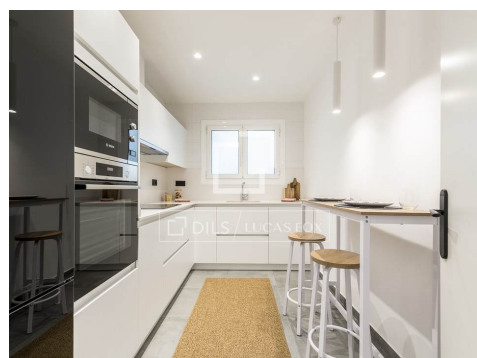


680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

4            2            100m<sup>2</sup>       6m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

**Exklusiv, mycket ljus lägenhet med en magnifik terrass på 6 m<sup>2</sup> varifrån man kan njuta av en fantastisk utsikt över Sagrada Familia.**

Belägen i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden har denna exceptionella fastighet nyligen renoverats med högkvalitativa material, vilket erbjuder en perfekt balans mellan design, komfort och funktionalitet. Fastigheten har en byggd yta på 100 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 87 m<sup>2</sup>. Den har också en fantastisk terrass på 6 m<sup>2</sup> med utsikt över Sagrada Familia.

Vid inträdet i fastigheten hittar man en rymlig entréhall som ger en praktisk och harmonisk planlösning mellan de olika rummen. Först finns ett mångsidigt inre rum, perfekt som kontor, arbetsrum eller gästrum, med direkt tillgång till den bakre balkongen, där en praktisk tvättstuga finns.

Fastigheten har en gästtoalett och ett fullt utrustat separat kök med exklusiva integrerade vitvaror från BOSCH, inklusive kylskåp, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin.

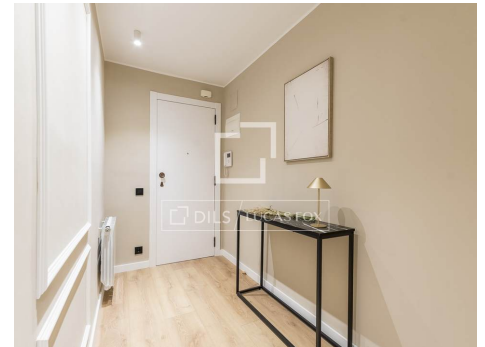
Vardagsrummet inrymmer ett rymligt och ljusstarkt vardagsrum med matplats och tillgång till en trevlig terrass, varifrån du kan njuta av fantastisk fri utsikt över Sagrada Familia, ett privilegium som är svårt att hitta i staden.

Det tydligt avgränsade sovområdet består av tre sovrum utvändigt med rikligt naturligt ljus tack vare deras utmärkta läge. Två är dubbelrum och det tredje är ett enkelrum, perfekt som barnrum, kontor eller omklädningsrum. Ett elegant badrum med dusch kompletterar detta område.

Fastigheten är i utmärkt skick och har nyligen renoverats. Det totala försäljningspriset är 680 000 euro. Detta pris inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter.

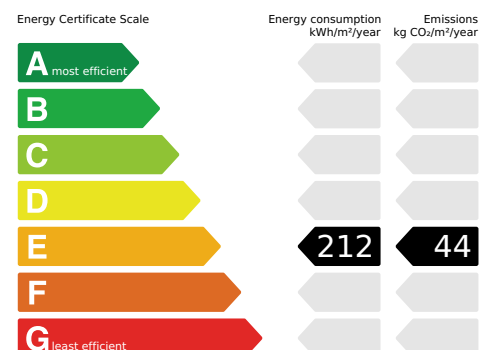
En unik fastighet för dig som söker livskvalitet, rymlighet och ett privilegierat läge i hjärtat av Eixample Rechts, omgivet av butiker, service, restauranger och utmärkta kollektivtrafikförbindelser.

Miss inte denna möjlighet att förvärva en exklusiv fastighet på en av Barcelonas mest ikoniska platser. Kontakta oss för att boka en visning och upptäck dess fulla potential.



[lucasfox.se/go/bcn63913](https://lucasfox.se/go/bcn63913)

Portvakt, Hiss, Parkett,  
Gemensam terrass, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

680 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger



Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beboelsecertifikatet, nummer CHB05074620\*\*\*, finns också tillgängligt och kan tillhandahållas på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Säljaren är inte en stor fastighetsägare.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien