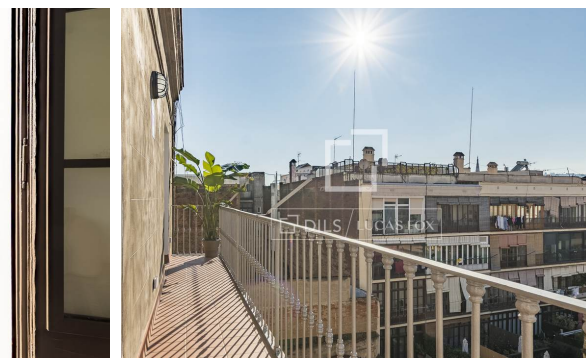
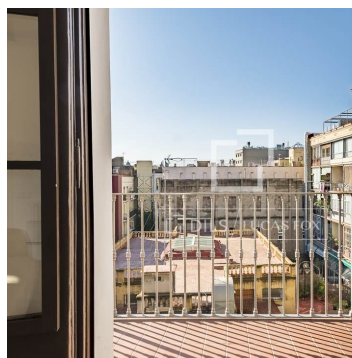


1 470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08002

4 4 205m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Exceptionell lägenhet på 186 m² på översta våningen med en solig innerterrass och tre balkonger, samt utsikt från båda sidor.

Denna exceptionella lägenhet på 190 m² på översta våningen, belägen i en prestigefylld byggnad från 1925, erbjuder en verkligt unik boendeupplevelse. Med en solig innerterrass och tre balkonger har fastigheten utsikt från båda sidor. Den rymliga interiören öppnar upp mot panoramautsikt över innergårdarna, där solljuset fyller utrymmet under större delen av dagen. Balkongerna mot gatan erbjuder charmig utsikt över takåsarna, vilket skapar en sällsynt kombination av modern design, komfort och tidlös elegans.

Med en dubbel nordost-sydvästlig orientering flödar naturligt ljus in i lägenheten hela dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär. Varje detalj har noggrant utformats och renoverats enligt högsta standard, och blandar sömlöst modern lyx med klassisk charm.

Fastigheten har genomgått en fullständig renovering, inklusive uppgraderade el- och VVS-system, med de finaste materialen för att uppnå en perfekt balans mellan form och funktion. De ursprungliga Nolla-plattorna har omsorgsfullt bevarats, medan en slående fiskbensparkett i ek ger sofistikerad och värme i hela hemmet.

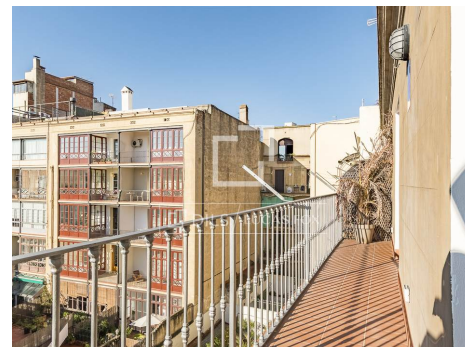
Takvåningen erbjuder fyra rymliga sovrum, varav tre har eget badrum, vilket garanterar maximal avskildhet och komfort. Ett ytterligare modernt gästbadrum kompletterar planlösningen. De flesta sovrummen är utrustade med inbyggda garderober.

Lägenheten står med två rymliga och ljusa vardagsrum, båda med öppen utsikt, sömlöst anslutna till ett gourmetkök utrustat med toppmoderna Siemens-apparater och ett toppmodernt amerikanskt kylskåp. En separat tvättstuga och ett extra förråd mittemot köket förbättrar funktionaliteten ytterligare.

Exceptionell komfort garanteras tack vare gasuppvärmning med radiatorer, luftkonditionering och takfläktar, vilket säkerställer ett idealiskt inomhusklimat året runt.

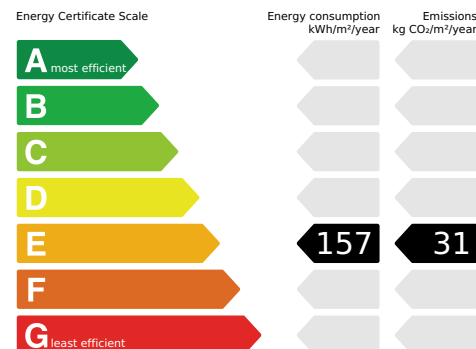
Lägenheten är fullt möblerad och inflyttningsklar, med ett noggrant utvalt urval av snygga och funktionella möbler som förstärker den eleganta designen.

Belägen i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, mellan den eleganta Eixample-gatan och den pulserande stadsdelen Born, två av stadens mest ikoniska och dynamiska stadsdelar.



lucasfox.se/go/bcn65347

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en lyxig takvåning i ett oslagbart läge, som kombinerar högkvalitativa material, oklanderlig design och en förstklassig adress.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien