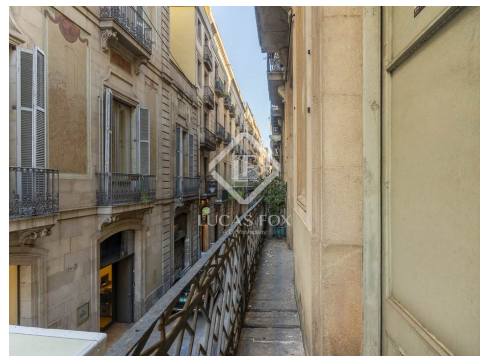
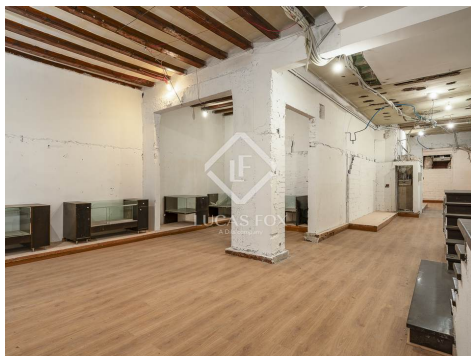


885 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

5	2	242m ²	4m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

885 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Om du funderar på att designa en ny lägenhet är detta en utmärkt möjlighet. Lägenheten ligger på hörnet av två gågator, vilket innebär att den har naturligt ljus från båda gatorna. Dessutom har den en liten innerterrass.

Belägen bara några meter från den världsberömda La Rambla och en kort 10 minuters promenad från Plaça Catalunya, erbjuder denna rymliga lägenhet på 242 kvm en extraordinär möjlighet att skapa en skraddarsydd bostad eller investeringsfastighet i hjärtat av Barcelonas historiska Gótico-distrikt.

Fastigheten presenteras som en öppen planlösning, vilket ger en blank duk för ett unikt arkitektoniskt eller inredningsprojekt. Med 242 kvm boyta och ett attraktivt hörnläge är möjligheterna oändliga – från en lyxig lägenhet med fem sovrum och fyra badrum till skapandet av två fristående bostäder.

Byggnadens entré utstrålar elegans, med en storslagen och bred foajé med en svepande dubbeltrappa som leder till lägenheten. Invändigt har fastigheten helt röjts, tidigare använts som förråd, redo för en fullständig renovering enligt er vision.

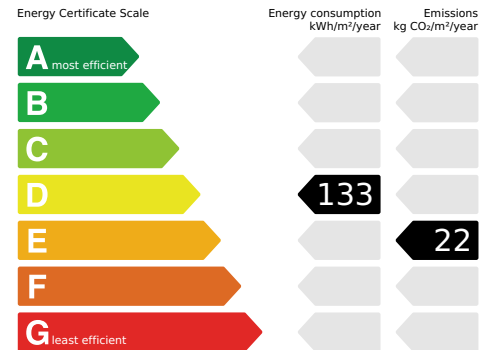
Lägenheten har dubbel fasad mot gatan, där ena sidan har tre generösa balkonger med utsikt över en bred gågata och en regeringsbyggnad, vilket ger en öppen och lugn utsikt. Den andra fasaden vetter mot en lugnare sidogata och ger en balans mellan stadens puls och lugn.

Omgivet av butiker, kaféer, restauranger och viktiga tjänster, fångar denna plats essensen av livet i centrala Barcelona. Med sitt oslagbara läge, arkitektoniska potential och eleganta miljö representerar denna fastighet en sällsynt möjlighet att skapa något verkligt exceptionellt i ett av stadens mest eftertraktade områden.



lucasfox.se/go/bcn63915

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,
Utsikt, Interiör, Balkong

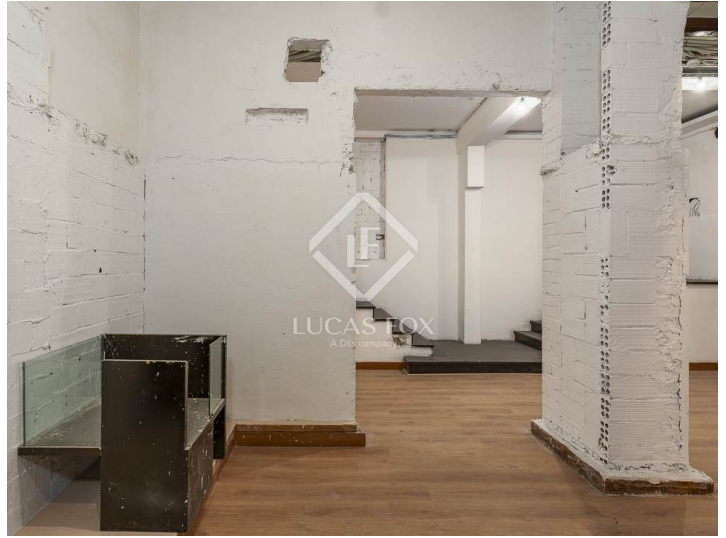
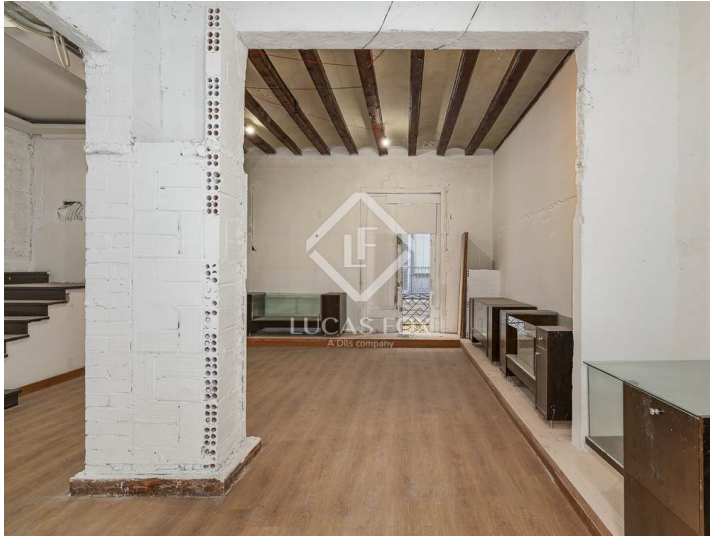


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

885 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien