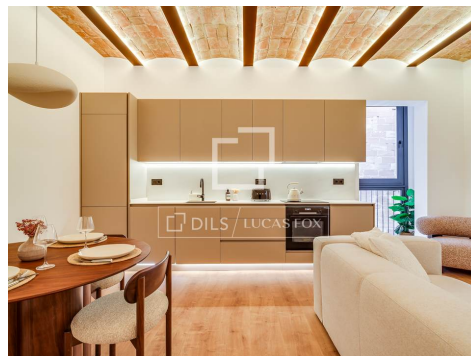
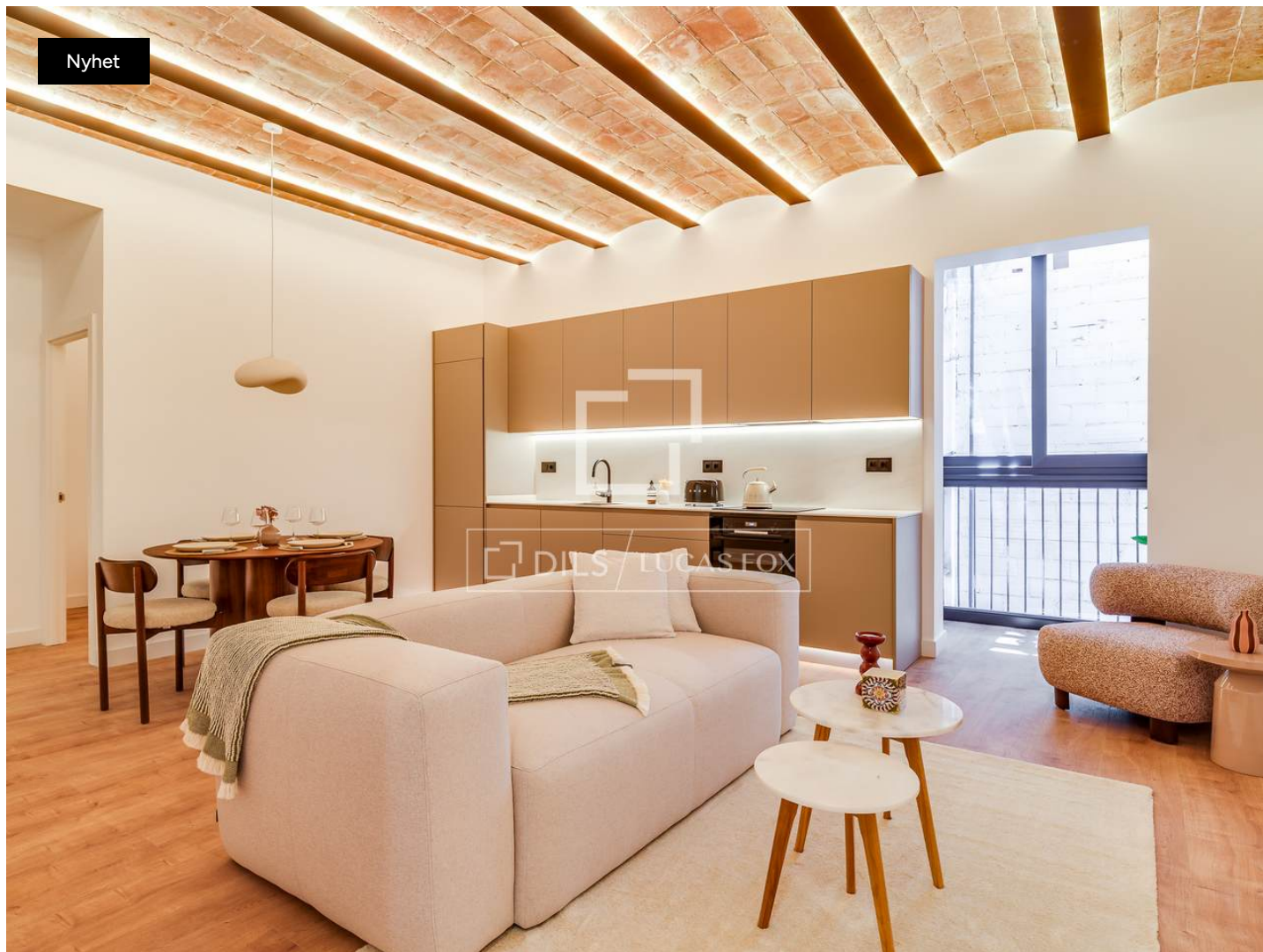


730 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

3	2	97m ²	1m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

730 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Renoverad lägenhet på övervåningen i en oklanderlig finca regia i Eixample Left, bara några steg från Mercat del Ninot. Lägenheten erbjuder 97 m² byggyta, 3 sovrum, 2 badrum inklusive ett master-ensuite, exklusiva ytbehandlingar, öppen planlösning och exklusiva vitvaror.

Belägen på en av de övre våningarna i en vackert underhållen finca regia i hjärtat av Eixample Left, bara några minuter från det livliga Mercat del Ninot, kombinerar denna nyrenoverade lägenhet tidlös Barcelona-karaktär med raffinerat modernt boende. Byggnaden i sig presenteras i oklanderligt skick och erbjuder en elegant miljö som kompletterar bostadens kvalitet.

Fastigheten är omsorgsfullt omdesignad med förstklassiga material och noggrannhet i detaljerna, och erbjuder en byggd yta på cirka 97 m² och en intelligent planlösning utformad för komfort, funktionalitet och modernt stadsliv.

Lägenheten har tre sovrum och två badrum, inklusive en välutrustad master suite med inbyggda garderober och ett eget badrum. Planlösningen balanserar avskildhet och praktiskhet, vilket gör den idealisk som primärbostad, stadsbostad eller investering i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden.

I hjärtat av hemmet finns ett ljust och välkomnande kök med öppen planlösning, vardagsrum och matplats, utformat för både vardagsliv och underhållning. Vackra specialtillverkade katalanska träbjälkar i vardagsrummet och det mindre sovrummet ger värme och arkitektonisk karaktär, medan den professionellt restaurerade och polerade takfinishen förhöjer hemmets exklusiva estetik.

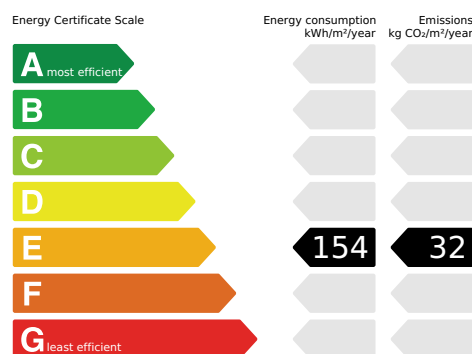
Det moderna köket har noggrant utformats med både stil och funktionalitet i åtanke. En bänkskiva på 12 mm porslin ger exceptionell hållbarhet och är mycket motståndskraftig mot värme, repor och dagligt slitage. Bland premiumapparaterna finns en Bosch-ugn, Bosch induktionshäll, Smeg-apparater och ett generöst 185 cm Hisense-kylskåp med Wi-Fi-anslutning. Förvaringen har maximerats med flera rymliga lådor och skåp, vilket säkerställer utmärkt organisation och praktisk användning. En Samsung-tvättmaskin, bekvämt placerad nära entrén, förbättrar ytterligare den dagliga bekvämligheten.

Vardagsrummet och matsalen är fullt utrustade med exklusiva möbler, inklusive en premium-Kave Home-soffa och ett 120 cm runt matbord i massivt trä, vilket skapar en inbjudande atmosfär redo att njutas från dag ett.



lucasfox.se/go/bcn64968

Hiss, Parkett, Högt i tak, ,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

730 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Lägenheten är utformad för komfort och energieffektivitet året runt och är utrustad med ett centralt luftkonditioneringssystem med Wi-Fi-styrning, en Bosch-gaspanna och helt nya termofönster med dubbelglas som ger utmärkt isolering mot både värme och kyla samtidigt som den förbättrar den totala energiprestandan.

Varje detalj i den invändiga renoveringen återspeglar kvalitet och modern design. Fastigheten har helt nya innerdörrar och förstklassiga Simon-strömbrytare och eluttag, vilket förstärker husets sofistikerade finish.

Master-sviten erbjuder en lugn och elegant tillflyktsort, komplett med möbler av högsta kvalitet, inbyggda garderober och eget badrum. De extra sovrummen ger flexibilitet för familjeboende, gäster eller ett hemmakontor, där det mellersta sovrummet har en automatisk elektrisk jalousi som styrs via en väggströmbrytare.

Båda badrummen har högkvalitativa kakel på väggar och golv, vilket skapar en ren, modern och lyxig känsla. Skjutdörrar maximerar utrymmet och förstärker den moderna designen, medan ett badrum har en elegant vägghängd, flytande toalett.

Detta är en fastighet som framgångsrikt blandar charmen hos klassisk Barcelona-arkitektur med komforten och effektiviteten hos ett helt modernt hem – en nyckelfärdig bostad renoverad med högkvalitativa material och premiumfinish, designad med noggrann uppmärksamhet på förvaring, funktionalitet och sofistikerat urbant boende.

***Fastigheten ligger i Barcelona, i Eixample-området, med platsen angiven ungefär i enlighet med gällande bestämmelser.

Fastigheten har en byggd yta på 97 m² och en exteriör på 1,70 m² med 3 m takhöjd.

Fastigheten är i utmärkt skick och redo att inflyttas.

Det totala försäljningspriset är 730 000 euro.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpetransaktionen vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall ska överlåtelseskatt (ITP) tillämpas.

Notarie- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller.

Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

730 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Beträffande boendebeviset (Cédula de Habitabilidad) finns detta tillgängligt under referensnummer CHB0433702**** och kommer att göras tillgängligt på begäran av en intresserad part.

AICAT-registreringsnummer 13225 och API-registreringsnummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning.

Stor fastighetsinnehavare status (Gran Tenedor): NEJ.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien