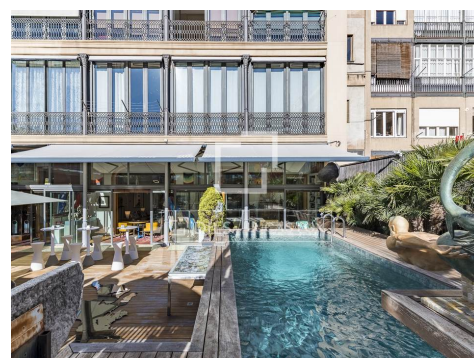
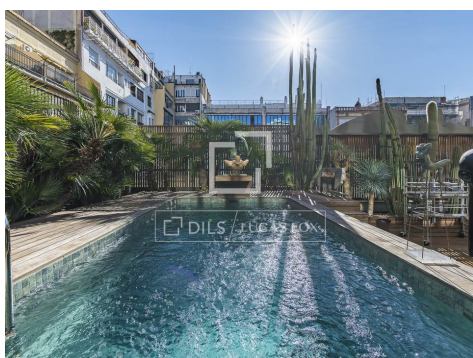
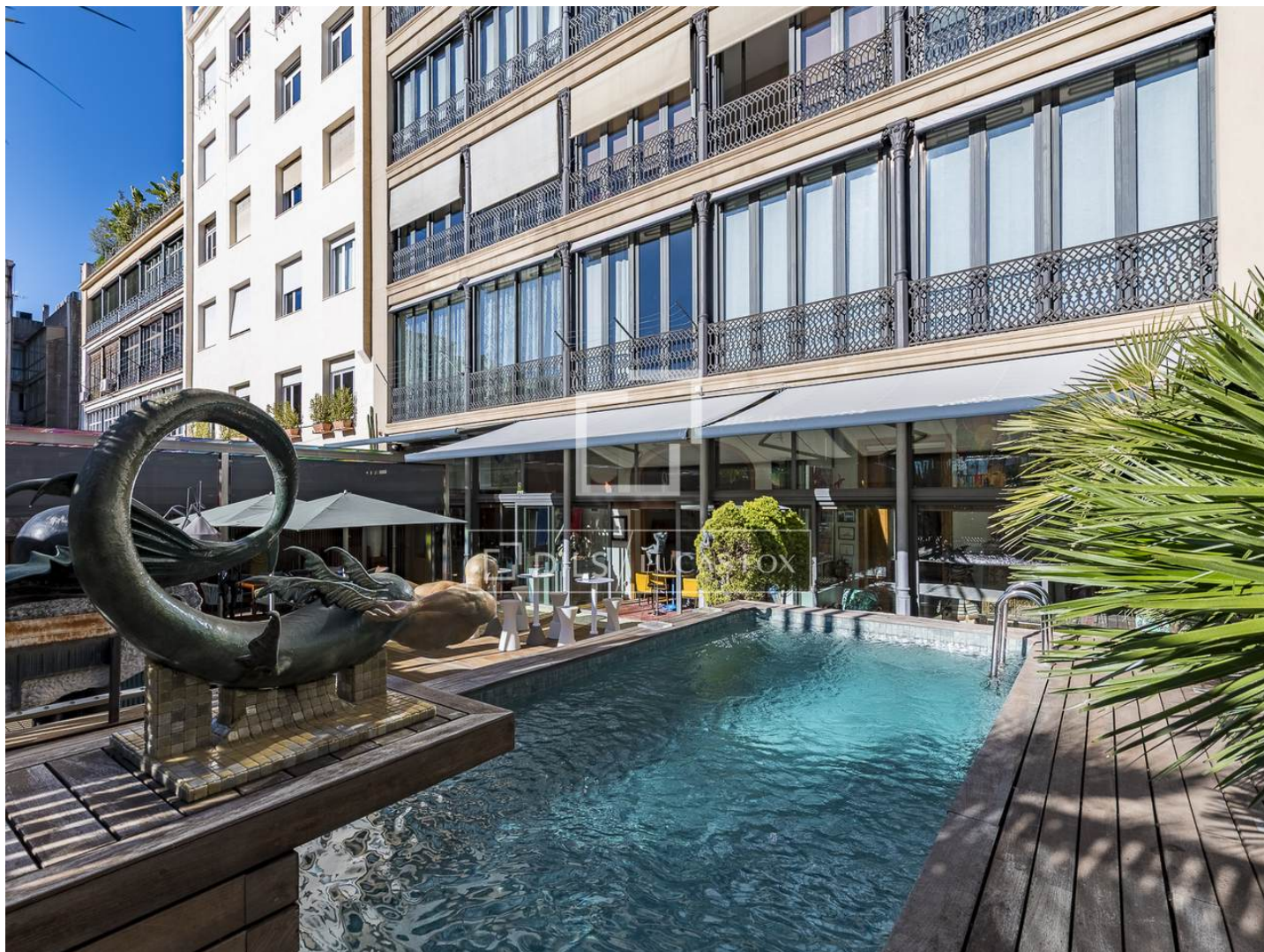


Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 189m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

5	6	542m <sup>2</sup>	189m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 189m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Lyxboende på över 500 m<sup>2</sup> med terrass och privat pool intill Passeig de Gràcia i hjärtat av Barcelona

Belägen på den prestigefyllda gatan Diputació, bara några steg från Passeig de Gràcia i hjärtat av Barcelona, representerar denna helt exceptionella fastighet en unik möjlighet i ett av stadens mest eftertraktade områden. Belägen i en totalrenoverad stålig byggnad kombinerar den charmen av klassisk arkitektur med yttersta moderna komfort. Residenset erbjuder över 500 m<sup>2</sup> invändig yta och en spektakulär privat terrass på nästan 200 m<sup>2</sup> som omdefinierar konceptet lyx i stadens centrum. Ett praktiskt taget ohört privilegium med detta läge är de tre rymliga parkeringsplatserna i själva byggnaden.

Den fantastiska terrassen förvandlas till en sann privat oas med pool, jacuzzi, fullt utrustat utomhuskök och ett elegant chill-out-område, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet i fullständig avskildhet. Inuti skapar de nästan fyra meter höga taken en känsla av rymd och en verkligt unik karaktär. Vardagsrummet har utformats för maximal njutning och formalitet, med ett spektakulärt vardagsrum med ett vackert galleri fyllt med naturligt ljus, ett privat biorum med bar – perfekt för underhållning – och ett imponerande kontor i dubbelhöjd, perfekt som bibliotek eller kreativt utrymme.

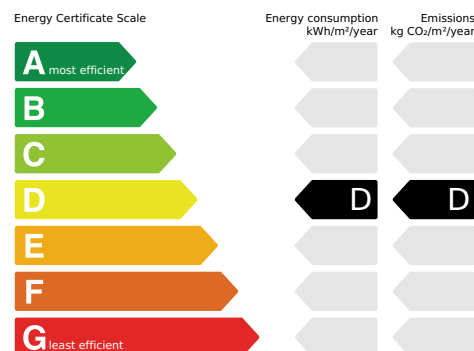
Fastigheten har fem rymliga dubbelrum, alla med eget badrum, plus ett elegant gästbadrum. Planlösningen kan omkonfigureras för att skapa ytterligare sovrum vid behov. Den har också ett exklusivt spa-område med bastu, utformat för ultimata avkoppling. Kockens kök är strategiskt placerat intill serviceområdet och i direkt anslutning till tvättstugan, vilket säkerställer maximal funktionalitet. Dessutom inkluderar fastigheten en komplett och oberoende personalbostad med ett sovrum, eget badrum och separat vardagsrum.

Detta är en unik bostad för dig som söker rymlighet, avskildhet och lyx i ett oslagbart läge i stadens centrum.



[lucasfox.se/go/bcn65504](https://lucasfox.se/go/bcn65504)

Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

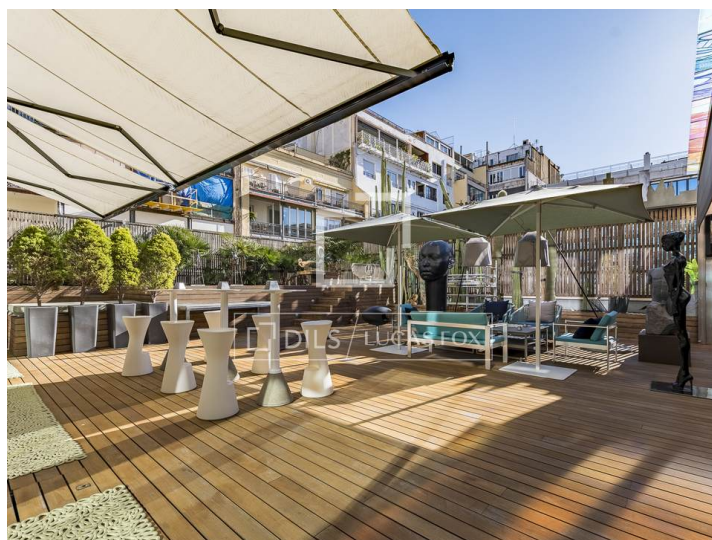
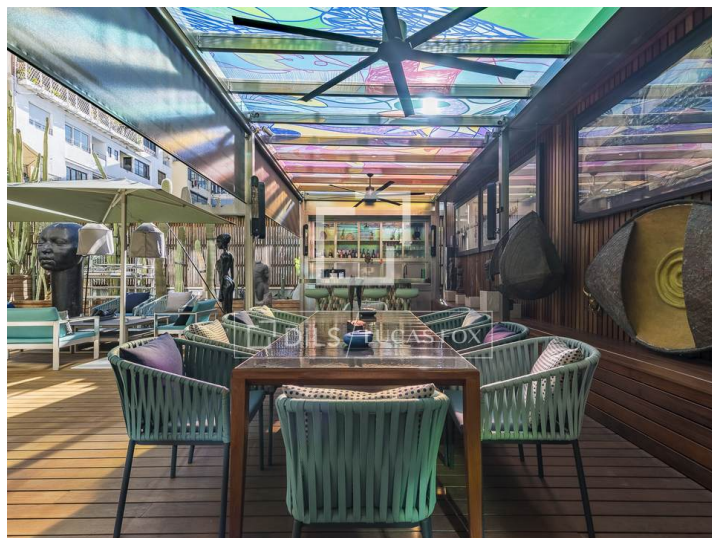
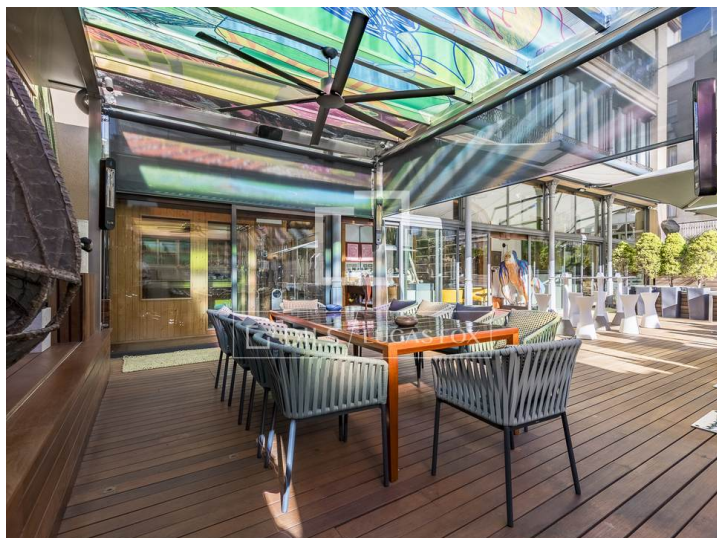


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 5 Sovrum med 189m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien