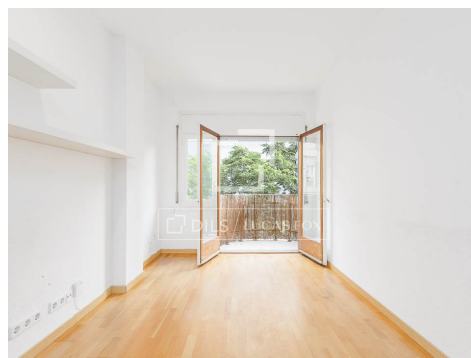
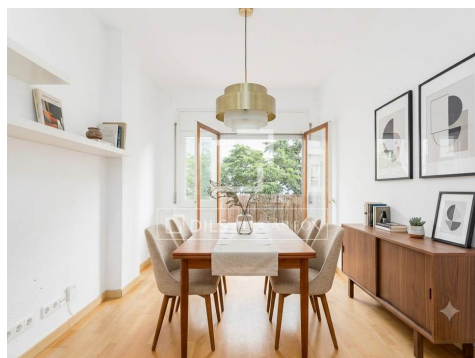
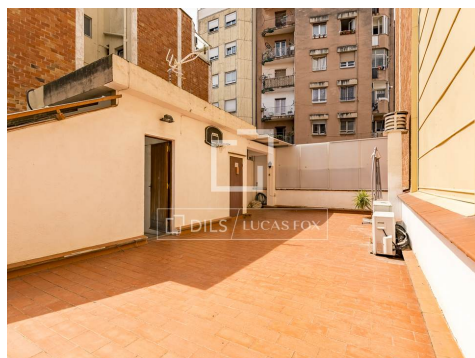


485 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 50m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08023

2	2	61m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

485 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 50m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Beläget intill Plaza Comín, i ett strategiskt läge med utmärkta förbindelser med både kollektivtrafik och privat transport.

Magnifik takvåning med 60 m² boyta, kompletterad av en extraordinär privat terrass på 50 m² belägen på byggnadens tak, perfekt för att njuta av solen, utomhussammanskomster eller skapa ett exklusivt avkopplingsområde. Åtkomst till terrassen sker via den gemensamma trappan.

Fastigheten utmärker sig för sin utmärkta planlösning och dubbla orientering, vilket främjar naturligt ljus och behaglig korsventilation.

Vid entrén möter du en praktisk hall som tydligt avskiljer vardagsrummet från sovrummet. Vardagsrummet/matsalen är rymligt och ljust, med utgång till en trevlig balkong mot huvudfasaden. Köket, som vetter helt utåt, är möblerat och utrustat med vitvaror (gasspis, ugn, köksfläkt, kylskåp och diskmaskin).

På baksidan av byggnaden finns ett praktiskt fristående galleri med tvättmaskin och torktumlare.

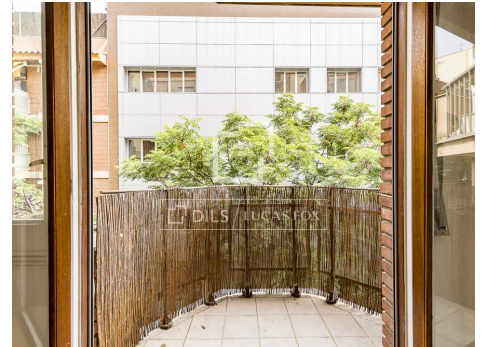
Sovdelen har två sovrum med inbyggda garderober, båda vetter mot en lugn innergård som garanterar tystnad och avskildhet.

Det generöst tilltagna badrummet har ett badkar.

Fastigheten är i utmärkt skick och inflyttningsklar. Den har parkettgolv i huvudrummen, vitlackerade trädetaljer invändigt och ett kanaliserat klimatkontrollsystem med luftkonditionering och värmepump i hela huset.

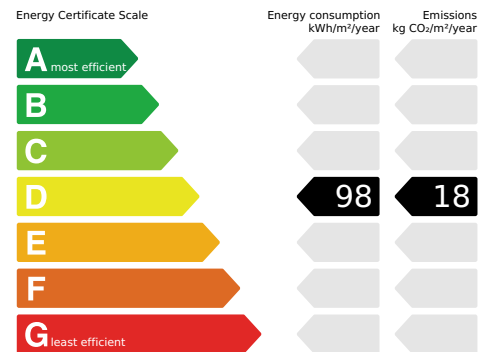
Som tillval finns en stor parkeringsplats i samma byggnad, med plats för bil och motorcyklar, samt ett rymligt förråd. Båda ligger i källaren och har direkt hiss.

En unik möjlighet att njuta av komforten i en funktionell lägenhet och en magnifik privat terrass i ett av stadens mest eftertraktade områden.



lucasfox.se/go/bcn66179

Garagem, Hiss, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

485 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 50m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany



Fastigheten ligger i Barcelona, i den övre delen av staden, i Vallcarca i els Penitents-området, närmare bestämt på Gomis-gatan, några meter från Alfonso Comín-torget. Den har en byggyta på 60 m² och [saknas information] m² användbar yta. Fastigheten behöver renoveras. Det totala försäljningspriset är 485 000,00 €. En parkeringsplats i samma byggnad finns att köpa separat (35 000,00 €). Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis (cédula de habitabilidad) finns tillgängligt på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Säljaren har inte status som storägare.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien