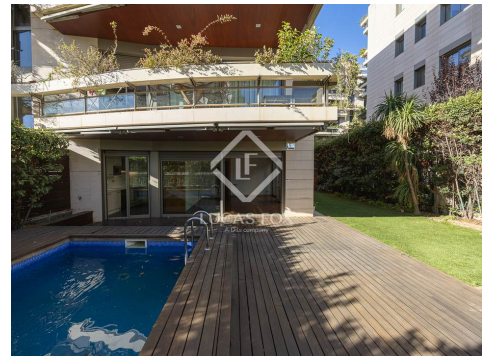


2 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 180m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

4	3	185m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 180m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

**Duplex med tre sovrum, trädgård, privat pool, gemensamt område, 24-timmars bevakning och parkering i Pedralbes.**

Denna fastighet ligger i ett bostadskomplex byggt av byggherren NN år 2008 och har 24-timmars bevakning, en gemensam pool och grönområden.

Denna underbara lägenhet erbjuder en känsla av komfort och kvalitet från det ögonblick du kliver in. På bottenvåningen är vardagsrummet organiserat kring ett halvöppet kök /*matrum* som ansluter till vardagsrummet via en skjutdörr, ett utrymme utformat för att njuta av både vardagslivet och speciella sammankomster. Det rymliga och ljusa vardagsrummet/matsalen öppnar sig mot den privata trädgården med en pool, en perfekt plats att koppla av och varva ner i en vackert underhållen och exklusiv miljö.

Sovrummet består av två sovrum utanför, varav ett har eget *badrum* med direkt tillgång till trädgården, vilket ger avskildhet och rymlighet. *Master-sviten* utmärker sig för sin komfort, då de inbyggda garderoberna och ett komplett badrum med bubbelbadkar skapar ett praktiskt och elegant utrymme. Ytterligare ett badrum kompletterar denna våning.

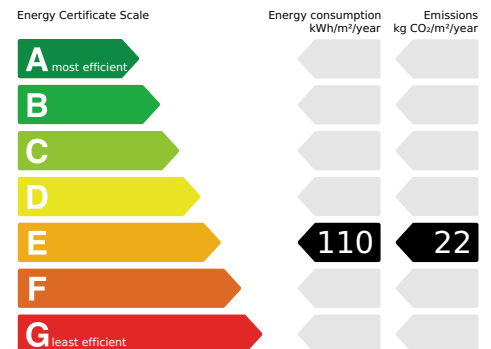
En spiraltrappa leder till bottenvåningen, ett mångsidigt område lämpligt för olika ändamål: hemmabio, kontor, bibliotek eller ett bekvämt gästrum. Denna våning inkluderar också ett komplett badrum, ett sovrum med dubbelsäng och inbyggda garderober, ett omklädningsrum och en rymlig tvättstuga.

Fastigheten har två separata ingångar, två parkeringsplatser i rad och ett urval av högkvalitativa material och inventarier: Technal-fönster, motoriserade Gradhermetic-persiennor, parkettgolv i wengéfärg, ett Siemens-kök, gasvärme och luftkonditionering på båda våningarna. Den nästan 180 m<sup>2</sup> stora trädgården med privat pool är kronjuvelen på denna fastighet.



[lucasfox.se/go/bcn64211](https://lucasfox.se/go/bcn64211)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2 150 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 180m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien