

948 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3 2 117m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

948 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Lucas Fox presenterar denna vackert renoverade lägenhet på översta våningen i Barcelonas Quadrat d'Or, som blandar originaldetaljer från 1910 med modern design, rikligt med naturligt ljus, 3 sovrum, terrass och förstklassiga ytbehandlingar.

Lucas Fox presenterar denna exceptionella helt nya bostad, nyligen renoverad till högsta standard och belägen på en lugn gågata i hjärtat av Dreta de l'Eixample, inom Barcelonas prestigefyllda Quadrat d'Or.

Beläget på översta våningen i en elegant byggnad från 1910, utmärker sig detta vackra hem med sin anmärkningsvärda karaktär och tidlösa charm. Dess höga läge ger rikligt med naturligt ljus hela dagen, vilket skapar varma, inbjudande och ljusa interiörer.

Fastigheten har genomgått en totalrenovering som perfekt blandar modern design med charmen i dess ursprungliga arkitektoniska detaljer. Ikoniska element som katalanska välvda tak, restaurerade Nolla- och terrakottagolv i kombination med naturlig parkett, synliga tegelväggar och andra tidstypiska detaljer har noggrant bevarats, vilket ger autenticitet och personlighet till varje utrymme.

Dagrummet har genomtänkt utformats för att erbjuda både komfort och elegans, med ett rymligt vardagsrum och matsal samt ett halvöppet kök utrustat med förstklassiga Smeg- och Bosch-apparater, som kombinerar funktionalitet med sofistikerad design.

Planlösningen är både praktisk och raffinerad och erbjuder tre sovrum, inklusive en vacker huvudsuit, samt ett andra badrum inrett med högkvalitativa material och eleganta moderna detaljer.

Beläget i ett av Barcelonas mest attraktiva områden, omgivet av utmärkta bekvämligheter och bara några minuter från Passeig de Gràcia och Avinguda Diagonal, erbjuder fastigheten den perfekta balansen mellan pulserande stadsliv, lugn och exklusivitet.

En unik möjlighet att äga ett helt nytt hem fyllt med historia, ljus och stil på en av stadens mest ikoniska platser.

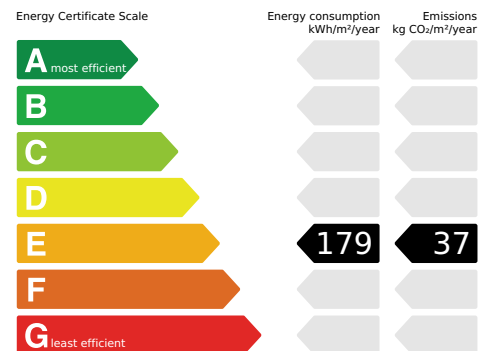
Fastigheten ligger i Eixample-distriktet i Barcelona, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den erbjuder en byggyta på 117 m² och presenteras i utmärkt skick.

Det totala begärda priset är 948 000 € (skatter och köpekostnader ingår ej; överlåtelseskatt (ITP) tillkommer, samt notarie- och fastighetsregistreringsavgifter som ska betalas av köparen).



lucasfox.se/go/bcn66157

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

948 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Fastigheten har ett giltigt energideklaration och ett aktuellt boendeintyg, referensnummer CHB04270424***. Dokumentation tillhandahålls på begäran.

AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089, visas i enlighet med tillämplig lagstiftning. Status som stor fastighetsinnehavare: ej registrerad.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien