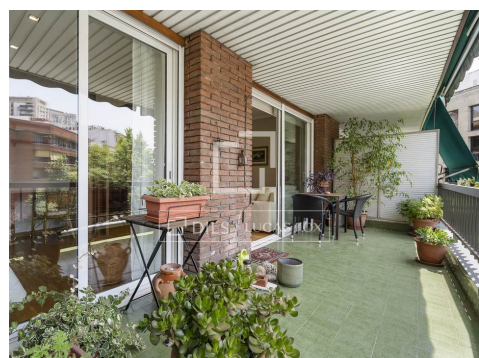


780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

3	3	118m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

### Utmärkt, mycket ljus lägenhet med 3 sovrum, 15m<sup>2</sup> terrass plus parkering till salu i Eixample Derecho

Denna ljusa och charmiga lägenhet i hjärtat av l'Eixample Dreta kombinerar perfekt läge, stil och komfort. Belägen i ett hörnhus njuter den av exceptionellt naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär i varje rum.

Denna fastighet renoverades smakfullt för 7 år sedan och är i utmärkt skick och redo att inflyttas. Planlösningen har utformats för komfort och funktionalitet, med tre sovrum och tre badrum som ger rymlighet och avskildhet, perfekt för familjer eller de som söker extra utrymme.

En av dess stora attraktioner är den magnifika terrassen på 15 m<sup>2</sup>, en sann urban oas perfekt för att koppla av, njuta av måltider utomhus eller skapa ett grönt hörn i hjärtat av staden.

Det praktiska och välutrustade köket i kontorsstil integreras perfekt i vardagen, medan det separata vattenrummet ger ordning och funktionalitet till hemmet.

Dessutom finns möjlighet att förvärva en parkeringsplats i samma byggnad, med direkt tillgång via hiss, ett viktigt mervärde i området.

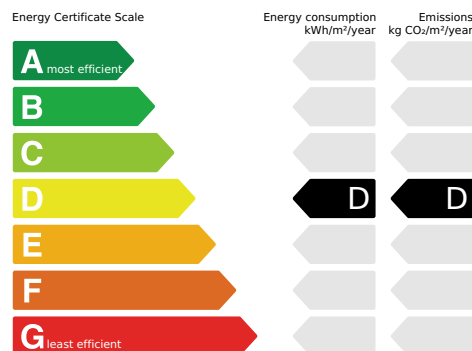
Ett glatt, elegant och perfekt sammankopplat hem, omgivet av alla tjänster, butiker och den pulserande stadsdelslivsstil som gör detta område till ett av de mest eftertraktade i Barcelona.

Fastigheten ligger i Barcelona, i Sagrada Família – Eixample-området. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 127 m<sup>2</sup>. Det totala försäljningspriset är 780 000 € (skatter och utgifter ingår ej; överlåtelseskatt (ITP) är köparens ansvar enligt gällande lagstiftning; notarie- och fastighetsregisteravgifter ingår ej). Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat och ett giltigt inflyttningsintyg (nummer CHB0068242xxxx), dokumentation som kan tillhandahållas på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som stor hyresvärd: ej angivet.



[lucasfox.se/go/bcn66086](https://lucasfox.se/go/bcn66086)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Exteriör

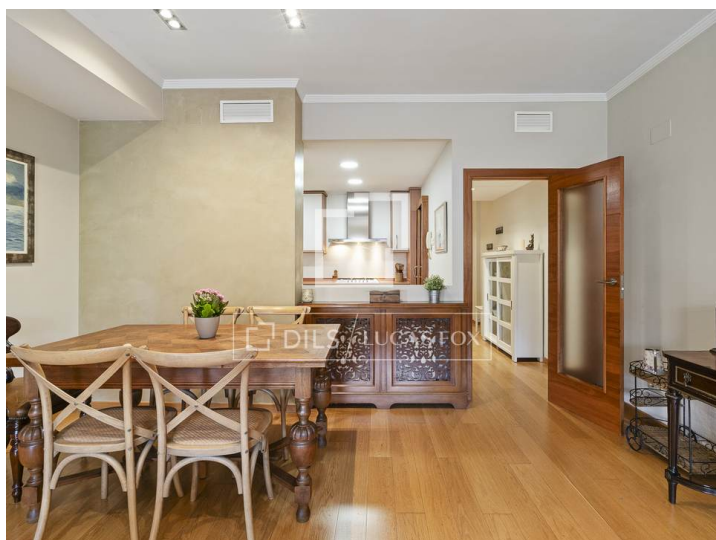


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien