

1 650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

4 3 190m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Premiumlägenhet med 3 sovrum i hörnbyggnad med gott om naturligt ljus i Dreta de l'Eixample

Denna exklusiva lägenhet på 190 m² ligger i en elegant hörnbyggnad, idealiskt belägen mellan Eixample Dreta och El Born, två av Barcelonas mest prestigefyllda och eftertraktade områden. Fastigheten, som ligger på en hög våning, har ett privilegierat läge i byggnaden och erbjuder exceptionell avskildhet, rikligt med naturligt ljus och vidsträckta vyer som sällan finns i staden.

Tack vare sin unika tresidiga orientering har lägenheten en helt exteriör planlösning med tre balkongområden med utsikt över två av områdets huvudgator. Dess höga läge ger en imponerande utsikt över staden samtidigt som det säkerställer att solljuset fyller huset hela dagen. Matsalen och tre av sovrummen är särskilt ljusa och njuter av direkt solljus under större delen av dagen.

Lägenheten renoverades smakfullt för ungefär tio år sedan och erbjuder en genomtänkt planlösning med tre rymliga dubbelrum och två badrum, som kombinerar generösa proportioner med vardaglig komfort.

Vardagsrummet har ett stort, elegant vardagsrum som sömlöst flödar ut mot en trevlig täckt terrass, tillsammans med ett fullt utrustat kök, vilket skapar ett välkomnande och funktionellt utrymme för både vardagsliv och underhållning. Huvudsuiten har en klädkammare och ett eget badrum, vilket erbjuder extra komfort och avskildhet.

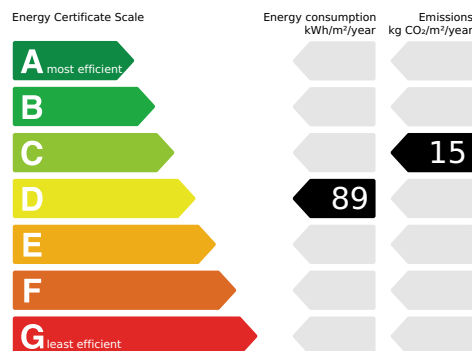
Högkvalitativa ytbehandlingar inkluderar trägolv, designradiatorer från Versals, en gaskamin, ett integrerat ljudsystem och individuell klimatkontroll i varje rum. Badrummen är inredda i slående helmarmor, medan högpresterande akustikfönster ger enastående värmeeffektivitet och ljudisolering, vilket säkerställer en lugn boendemiljö.

Läget är en av fastighetens största tillgångar. Beläget mellan Eixample Dreta och El Born, har de boende omedelbar tillgång till ett exceptionellt utbud av butiker, välkända restauranger, kaféer, kulturella sevärdheter och viktiga tjänster, allt kompletterat av utmärkta kollektivtrafikförbindelser. Denna unika miljö kombinerar perfekt Barcelonas arkitektoniska arv med en livlig och sofistikerad urban livsstil.



lucasfox.se/go/bcn66118

Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Walk-in closet, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Säkerhet,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Larmsystem, Gated Community,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

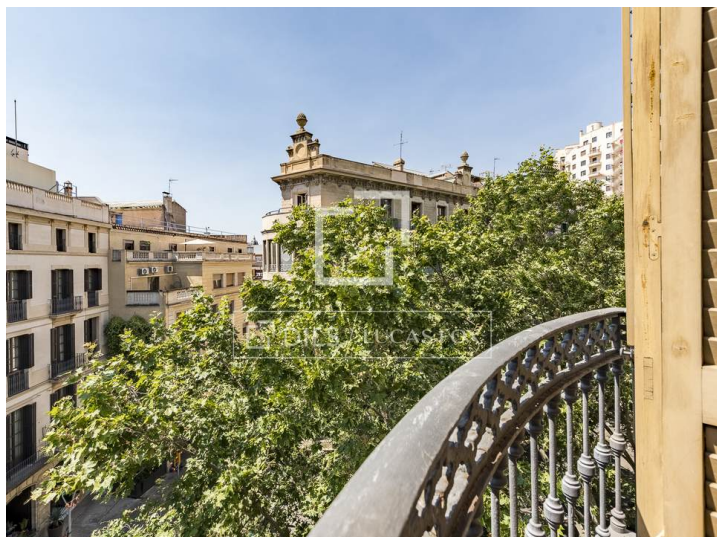


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 650 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Bostaden är belägen i Eixample Höger, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 190 m² byggda och 173 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i good skick. Det totala försäljningspriset är 1 650 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB3101811***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien