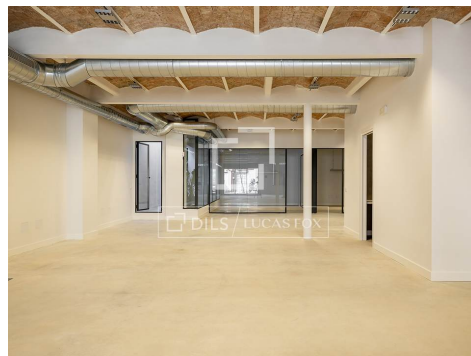
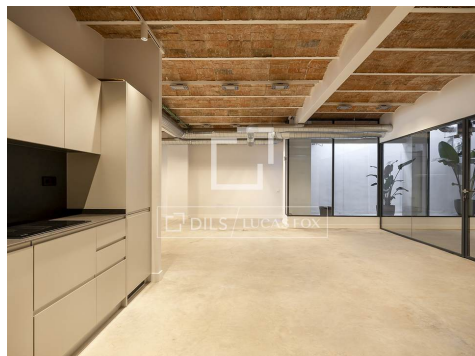


919 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Excellent loft med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

2 200m² 10m²
Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

919 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Excellent loft med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Bottenvåningslägenhet på 205 m² belägen i Passatge Utset, några meter från Sagrada Familia. Helrenoverad med högt i tak med katalanska valv, en privat uteplats på 10 m² och luftkonditionering. Kräver ändrad användning till bostadshus.

Denna fastighet ligger i Passatge Utset, en lugn gågata en kort promenad från Sagrada Familia, i hjärtat av Barcelona.

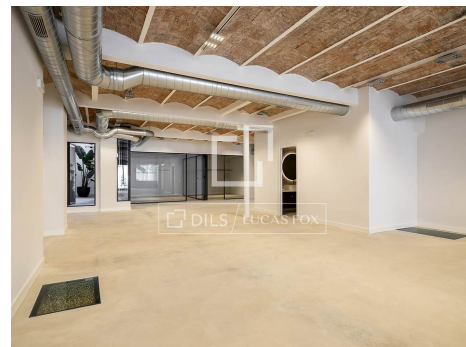
Belägen på bottenvåningen i en byggnad från 1936, har fastigheten en byggd yta på cirka 205 m² och erbjuder flera distributionsmöjligheter beroende på köparens behov.

Byggnaden har genomgått en totalrenovering med bland annat värme- och ljudisolerade fönster, kanaliserad luftkonditionering, LED-belysning och ett hemautomationssystem för att styra byggnadens system. De höga taken med katalanska valv ger karaktär och bevarar byggnadens ursprungliga arkitektoniska väsen.

Den har ett kök i kontorsstil utrustat med lackerade möbler, integrerade vitvaror och en Neolith-bänkskiva, samt en privat uteplats på cirka 10 m² som ger ventilation och ett trevligt utomhusutrymme.

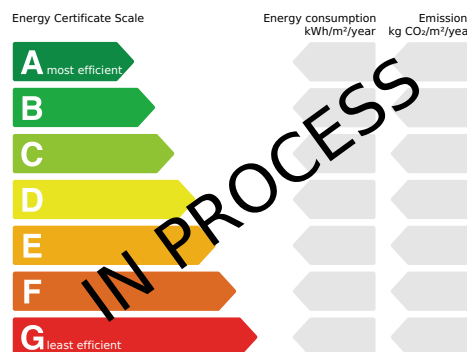
För närvarande har fastigheten annan användning än bostäder, vilket gör det nödvändigt att genomföra motsvarande ändrad användning.

En unik fastighet i ett strategiskt läge, väl ansluten och omgiven av alla bekvämligheter.



lucasfox.se/go/bcn66491

Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster

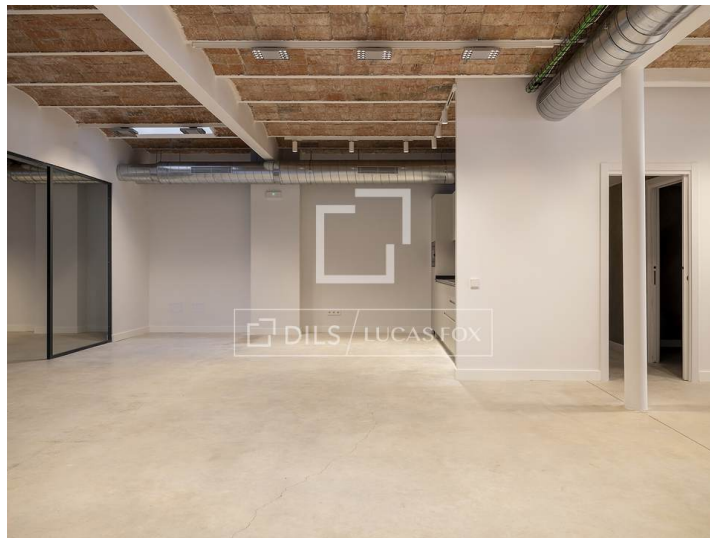


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

919 000 € Loft - Till salu - Nyhet

Excellent loft med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien