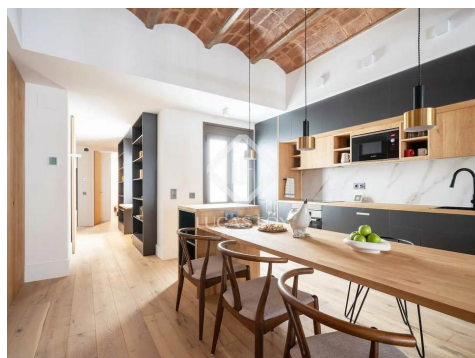


986 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 2 103m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

986 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Fantastisk lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum nära Port Vell, La Rambla, El Born och stranden. Modern design, katalanska välvda tak, exklusivt kök, AC, dubbelglas. Topp hyresinvestering med utmärkt avkastning och bokningar fram till 2026.

Perfekt beläget mellan Port Vell, La Rambla, El Born och stranden, bara 5 minuters promenad bort, erbjuder denna fantastiska lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum en oslagbar livsstil i hjärtat av Barcelona. Belägen i ett vackert restaurerat område blandar byggnaden modern elegans med historisk charm och det ryktas till och med att den har varit värd för Miguel de Cervantes, vilket inspirerat residensens anrika namn.

Dagrummet har ett rymligt, vackert designat vardagsrum med matplats och rikligt naturligt ljus, kompletterat av ett elegant, fullt utrustat kök. Avancerade vitvaror, inklusive kyl/frys, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin, tillsammans med generösa skåp och förvaringslösningar säkerställer både stil och praktisk funktion.

Katalanska välvda tak ger karaktär, medan inbyggda garderober, dubbelglasfönster, luftkonditionering och värme garanterar komfort året runt. Båda badrummen är moderna och omsorgsfullt utformade, vilket erbjuder bekvämlighet för gäster, familjer eller delat boende. Beläget i ett av Barcelonas mest pulserande distrikt, ligger huset bara några steg från butiker, restauranger, kulturella sevärdheter och viktiga transportförbindelser som sömlöst förbinder dig med resten av staden. Plaza Catalunya och Passeig de Gràcia ligger bara några minuter bort.

Belägen bara några steg från Port Vell Marina och de gotiska kvarteren, ligger denna fastighet i ett av Barcelonas starkaste och mest pålitliga korttidsuthyrningsområden. Med en året runt-efterfrågan från turister och affärsresenärer erbjuder den exceptionell inkomspotential och en gedigen meritlista:

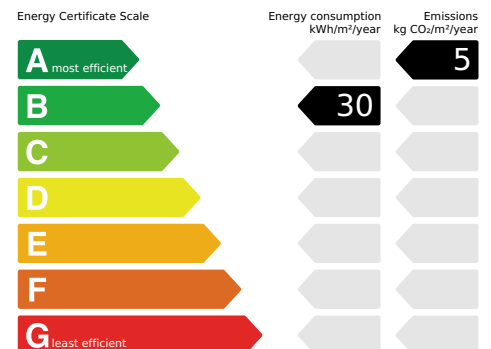
- 19 081,27 € | 18 aug – 23 okt (66 nätter)
- 18 021,19 € | 22 juni – 6 september (76 nätter)
- 16 508,20 € | 1 nov – 16 feb (107 nätter)
- 13 183,42 € | 1 januari – 31 mars (90 nätter)

Senast hyrdes lägenheten ut i två månader för 10 000 euro per månad under America's Cup – vilket understryker dess exceptionella attraktionskraft för korttidsvistelser av högsta kvalitet.



lucasfox.se/go/bcn64953

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



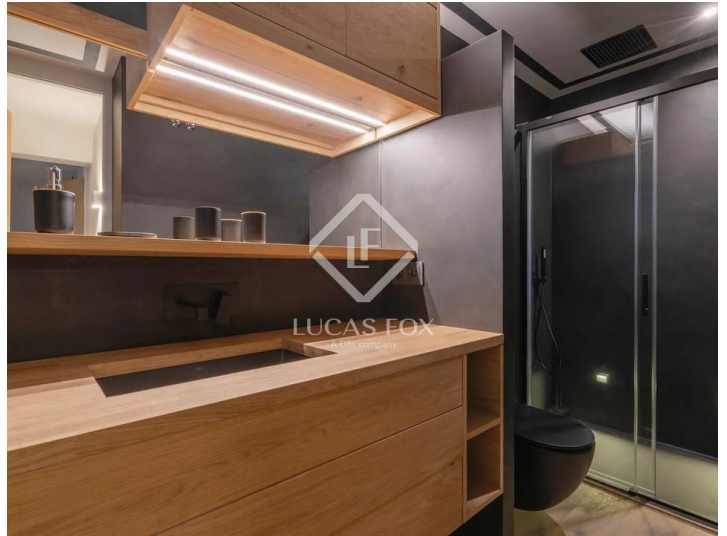
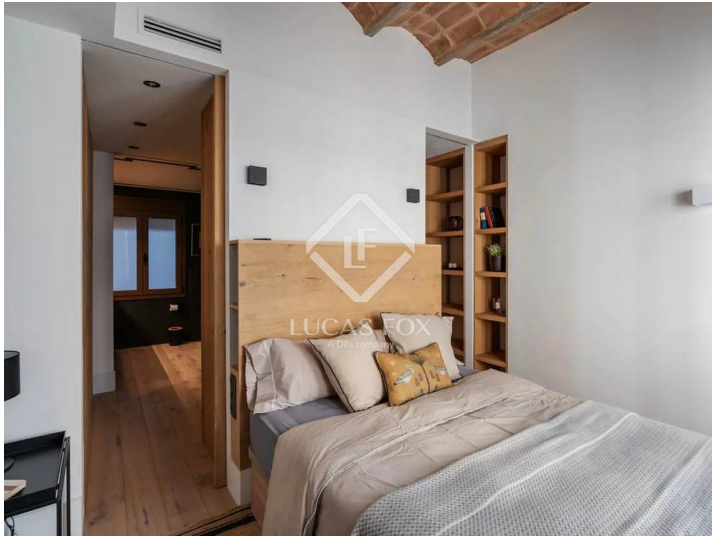
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

986 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Med uthyrningsgrader som genomgående ligger över 90 %, uppskattade säsongshyresintäkter mellan 5 000 och 7 000 euro per månad, och bokningar som redan är säkrade fram till februari 2026, är detta en säker och nyckelfärdig investeringsmöjlighet. Den kombinerar pålitligt kassaflöde, högkvalitativa ytbehandlingar och ett utmärkt läge, en idealisk tillgång på Barcelonas blomstrande fastighetsmarknad.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien