

490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

2 1 86m² 4m²
 Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Antoni, Barcelona

Helrenoverad designlägenhet på 72 m² i Sant Antoni, med 2 sovrum, 1 badrum och alla rum vetter utåt. Ett signaturprojekt som kombinerar modern arkitektur med restaurerade originalelement.

Beläget i Sant Antoni, ett av Barcelonas mest pulserande och eftertraktade områden, har denna fastighet ett utmärkt läge mellan stadens historiska centrum och Eixample-distriktet. Området kombinerar modernistisk arkitektur, ett brett utbud av kulinariska och kulturella erbjudanden, lokala butiker och utmärkta transportförbindelser, vilket etablerar sig som ett av de mest attraktiva bostadsområdena i den katalanska huvudstaden.

I en unik hörnbyggnad i Eixample-distriktet, där Cerdàs karakteristiska avfasade hörngeometri definierar interiörplanen, finner vi denna exklusiva, totalrenoverade lägenhet på 72 m². Ett signaturprojekt som omtolkar traditionell Barcelona-arkitektur ur ett modernt perspektiv.

Lägenheten ligger på andra våningen (tredje våningen i amerikanska/brittiska termer) och alla rum vetter utåt. Den är organiserad genom en flytande sekvens av sammankopplade utrymmen som ger rymlighet, ljus och stor mångsidighet. Balkongen med utsikt över gatan och det rikliga naturliga ljuset förstärker känslan av välbefinnande i varje rum.

Renoveringen utmärker sig genom kvaliteten på ytbehandlingarna och noggrannheten med detaljer. Ett kontinuerligt terrazzogolv löper genom hela huset utan avbrott, medan de ursprungliga, restaurerade bjälkarna, listerna och de historiska rosetterna samexisterar harmoniskt med en minimalistisk och modern estetik. De släta dörrarna bidrar till den visuella renheten och den rumsliga kontinuiteten i helheten.

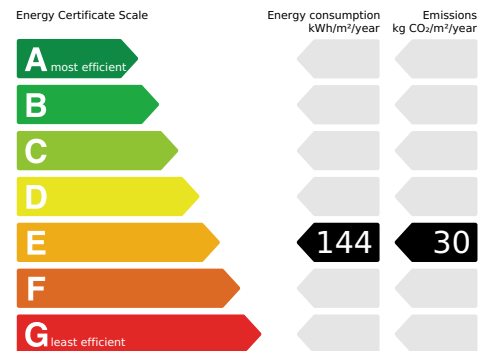
Köket, som designats specifikt för detta projekt, har specialtillverkade skåp i rostfritt stål och exklusiva italienska vitvaror. Lägenheten har två sovrum, inklusive ett sovrum med en integrerad klädkammare, och ett badrum utanför – ett sällsynt inslag i Eixample-distriktet – som har rikligt med naturligt ljus och en elegant spegel från golv till tak.

En unik fastighet för dig som söker design, arkitektur och autenticitet i ett av Barcelonas mest särpräglade områden.



lucasfox.se/go/bcn64655

Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Utsikt över staden,
Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Antoni, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Sant Antoni-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 72 m² och en användbar yta på 67 m². Fastigheten har totalrenoverats. Det totala försäljningspriset är 490 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB0355072****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien