

771 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 45m² terrass till salu i La Sagrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

Q1 2027	4	3	136m ²	45m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

771 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 45m² terrass till salu i La Sagrera, Barcelona

Exklusiv nybyggd duplex-takvåning med 4 sovrum, 136 m² interiör och 45 m² terrasser, parkering och hållbar design

Leblich Residences representerar ett nytt sätt att leva i Barcelona: modernt, hållbart och perfekt integrerat i omgivningen. Denna eleganta byggnad ligger i ett av stadens snabbast föränderliga områden, där den nya linjära parken La Sagrera kommer att förbinda höghastighetstågstationen AVE med Trinitat-knutpunkten och förvandla det som en gång var järnvägsspår till ett vidsträckt grönt landskap som kommer att utgöra ryggraden i hela området.

Komplexet omfattar 116 noggrant utformade bostäder för att möta olika behov, med alternativ för 2, 3 och 4 sovrum och en mängd olika planlösningar. Interiörerna kännetecknas av sin rymlighet, rikligt naturligt ljusinsläpp genom stora fönster och en sömlös koppling mellan dag- och nattliv. Sammanhängande terrasser, som löper längs stora delar av fasaden, ger solskydd och skapar en direkt koppling till den omgivande trädgården.

Byggnadens medelhavsinspirerade fasader och moderna arkitektur kombinerar banbrytande stil med elegans, vilket gör Leblich till ett estetiskt landmärke i det nya La Sagrera-området. Högkvalitativa ytbehandlingar och noggrant utvalda material säkerställer en varm och bekväm atmosfär där design och funktionalitet är naturligt balanserade.

Leblich använder hållbara lösningar som minskar energiförbrukningen och koldioxidutsläppen. Dessa inkluderar aerotermisk uppvärmning av varmvatten, solpaneler, avancerad termisk och akustisk isolering samt förinstallation för elfordon. Varje hem levereras med en Ecoliving-bruksanvisning som främjar effektiv användning av energi och naturresurser, vilket bidrar till de boendes välbefinnande och omsorgen om planeten.

Byggnaden erbjuder gott om parkeringsplatser för extra bekvämlighet, och lugnet i den nya gröna parken som omger den gör det möjligt att njuta av omgivningarna.

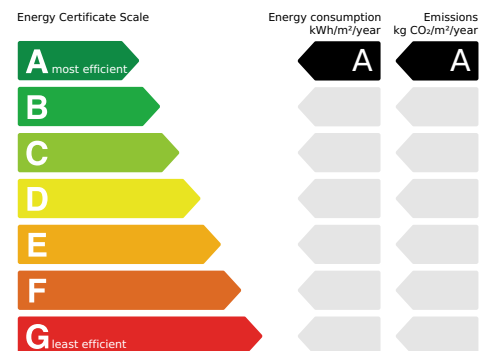
För mer information, tveka inte att kontakta oss.

Fastighetspriset inkluderar inte moms (10%)



lucasfox.se/go/bcn63974

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

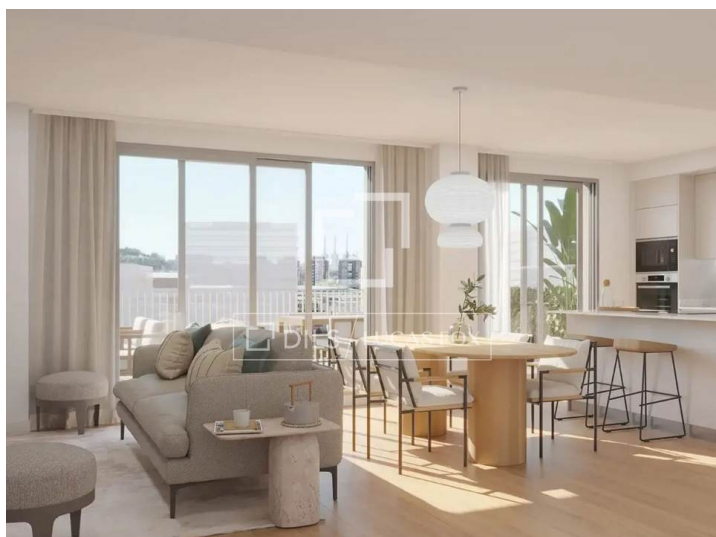
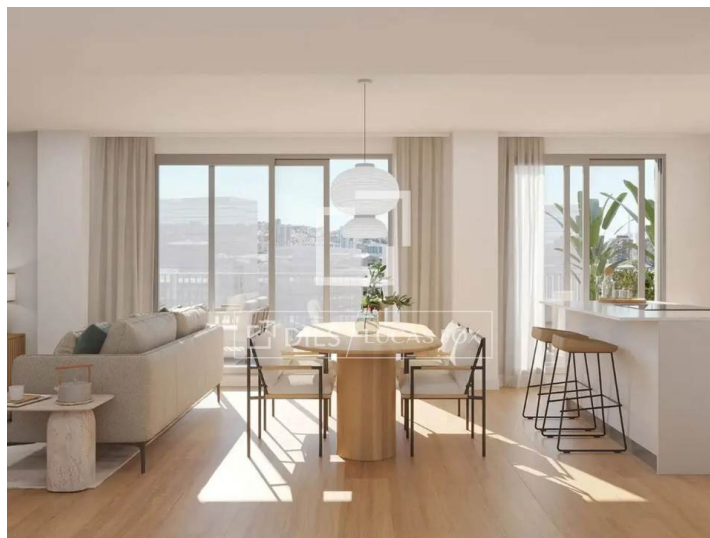


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

771 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 45m² terrass till salu i La Sagrera, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien