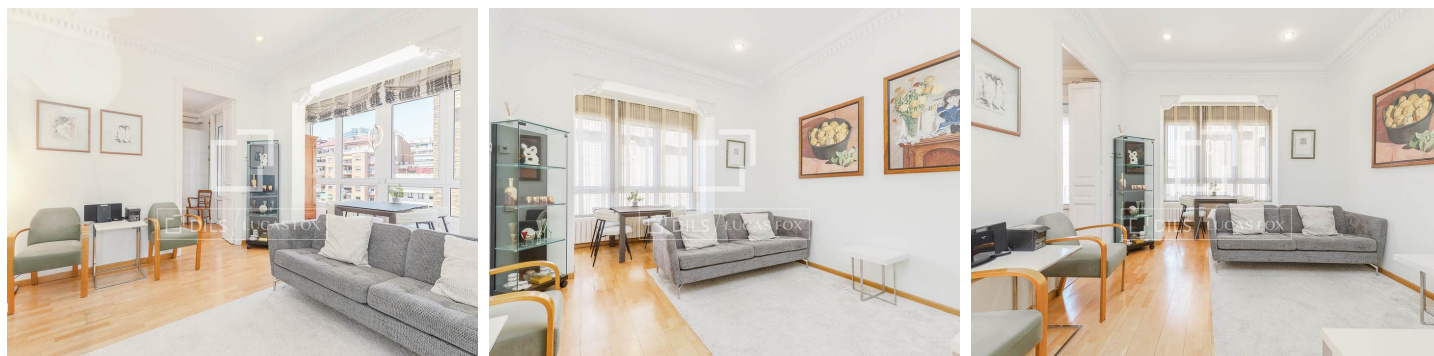
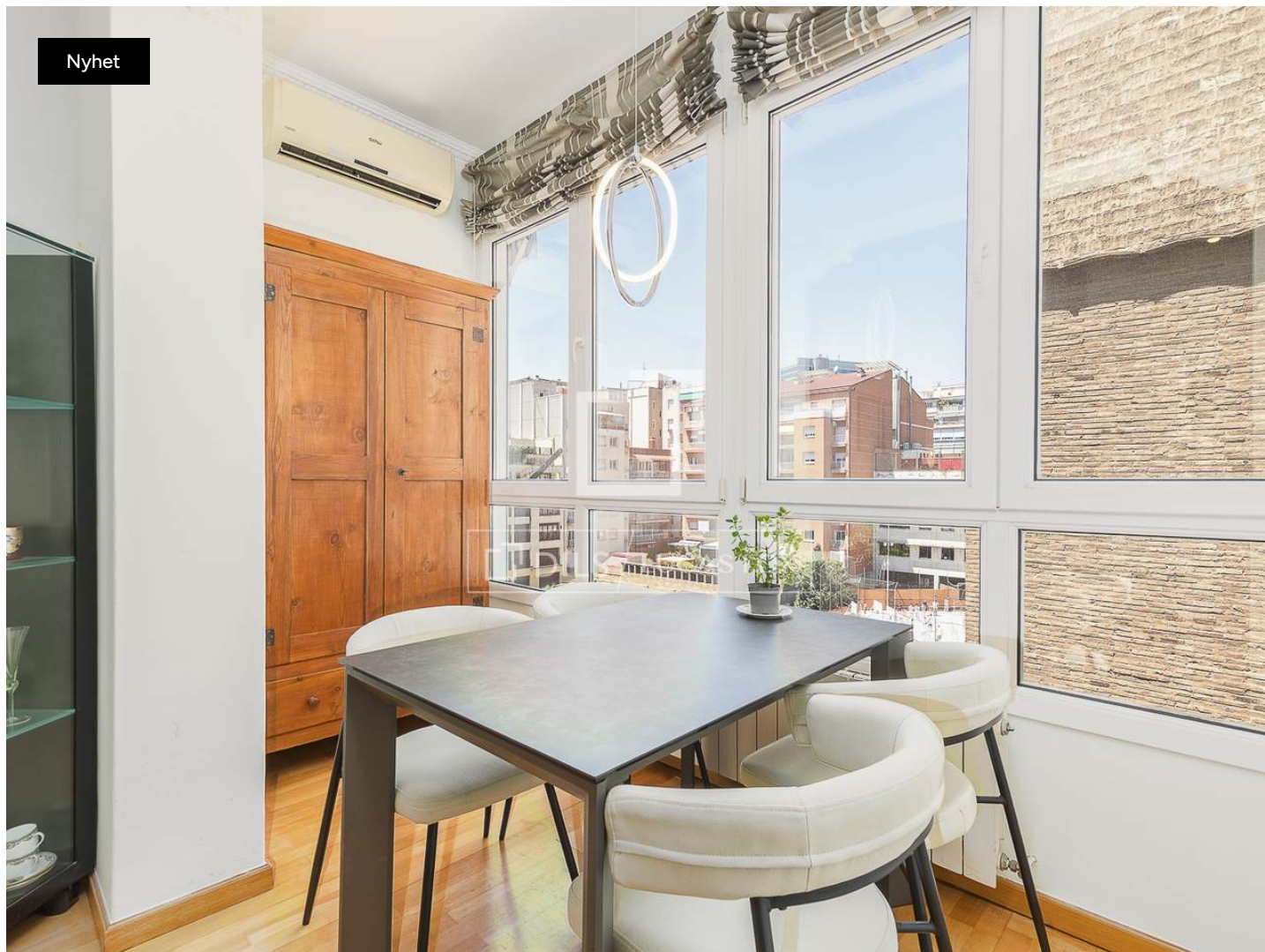


850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08036

4 2 128m² 9m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Vänster

Denna lägenhet har dubbel orientering, ett överflöd av naturligt ljus och gott om utrymme i ett av Barcelonas mest utmärkta lägen.

Solig fastighet i en vacker tidstypisk byggnad i Eixample Esquerre (Eixample vänster). Belägen på en 5:e våningen och med en attraktiv dubbelläge åtkomst, åtnjuter den ett rikligt med naturligt ljus hela dagen. Lägenhetens planlösning består av ett vardagsrum, en vacker och ljus läshörna, två generösa sovrum som vetter utåt, ett medelstort sovrum och två badrum.

Interiören känns obegränsad, mysig och elegant, kompletterad av en varm färgpalett och charmiga taklister. För din komfort oavsett årstid är huset utrustat med split-AC och gasradiatorer. Fönstren är dubbelglasade, vilket ger utmärkt värmeisolering samt en lugn och djup tystnad i varje rum.

Beläget mellan Passeig de Gràcia och Plaça Francesc Macià, ligger huset inbäddat i ett pulserande och elegant område, perfekt för att njuta av det allra bästa av Barcelonas livsstil. Den berömda lokala gastronomi, raffinerade kulturevenemang, det välkomnande samhället, högkvalitativa wellness- och shoppingmöjligheter, hantverksmässiga livsmedelsbutiker och bekväma förbindelser till orörda stränder och flygplatsen gör det till en riktig pärla i hjärtat av Barcelona.

Fastigheten ligger i Barcelona, zon Eixample vänster, vilket indikerar ungefärligt läge i enlighet med gällande bestämmelser. Mått 112 m² byggd och 95 m² användbar boyta enligt planritning, 128 m² enligt fastighetsregistret. Skicket är utmärkt.

Totalpriset är 850 000 €.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som enligt gällande lagstiftning gäller köparen; i detta fall tillämpas ITP. Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter.

Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. Den har också ett inflyttningcertifikat nummer CHB01063926***, vilket kommer att göras tillgängligt på begäran för intresserade.

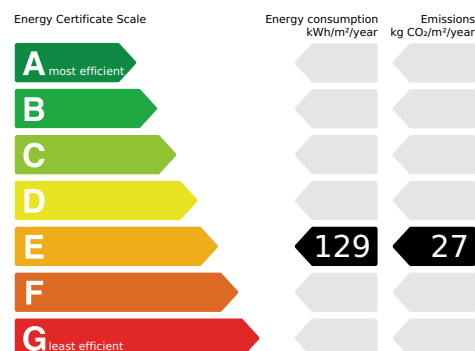
Registernummer AICAT 13225 och API 4089 synliga i enlighet med gällande lagstiftning.

Stor ägare: NEJ.



lucasfox.se/go/bcn67107

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

850 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 9m² terrass till salu i Eixample Vänster

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien