

770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

3	2	197m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

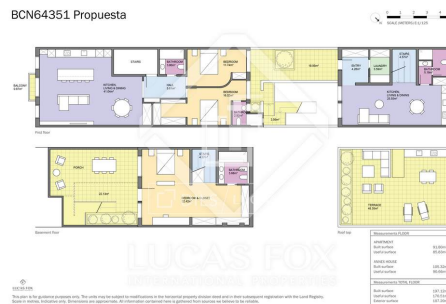
# Lägenhet med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Högt i tak, fantastisk utsikt och stor potential i hjärtat av Gracia-området.

Beläget på ett av Gràcias mest pittoreska torg för gågator, representerar detta renoveringsprojekt en sällsynt möjlighet komplett med 68 kvm privata terrasser. Beläget på första våningen i en karaktärsfull byggnad från 1876, behåller huset sin historiska själ genom synliga träbjälkar, högt i tak, tidsenliga smidesjärn och naturskön utsikt över torget.

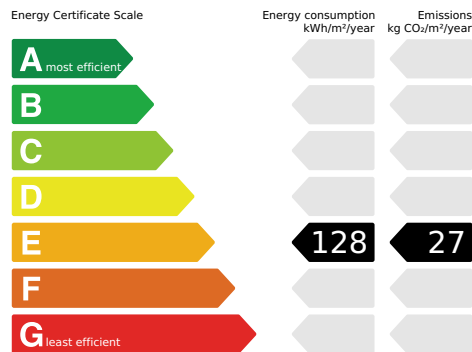
Ett utmärkande inslag är annexet med gårdsplan. Oavsett om du föreställer dig en konfiguration med 2 eller 3 sovrum och flera vardagsrum, kan denna utbyggnad enkelt omvandlas till ett soldränkt sommarhus i 2 plan med soligt tak, en sann lugn oas mitt i staden.

Perfekt som en elegant pied-à-terre eller ett charmigt permanent boende, bara 10 minuters promenad från Passeig de Gràcia och 30 minuter från flygplatsen och Barcelonas bästa stränder. Omfamna den lokala livsstilen med ekologiska marknader och mysiga oberoende butiker precis utanför dörren. Kontakta oss nu för att frigöra denna fastighets fulla potential.



[lucasfox.se/go/bcn64351](https://lucasfox.se/go/bcn64351)

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utsikt över staden, Balkong



BCN64351



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

770 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 107m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, zon Eixample Left, vilket anger ungefärligt läge i enlighet med gällande bestämmelser. Mått: 145 m<sup>2</sup> bebyggd och 125 m<sup>2</sup> användbar boyta enligt planritning, och 256 m<sup>2</sup> bebyggd och 231 m<sup>2</sup> användbar boyta enligt fastighetsregistret. Skicket är renovering. Totalpriset är 770 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som enligt gällande lagstiftning gäller köparen; i detta fall kommer ITP att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller registreringsavgifter. Fastigheten har ett energieffektivitetscertifikat tillgängligt. Den har också ett inflyttningscertifikat nummer CHB07683425\*\*\*, vilket kommer att göras tillgängligt på begäran för intresserade. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089 synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor ägare: JA. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras. Bilder, återgivningarna och marknadsföringsmaterial är endast i illustrativt syfte och tillhandahålls enbart som visuella representationer. De utgör inte ett avtalsenligt åtagande eller en skyldighet från säljarens sida avseende de detaljer, specifikationer, funktioner eller ytbehandlingar som visas.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien