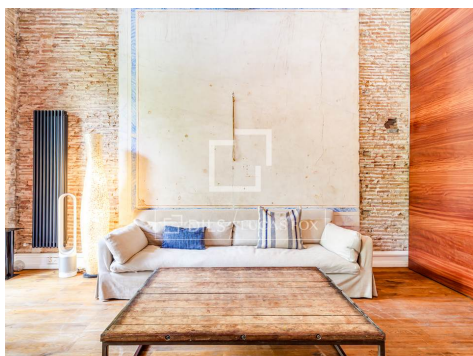


2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08003

4	4	226m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Unik och exklusiv fastighet i Born-distriktet med terrass, privat pool och mångsidigt annexutrymme i hjärtat av Barcelonas historiska centrum.

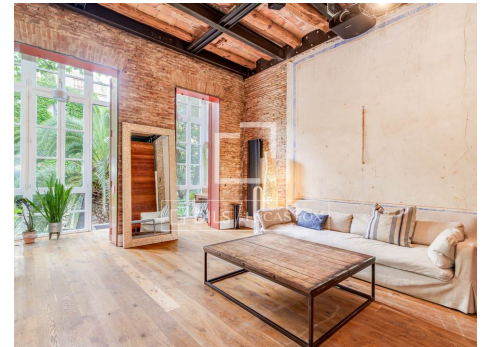
Exklusiv och unik fastighet belägen i Barcelonas historiska hjärta, bara några steg från Port Vell, Soho House och det ikoniska Born-distriktet. En exceptionell fastighetstillgång tack vare sin rymlighet, mångsidighet och arkitektoniska karaktär, utformad för både en exklusiv privatbostad och professionella eller kreativa ändamål.

Fastigheten består av två angränsande registrerade enheter på samma våningsplan, vilket erbjuder unik flexibilitet i användning och planlösning. Denna enhetsform gör att den ena enheten kan användas som huvudbostad och den andra som professionellt kontor, gästlägenhet, kreativ studio eller till och med som fristående hyresfastighet.

En av dess största attraktioner är den imponerande privata terrassen med hydromassagepool, ett extremt sällsynt inslag i Ciutat Vella, som förvandlar fastigheten till en sann urban oas. Detta utomhusutrymme erbjuder rikligt med naturligt ljus, avskildhet och en exceptionell koppling mellan inomhus och utomhus, perfekt för att njuta av chill-out-områden, privata sammankomster eller stunder av avkoppling i hjärtat av staden.

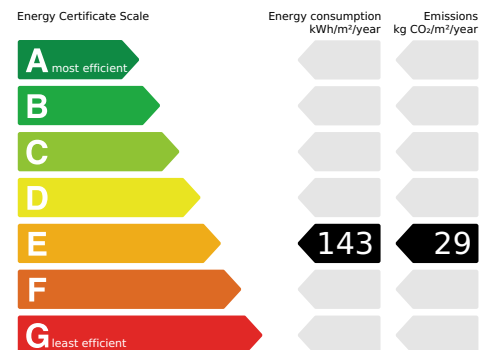
Interiören utmärker sig med högt i tak, rymliga öppna planlösningar och generösa proportioner, vilket skapar en elegant och modern atmosfär full av möjligheter. Planlösningen möjliggör enkel anpassning av utrymmena till olika livsstilar och behov, samtidigt som en sofistikerad och funktionell identitet bibehålls.

På baksidan av fastigheten ligger ett charmigt annex i tre våningar, harmoniskt integrerat i huvudbyggnaden och med direkt tillgång från trädgårdsterrassen. Detta fristående utrymme erbjuder cirka 52 m<sup>2</sup> boyta fördelat på tre våningar, utöver en egen privat takterrass på cirka 12 m<sup>2</sup>. Dess unika och mångsidiga karaktär gör den idealisk som gästlägenhet, kreativ studio, privat kontor, separat relaxavdelning eller lektrum för barn. Ett verkligt förtrollande hörn som ger exklusivitet och exceptionellt värde till huvudbostaden.



[lucasfox.se/go/bcn66044](https://lucasfox.se/go/bcn66044)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

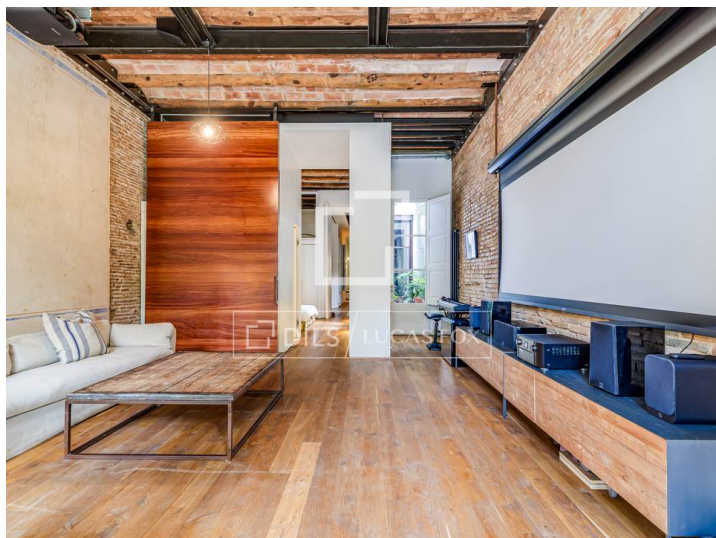


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 101m<sup>2</sup> terrass till salu i Gotiska Kvarteren



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien