

1 150 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 111m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Lägenhet på 111 m² på sjätte och översta våningen, mycket ljus och fullt möblerad, med två sovrum, två badrum och direkt utsikt över katedralen till salu i El Born, Barcelona

Beläget på sjätte och översta våningen, utmärker sig detta vackra hem för sitt extraordinära naturliga ljusinsläpp tack vare sina stora fönster och privilegierade höjd. Från vardagsrummet och sovrummet kan du njuta av direkt och fri utsikt över Barcelonas katedral, ett av stadens mest ikoniska landmärken.

Denna unika lägenhet har 111 m² boyta, perfekt fördelad över två rymliga sovrum och två kompletta badrum. Vardagsrummet erbjuder ett bekvämt och elegant utrymme, perfekt för både avkoppling och vardagsliv. Fastigheten är fullt möblerad och utrustad med exklusiva Bosch-apparater.

Det är ett exceptionellt tyst hem, där man inte hör någonting, vilket erbjuder en känsla av lugn och avskildhet som är svår att hitta i stadens centrum.

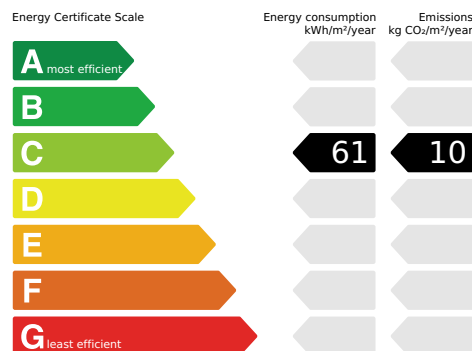
Fastigheten är en del av en spektakulär byggnad med concierge-service, hiss och parkering på plats, där en parkeringsplats ingår i priset. De boende kan också njuta av en fantastisk gemensam terrass med enastående panoramautsikt över Barcelona.

En unik möjlighet att bo i en takvåning som kombinerar läge, design, komfort och verkligt privilegierad utsikt.



lucasfox.se/go/bcn66742

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 150 000 € Takvåning - Till salu

Excellent takvåning med 2 Sovrum till salu i El Born, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet El Born, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 112 m² och en användbar yta på 96 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 150 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall kommer fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) att tillämpas. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det, nummer CHB05871415***, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: Nej. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien