

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2 2 100m² 5m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Utmärkt exteriörlägenhet med 2 dubbelrum och 2 badrum, bara 5 minuters promenad från Soho House, till salu i Gotiska kvarteren, Barcelona

Denna vackra lägenhet, belägen bara fem minuters promenad från Soho House, ligger på tredje våningen i en byggnad som tillhör ett exklusivt privat bostadsområde med flera grindar.

Den har en byggd yta på 100 m², enligt en nyligen utarbetad planritning av en arkitekt, och en användbar yta på 84 m². Lägenheten ligger helt utomhus och har fyra balkonger, vilket ger den rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Den utmärker sig för sin karaktär, såväl som för en renovering som utförts med utmärkt smak och högkvalitativa material. Den levereras fullt möblerad, redo att inflyttas.

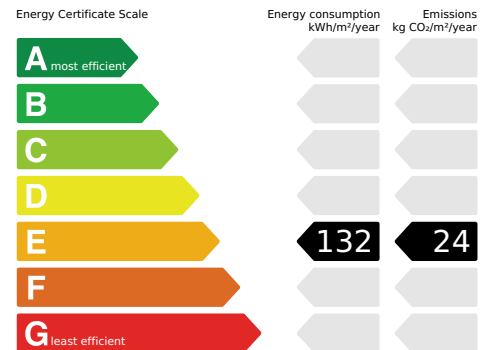
Detta är ett unikt hem, beläget i ett privilegierat och särskilt säkert område tack vare sina flera ingångsdörrar.

Fastigheten ligger i Barcelona, i de gotiska kvarteren, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 100 m² och en användbar yta på 84 m². Fastigheten är i mycket gott skick. Det totala försäljningspriset är 515 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer XXXXXXXXXXXX001, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: Ja



lucasfox.se/go/bcn65345

Terrass, Tidstypisk karaktär, Parkett, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

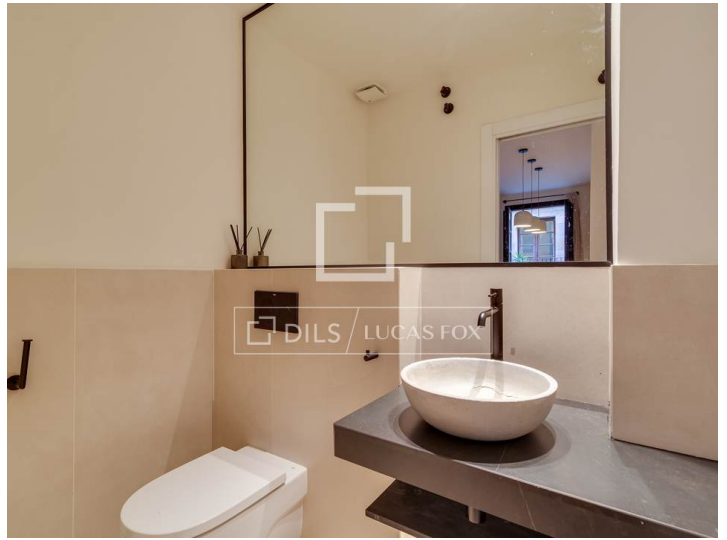


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

515 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien