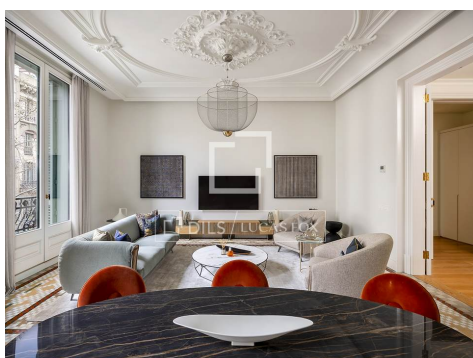


3 250 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 2 170m² 9m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 250 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Höger

Exklusiv lägenhet i modernistiska Casa Burés, i Eixample Right-distriktet. Tre sovrum, två badrum, 9 m² terrass och möblerad. Njut av all lyx: spa, pool, gym och concierge-service. Centrala Barcelona.

Beläget i det symboliska Casa Burés, en av Barcelonas mest representativa modernistiska byggnader, kombinerar detta exklusiva hem byggnadens historiska karaktär med en elegant och modern inredning, vilket skapar ett unikt utrymme för att njuta av maximal komfort i hjärtat av staden.

Fastigheten erbjuder en rymlig och funktionell planlösning, med tre sovrum, varav två har eget badrum, och ett tredje mångsidigt rum, perfekt som ett extra sovrum, kontor eller multifunktionellt rum. Från vardagsrummet och sovrummet finns utgång till en trevlig balkong på cirka 9 m², som ger naturligt ljus och låter dig njuta av den urbana atmosfären från ett privat utomhusutrymme.

Vardagsrummet är organiserat i ett generöst vardagsrum/matsal med ett öppet designkök, utformat som ett välkomnande och ljust utrymme, där fina material och noggrant utvalda detaljer samexisterar med restaurerade originalelement, såsom mosaikgolv och dekorativa lister, vilket ger personlighet och distinktion till hela hemmet.

Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad, med designmöbler och högkvalitativa vitvaror, vilket gör att du kan flytta in omedelbart med högsta komfort och kvalitet. Det ingår också ett förråd i samma byggnad, ett särskilt praktiskt mervärde i stadens centrum.

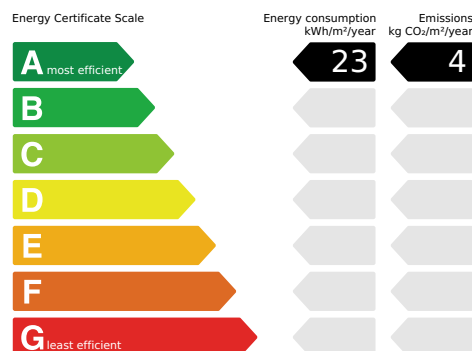
Att bo i den här byggnaden innebär tillgång till en exceptionell livsstil tack vare dess omfattande gemensamma utrymmen, utformade för att erbjuda välbefinnande, avskildhet och tjänster som anstår en exklusiv bostad. Byggnaden har concierge- och säkerhetstjänster, samt exklusiva gemensamma faciliteter inklusive en inomhuspool, spa-avdelning, fullt utrustat gym och utrymmen utformade för fritid och socialt umgänge, såsom ett multifunktionellt rum med ett professionellt kök. På taket finns en spektakulär utomhuspool med panoramautsikt över staden som låter dig njuta av stunder av avkoppling i en privilegierad miljö.

En unik fastighet, perfekt för dig som vill bo i en historisk byggnad med alla moderna bekvämligheter, på en av Barcelonas mest eftertraktade adresser.



lucasfox.se/go/bcn66704

Uppvärmd pool, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Portvakt, Gym, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Gemensam terrass, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

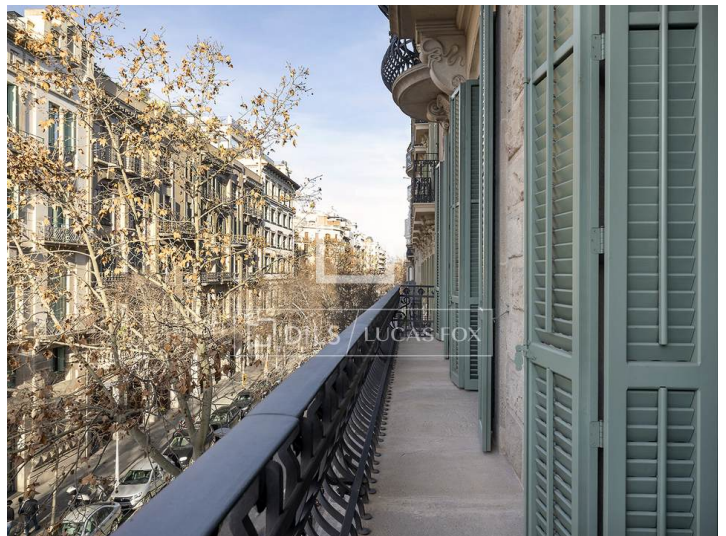
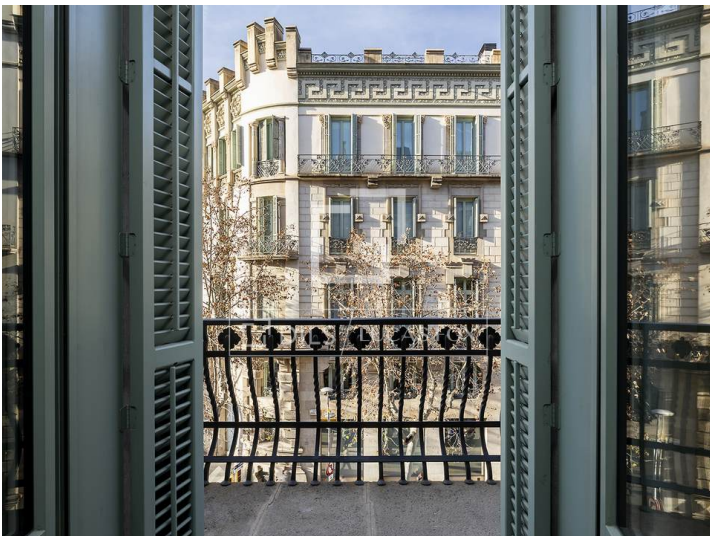


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 250 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Höger



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Right, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 165 m² och en användbar yta på 134 m². Fastigheten har nyligen renoverats. Det totala försäljningspriset är 3 250 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis (cédula de habitabilidad) finns tillgängligt på begäran (nummer *035). Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdsstatus: JA

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien