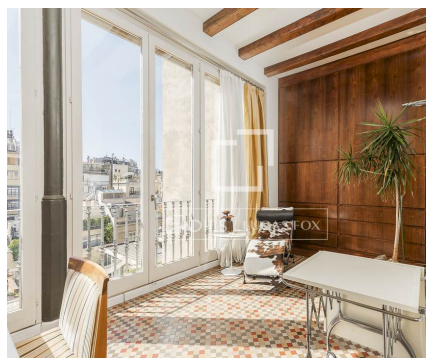


1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

3            2            168m<sup>2</sup>       3m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

**Elegant renoverad lägenhet med 3 sovrum i en ståtlig byggnad, med ett söderläge galleri och ett utmärkt läge intill Passeig de Gràcia**

Charmig renoverad höghuslägenhet intill Passeig de Gràcia

Lucas Fox presenterar denna eleganta lägenhet belägen på femte våningen i en perfekt bevarad, ståtlig modernistisk byggnad. Byggnaden, med över ett sekel av historia, har noggrant renoverats under senare år, vilket bevarar all karaktär av klassisk Barcelona-arkitektur och erbjuder en elegant entré och gemensamma utrymmen i utmärkt skick.

Fastigheten har ett privilegierat läge, bara några steg från Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya och La Pedrera, i ett av de mest eftertraktade områdena i Eixample.

Fastigheten utmärker sig för sin utmärkta genomgående planlösning, typisk för byggnaderna i Eixample-distriktet, med en tydlig skillnad mellan dag- och nattområden, samt en behaglig dubbelorientering som garanterar naturligt ljus hela dagen.

Vardagsrummet är arrangerat kring ett rymligt och inbjudande vardagsrum/matsal på nästan 30 m<sup>2</sup>, ett karaktärsfullt utrymme som öppnar upp mot ett magnifikt söderläge galleri på över 16 m<sup>2</sup>. Härifrån kan du njuta av trevlig, fri utsikt över en lugn gångväg, vilket ger en känsla av rymd och lugn som är svår att hitta i hjärtat av Barcelona. Intill vardagsrummet finns ett fullt utrustat halvöppet kök, en praktisk separat tvättstuga och ett komplett badrum med naturlig ventilation.

Sovrummet består av tre sovrum på utsidan. Det generöst tilltagna sovrummet är över 20 m<sup>2</sup> och erbjuder gott om förvaringsutrymme. De andra två sovrummen, lika ljusa, delar utgång till en trevlig balkong i västerläge, perfekt för att njuta av eftermiddagsljuset. Detta område kompletteras av ett andra badrum.

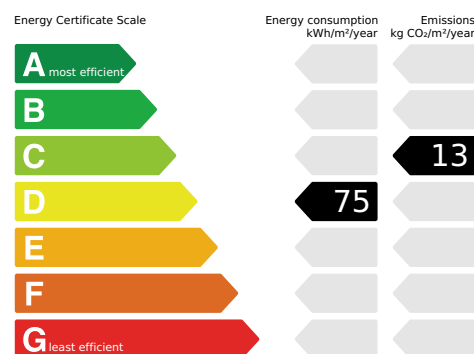
Fastigheten har ett flertal inbyggda garderober och strategiskt fördelade förvaringslösningar, kanaliserad luftkonditionering, individuell uppvärmning och ett praktiskt privat förråd.

En elegant och ljus fastighet, redo att inflyttas, som kombinerar charmen hos klassisk Eixample-arkitektur med alla moderna bekvämligheter, i ett exceptionellt läge intill Passeig de Gràcia.



[lucasfox.se/go/bcn64825](https://lucasfox.se/go/bcn64825)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Gemensam terrass, ,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Right – Passeig de Gràcia. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 147,12 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 125 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i utmärkt skick och har renoverats med högkvalitativa material och ytbehandlingar. Det totala försäljningspriset är 1 450 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat, med en klassificering på D för energiförbrukning och C för utsläpp. Beboelseintyget, nummer CHB02205526\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor innehavarstatus: NEJ. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien