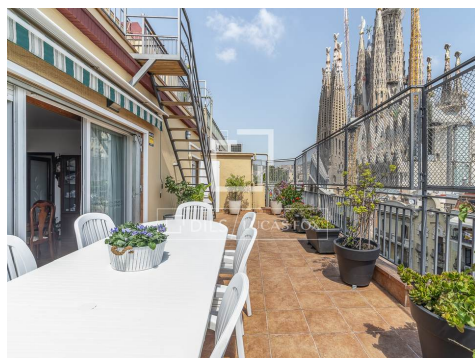


1 350 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 7 Sovrum med 60m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

7	2	180m ²	60m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 350 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 7 Sovrum med 60m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

203 m² duplex takvåning med sju sovrum, två badrum och två rymliga privata terrasser, belägen i en byggnad med hiss i hjärtat av Sagrada Familia-området. En unik fastighet med stor renoveringspotential.

Vi presenterar denna magnifika duplex-takvåning på 203 m², en fastighet med enorm potential belägen i en byggnad med hiss byggd 1968. Dess planlösning erbjuder rymliga rum, rikligt med naturligt ljus och två privata terrasser som gör detta hem till en exceptionell möjlighet i hjärtat av Barcelona.

Fastigheten har sju sovrum och två badrum, vilket erbjuder många möjligheter att anpassa sig till varje ägares behov. Dess rymliga och mångsidiga rum är idealiska för att skapa en exklusiv familjebostad eller för att utveckla ett renoveringsprojekt som förstärker dess unika karaktär.

Invändigt är parkettgolven, det separata köket och den funktionella planlösningen som maximerar naturligt ljus under hela dagen särskilt anmärkningsvärda. Terrasserna erbjuder trevlig öppen utsikt över det omgivande stadslandskapet och trädgårdarna, vilket ger en välkommen känsla av rymd och avskildhet, en sällsynthet i denna del av staden.

Beläget i stadsdelen Sagrada Familia, i Eixample-distriktet, ligger fastigheten i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden. Omgiven av butiker, kaféer, restauranger, skolor, service och grönområden, låter den dig njuta av en bekväm urban livsstil utan att offra lugnet.

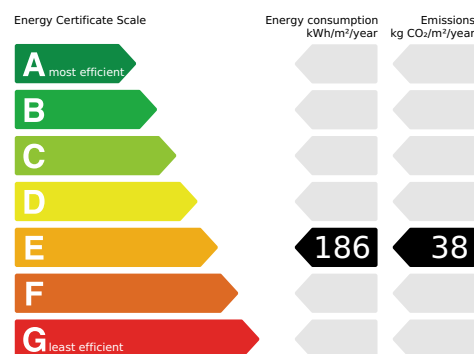
Förbindelserna är utmärkta tack vare närheten till flera tunnelbane- och busslinjer, vilket gör det enkelt att ta sig till stadens centrum, Passeig de Gràcia, Plaça Catalunya, kusten och Barcelonas flygplats El Prat.

En unik fastighet som kombinerar läge, rymlighet, ljus och två magnifika privata terrasser, perfekt för dig som letar efter ett exklusivt hem med stora möjligheter till personlig inredning i ett av Barcelonas mest emblematiske områden.



lucasfox.se/go/bcn65595

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Walk-in closet, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Luftkonditionering,
Exteriör,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 350 000 € Takvåning - Till salu - Ny

Takvåning med 7 Sovrum med 60m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Bostaden är belägen i Eixample Höger, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 130 m² byggda och 144 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i needs work skick. Det totala försäljningspriset är 1 350 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB00746222***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien