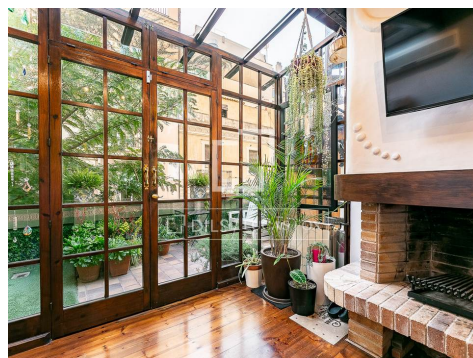
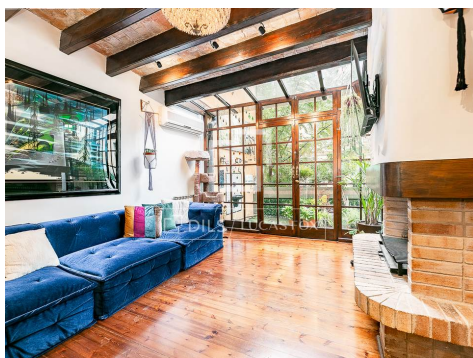
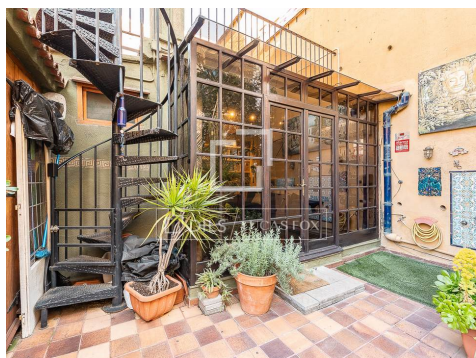


630 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 32m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

2	1	95m ²	32m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

630 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 32m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Lägenhet med 2 sovrum, idealiskt belägen bara några minuter från den ikoniska Sagrada Familia, i ett av Barcelonas mest pulserande och eftertraktade områden.

Upptäck denna verkligt förtrollande tvårumslägenhet belägen bara några meter från den ikoniska Sagrada Familia. Full av karaktär och värme, bevarar fastigheten vackert sina ursprungliga arkitektoniska element, vilket ger autenticitet och tidlös attraktionskraft.

Lägenheten har två välproportionerade sovrum, ett ljust och inbjudande vardagsrum och en privat terrass, perfekt för att njuta av morgonkaffet eller avkopplande kvällar i hjärtat av staden. Originaldetaljer som högt i tak, traditionella golv och klassiska ytbehandlingar smälter sömlöst samman med modern komfort.

Fastigheten är genomtänkt planerad över 71,20 m² byggd inre yta, kompletterad av generösa utomhusytor.

När vi kommer in i lägenheten kliver vi in i det rymliga köket och matsalen (18,35 m²), som fungerar som hemmets centrala nav. Detta utrymme ansluter direkt till en liten terrass på 4,53 m², samt en praktisk tvättstuga (1,09 m²), vilket ger funktionalitet till dagdelen.

Från köket flyter planlösningen naturligt över till sovrummen. Fastigheten erbjuder två sovrum: ett huvudsovrum (11,76 m²) med inbyggd förvaring och ett andra sovrum (4,71 m²), perfekt som gästtrum, kontor eller omklädningsrum.

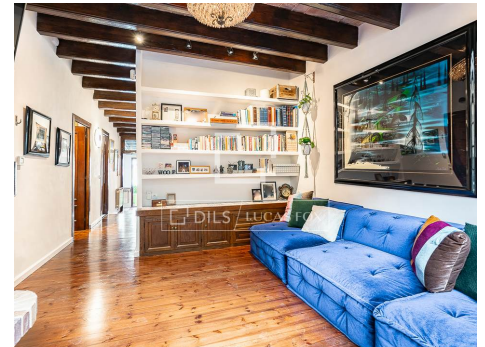
Det finns två badrum, varav ett mäter 4,71 m², bekvämt placerade mellan sovrummen, vilket garanterar avskildhet och komfort.

På motsatt sida av lägenheten ligger det ljusa vardagsrummet (16,90 m²) som öppnar sig direkt mot en stor privat terrass på 18,65 m², vilket skapar en sömlös inomhus- och utomhusupplevelse. Denna terrass erbjuder gott om plats för att äta utomhus, slappa eller umgås.

Fastigheten drar nytta av dubbel orientering, med terrasser på båda sidor, vilket möjliggör utmärkt naturligt ljusinsläpp och korsventilation i hela huset.

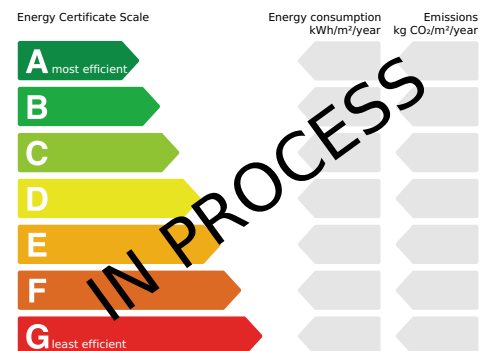
Sammantaget skiljer planlösningen tydligt dag- och nattområdena åt samtidigt som utomhusutrymmet och det naturliga ljuset maximeras, vilket erbjuder en balanserad och funktionell boendemiljö.

Beläget i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, erbjuder detta hem den perfekta kombinationen av charm, historia och utmärkt läge.



lucasfox.se/go/bcn66133

Terrass, Naturligt ljus,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör



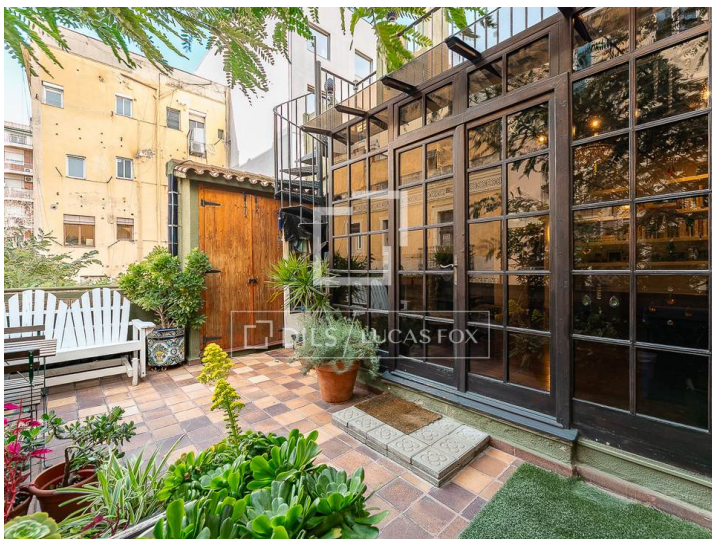
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

630 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 32m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

En exceptionell möjlighet för dig som söker en unik bostad eller investering i en verkligt symbolisk miljö.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien