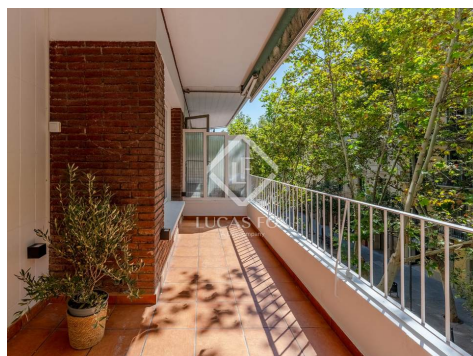
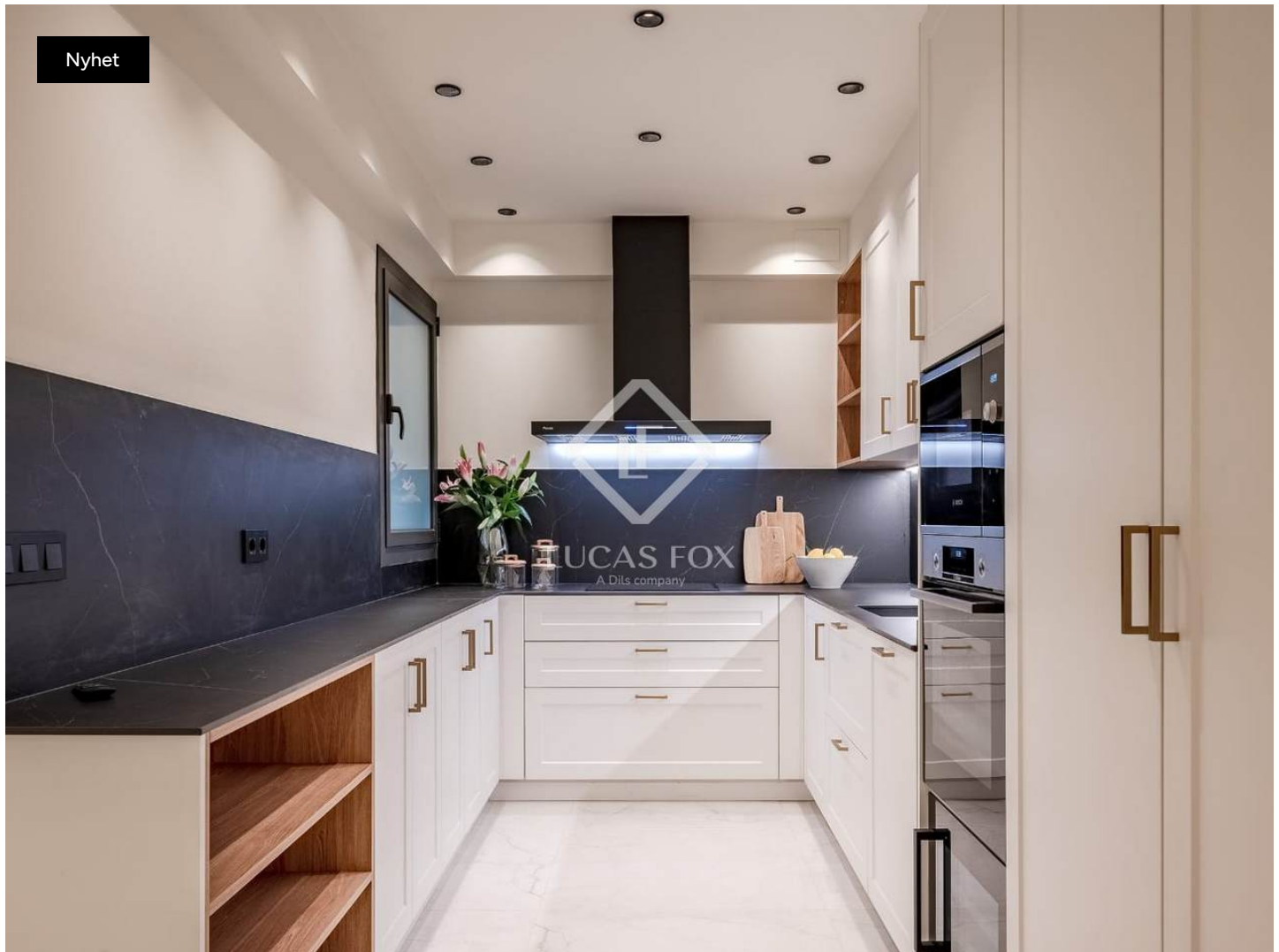


1 475 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

3	4	184m ²	9m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 475 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Vänster

Lägenhet med tre dubbelrum med eget badrum och balkongterrass i ett av Barcelonas mest attraktiva områden

Detta exceptionella hem på 179 m², helt renoverat med material av högsta kvalitet, kombinerar den arkitektoniska soliditeten från mitten av 1900-talet med en modern, funktionell och tidlös design. Dess noggrant genomtänkta planlösning skiljer tydligt det sociala området från det privata området, vilket säkerställer komfort och avskildhet i varje vrå.

Vardagsrummet öppnar sig mot en elegant entréhall som leder till ett rymligt, generöst tilltaget vardagsrum och matsal med öppen spis och direkt tillgång till en charmig terrass på 8,5 m², perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Det separata köket, utrustat med högklassiga vitvaror, kompletteras av en praktisk matplats och en separat tvättstuga, vilket ger hela utrymmet mer funktionalitet.

I sovrumsdelen råder absolut avskildhet. Två symmetriska dubbelrum, båda med eget badrum och stora inbyggda garderober, erbjuder en elegant och lugn miljö. Master- sviten utmärker sig för sin rymlighet, rikliga naturliga ljusinsläpp och tillgång till en privat terrass som inbjuder till avkoppling.

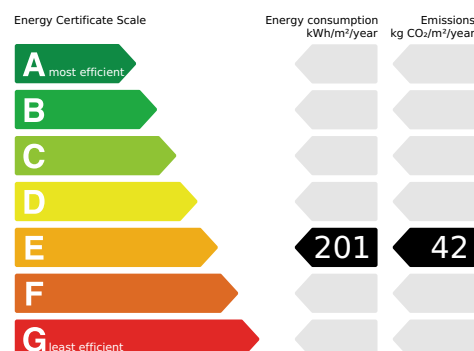
Fastigheten, som ligger i en byggnad från 1964, behåller kännetecknen för en gedigen och välutförd arkitektur: högt i tak, rymliga utrymmen och en logisk planlösning som förstärker känslan av komfort. Stora fönster släpper in ljus i varje rum, vilket framhäver materialkvaliteten och designens harmoni. Byggnaden har concierge-service och har klarat den tekniska byggnadsbesiktningen (ITE), vilket garanterar trygghet och långsiktigt värde.

Att bo i Enric Granados är som att uppleva Barcelonas mest autentiska väsen. Denna eleganta, trädkantade gata kombinerar bostadslugn med ett pulserande kulinariskt, kulturellt och kommersiellt utbud. Ett oslagbart läge som låter dig bo med stil, komfort och den sofistikerade som utmärker Barcelonas Eixample-distrikt.



lucasfox.se/go/bcn63710

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, , Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 475 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Vänster



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien