

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08018

1 1 70m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Exklusiv loftlägenhet med turistlicens framför Parc de l'Estació del Nord

Vi presenterar denna utmärkta investeringsmöjlighet i ett av Barcelonas mest attraktiva områden, mitt emot den symboliska Parc de l'Estació del Nord och några minuter från Parc de la Ciutadella och stadens historiska centrum.

Belägen på andra våningen i en modern byggnad från 2005, har denna lägenhet på cirka 68 m² en aktiv turistlicens, vilket gör den till en mycket lönsam investering med garanterad inkomst från början, eftersom den säljs med alla reservationer bekräftade för 2026.

Lägenheten har utformats som ett loftutrymme, med ett enda sovrum i öppen planlösning som förenar vardagsrummen och förstärker känslan av rymd. Vardagsrummet är organiserat kring ett spektakulärt öppet kök med en stor köksö, som dikterar planlösningen och blir lägenhetens hjärta.

Ett av dess mest slående drag är det stora fönstret, som kan öppnas nästan helt, vilket förvandlar interiören och skapar en direkt koppling till omgivningarna. Utsikten är helt enkelt exceptionell: frodig grönska, rymlighet och absolut avskildhet med utsikt över parken. Känslan är av att vara utanför staden och bara njuta av vegetationen, trots att det bara ligger några minuter från stadens centrum. Dess orientering garanterar behaglig eftermiddagssol, vilket ger värme och ljusstyrka till utrymmet, medan de tre meter höga taken förstärker uppfattningen av rymd och elegans.

Komfort garanteras året runt tack vare radiatorvärme och kanaliserad luftkonditionering, vilket säkerställer effektiv och jämn klimatkontroll. Badrummet är komplett och funktionellt, utrustat med dusch, vilket bibehåller den moderna och praktiska stilen hos resten av hemmet.

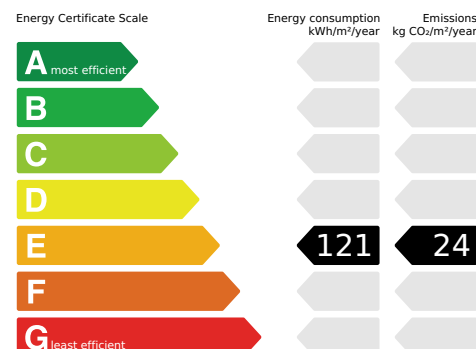
Som ett mervärde inkluderar fastigheten ett privat förråd på 4 m² beläget i byggnadens källare, ett mycket praktiskt extra utrymme för både personligt bruk och förvaring relaterad till turistaktiviteter.

Fastigheten säljs fullt möblerad och utrustad, redo att fortsätta med oavbruten turistverksamhet, vilket gör den till en unik möjlighet för investerare som söker omedelbar lönsamhet i ett utmärkt läge i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn66786

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Turistlicens,
Panoramautsikt, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 1 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien