

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

4 2 156m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Belägen på en övre våning erbjuder denna finca regia-byggnad en rymlig lägenhet med autentiska golvplattor, högt i tak och en terrass med glasfönster för att njuta av rikligt med solljus. Med mer än 151 kvm är detta en utmärkt möjlighet att designa ett nytt hem.

Vi presenterar en extraordinär möjlighet att skapa en unik bostad i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden. Denna fastighet, belägen i en kulturminnesmärkt byggnad, erbjuder 151 m² boyta och enorm potential både för dem som vill designa ett skräddarsytt hem och för investerare som söker en fastighet med stark värdeökningspotential.

Lägenheten ligger på en övre våning och har rikligt med naturligt ljus och trevlig utsikt över en charmig gågata. Den har bevarat originaldetaljer av stort arkitektoniskt värde, såsom mosaikgolv och högt i tak, vilket ger karaktär och autenticitet till varje rum, vilket gör den till en perfekt duk för en lyxig renovering.

För närvarande omfattar planlösningen fyra sovrum, två badrum, ett separat kök och två slutna gallerier – ljusa och mångsidiga utrymmen som möjliggör flera designmöjligheter. Fastigheten har också en dubbel fasad, som vetter mot både en lugn innergård och gågatan, vilket garanterar absolut lugn i hjärtat av staden.

Denna eleganta och ståtliga byggnad har hiss och är oklanderligt underhållen. Läget är oslagbart: i hjärtat av stadens centrum, bara några steg från Plaça Catalunya, bredvid Portal de l'Àngel, och mittemot ett torg omgivet av exklusiva butiker, restauranger, kollektivtrafik och några av Barcelonas främsta kulturella och turistattraktioner.

En exceptionell fastighet för dig som söker utrymme, potential och en överträffad adress i stadens centrum.

----- ...

Fastigheten ligger i Barcelona, i området kring de gotiska kvarteren, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggyta på 156 kvm och en användbar boyta på 130 kvm. Fastigheten är i behov av en fullständig renovering.

Det totala försäljningspriset är 675 000 euro.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillämpas överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller.

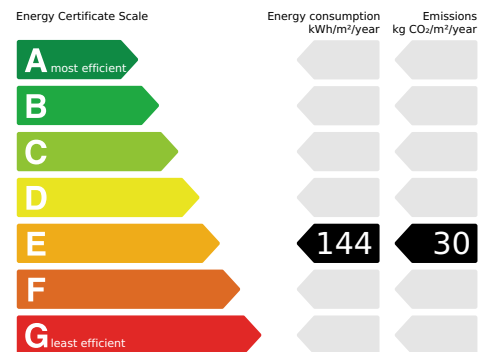
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn64922

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, Tvättstuga,
Larmsystem, Exteriör, Balkong



675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. Vi innehar även inflyttningcertifikatet (cédula de habitabilidad), nummer CHB06856825***, vilket kommer att tillhandahållas på begäran av den intresserade parten.

Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning.

Stor innehavarstatus: Nej

"Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, momsregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare."

Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast avsedd som vägledning, är inte bindande för kontraktet och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien