

2 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4 4 230m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Exklusiv lyxlägenhet på 233 m² med 4 dubbelrum, helt exteriör, Japandi-design och premiumfinish i Consell de Cent

Vi presenterar denna exceptionella fastighet på cirka 233 m², helt exteriör och belägen i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, med öppen utsikt över två eleganta gator: Consell de Cent och Passatge de Permanyer.

Hemmet har designats enligt ett sofistikerat och modernt Japandi-stilkoncept, där värmen hos naturlig ek smälter samman med elegansen hos Calacatta Viola-marmor och precisionen hos rostfritt stål, vilket skapar en unik, lugn och tidlös atmosfär.

Det imponerande dagutrymmet, på mer än 60 m², öppnar sig mot naturligt ljus och erbjuder en öppen och flytande upplevelse, med ett spektakulärt italienskt Poliform-kök med en rostfri köksö, utrustat med exklusiva Miele- och Bora-apparater, utformade för både design och funktionalitet.

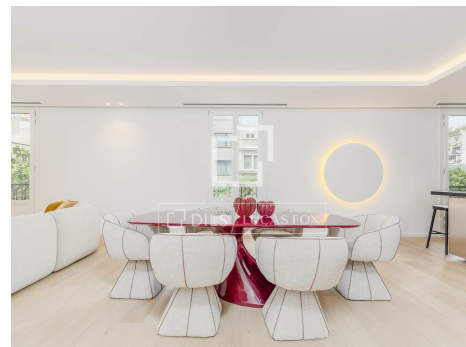
Sovdelen består av fyra rymliga sovrum, inklusive en majestätisk master-svit på över 40 kvadratmeter, utformad som en verklig privat reträtt. Residensen står med fyra designerbadrum, klädda i marmor och utrustade med toppmärken som Dornbracht, där varje detalj har noggrant utvalts för att förmedla lyx och sofistikerad design.

Fastigheten har ett avancerat hemautomationssystem som låter dig styra belysning, klimatkontroll och persienner från din smartphone, tillsammans med zonindelade klimatkontrollsystem för maximal komfort.

Det är också värt att notera ett noggrant utvalt urval av designerbelysning med signaturföremål från välkända varumärken, vilket ger karaktär och personlighet till varje rum.

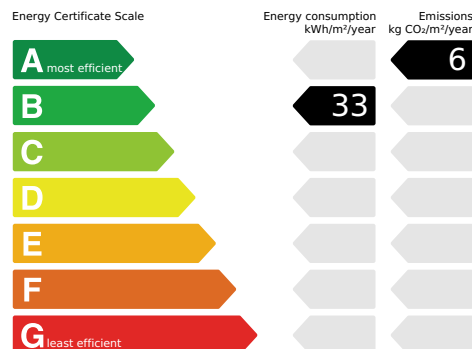
Ett unikt hem som kombinerar design, teknik och högkvalitativa material i ett utmärkt läge i Barcelona.

Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Dreta. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 233 m². Fastigheten är helt ny och totalrenoverad. Det totala försäljningspriset kommer att tillhandahållas på begäran. Priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) kommer att tillkomma. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB440340****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: ej tillgänglig.



lucasfox.se/go/bcn65328

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

2 350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien