

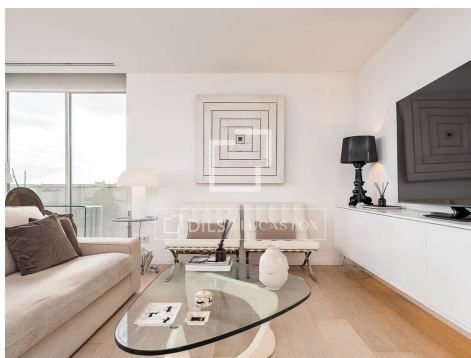
750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Les Corts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Les Corts » 08029

2 2 75m²
Sovrum Badrum Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Les Corts, Barcelona

Renoverad lägenhet med terrass i en ikonisk byggnad. 10:e våningen, mycket ljus, 76,70 m², sydvästläge. 2 sovrum, 1 badrum och 1 toalett. Högkvalitativ, totalrenovering med aerotermisk värme och golvvärme. Förråd och valfri parkering i byggnaden.

Vi presenterar denna magnifika lägenhet, totalrenoverad 2016, belägen på 10:e våningen i den ikoniska Atalaya-byggnaden, en av Barcelonas mest kända bostadsbyggnader och mottagare av FAD-priset. En verkligt unik fastighet tack vare sin höjd, sitt naturliga ljusinsläpp, sin design och sina bekvämligheter.

Fastigheten har en byggd yta på 76,70 m² och har dubbel syd- och västlig orientering, vilket garanterar utmärkt naturligt ljus och sol hela dagen, samt fri utsikt.

Möjlighet att förvärva en parkeringsplats antingen genom hyra eller köp.

Distribution

Planlösningen har noggrant utformats för att optimera utrymme och funktionalitet:

- Rymligt och ljust vardagsrum/matsal med direkt tillgång till terrassen
- Semi-oberoende kök, med möjlighet att döljas med hjälp av en motoriserad skärm
- 2 sovrum utvändigt (ett dubbelrum och ett enkelrum)
- 1 komplett badrum
- 1 gästtoalett
- Separat tvättstuga

Dessutom ingår ett förråd i källaren på cirka 5 m². Parkeringsplatser finns att hyra i samma byggnad.

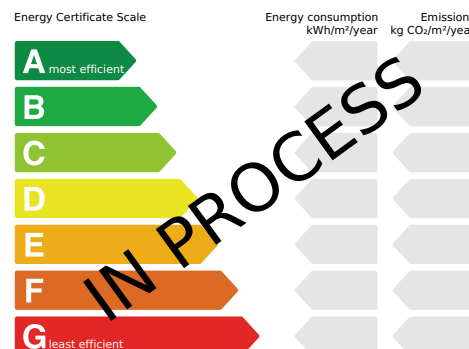
Inredning och kvalitet

Vardagsrummet/matsalen utmärker sig för sin stora ljusstyrka och moderna design, med specialtillverkade lackerade möbler och integrerad LED-belysning som gör att du kan skapa olika atmosfärer.



lucasfox.se/go/bcn64901

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Les Corts, Barcelona

Köket, med sina rena och eleganta linjer, är tillverkat av lackerat trä, med helt integrerade vitvaror och optimerade förvaringslösningar. Det inkluderar en frukostbar med integrerade eluttag och en Silestone-bänkskiva med matchande integrerad diskho och kran.

Sovrummen är utvändiga, mycket ljusa och har specialtillverkade inbyggda garderober upp till taket, som upptar hela rummens längd.

Det stora badrummet har en duschkabin med regndusch, en specialtillverkad duschvägg, en vägghängd toalett och ett tvättställsskåp med Silestone-bänkskiva, Tres-blandare och Roca-armaturer. Gästtoaletten har samma designestetik, med vägghängda toaletter och en stor spegel.

Tvättstugan inrymmer luftkonditionering, aerotermisk värme och golvvärme, samt en tvättmaskin/torktumlare.

Ytbehandlingar och installationer

- Breda plankgolv i naturträ i hela huset
- Specialtillverkat lackerat invändigt träarbete, med dörrar och garderober upp till taket
- Technal Soleal utvändiga snickerier, med kämbrytning och dubbelglas
- Motoriserade persienner i sovrums
- KNX-system med Jung LS990-mekanismer
- LED-belysning i hela hemmet
- Kanalluftkonditionering och golvvärme, båda använder aerotermisk energi
- Produktion av varmvatten med aerotermiska metoder
- Fiberoptisk anslutning installerad

Byggnad

Atalaya-byggnaden erbjuder hög komfort och säkerhet:

- Concierge- och säkerhetstjänst dygnet runt
- 5 hissar (3 för bostadsbruk och 2 för kontorsbruk)
- Lyfta
- Gemensamt garage och förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Les Corts, Barcelona

- Byggnad i utmärkt skick och kontinuerligt underhållen

Ett idealiskt hem för dig som söker design, komfort, naturligt ljus och förstklassiga tjänster, i en ikonisk Barcelona-byggnad.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien