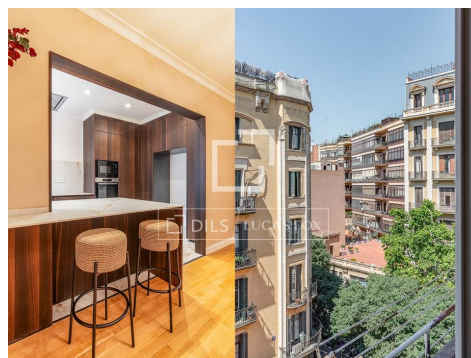


1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08036

4      4      218m<sup>2</sup>      4m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

### Spektakulär, ljus och nyrenoverad lägenhet med fyra sovrum i Eixample

Vi är glada att presentera denna spektakulära, nyrenoverade lägenhet, smakfullt inredd med högkvalitativa material, belägen i hjärtat av Eixample Esquerra Alta-distriktet, strategiskt placerad mellan Passeig de Gràcia och Francesc Masià. Fastigheten är belägen i en mycket elegant ståtlig byggnad med charmiga originaldetaljer och en perfekt bevarad klassisk fasad. Det är därför en fastighet som perfekt kombinerar historisk glamour med modern komfort.

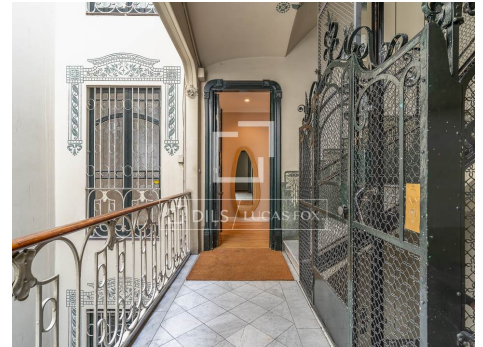
Huset utmärker sig främst för sin ljusstyrka och för den bekväma och väldefinierade fördelningen, med generösa rum, högt i tak, lister och balkonger mot gatan som ger värme och karaktär.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum, en separat matsal och ett sofistikerat och praktiskt öppet kök, vilket skapar ett dynamiskt flöde mellan angränsande utrymmen utan att offra avskildhet och ger en touch av elegans. Alldeles intill finns ett extra utrymme som är perfekt som bibliotek, kontor, gillestuga eller andra vardagsrum, beroende på familjens behov.

Det rymliga och mestadels utomhusbelägna sovområdet erbjuder fyra sovrum, varav två med eget badrum, samt ett gästbadrum och en bekväm tvättstuga.

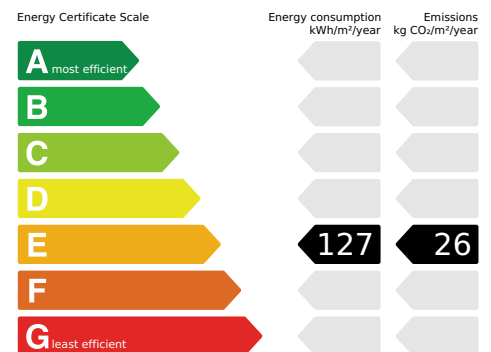
Under renoveringen behölls den ursprungliga strukturen, och utrymmena uppdaterades med kvalitetsmaterial och moderna lösningar utan att röra lägenhetens klassiska väsen. Boendet kombinerar harmoniskt tidlös arkitektur med modern funktionalitet, vilket skapar ett hem som utmärker sig genom sin balanserade och trevliga planlösning och en lugn atmosfär.

Byggnad med concierge-service. Omgiven av butiker, fina restauranger, skolor och grönområden, i ett av Barcelonas mest eftertraktade lägen. Detta är den perfekta lösningen för dig som vill bo i en ikonisk byggnad mellan två av stadens mest prestigefyllda gator.



[lucasfox.se/go/bcn63771](https://lucasfox.se/go/bcn63771)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Bostaden är belägen i Eixample Höger, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 218 m<sup>2</sup> byggda och 186 m<sup>2</sup> användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 495 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien