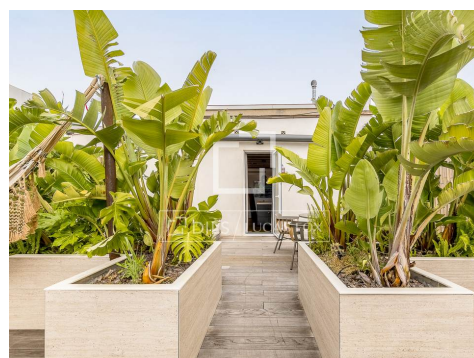


795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 1 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

1	1	52m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 1 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Vacker, nyrenoverad takvåning med 1 sovrum och en 62 m<sup>2</sup> privat terrass i Eixample Höger, intill Passeig de Gracia.

Detta är en fantastisk, nyrenoverad takvåning på 44 m<sup>2</sup> i söderläge med 1 sovrum, 1 badrum och en 62 m<sup>2</sup> stor terrass som har sol hela dagen. Byggt 1925, ligger den i en klassisk byggnad som har underhållits perfekt och har hiss.

Det tillgängliga utrymmet har utnyttjats fullt ut genom den nya renoveringen som har använt högkvalitativa material och ytbehandlingar, en öppen planlösning och bevarat originalelement som det katalanska välvda taket med distinkta natt- och dagområden.

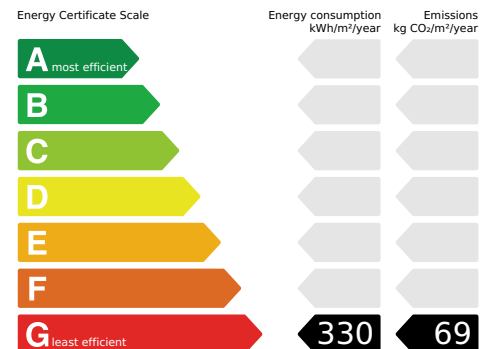
När vi kommer in i lägenheten hittar vi ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och vardagsrum. Takvåningen har ett sovrum med dubbelsäng som vetter mot utsidan, vilket har rikligt med solljus och inbyggda garderober. Vidare hittar vi ett rymligt badrum med dusch och badkar.

Lägenheten har en 62 m<sup>2</sup> privat terrass på samma våning som får direkt sol hela dagen och är perfekt för att umgås, äta utomhus eller helt enkelt njuta av solskenet året runt.



[lucasfox.se/go/bcn67159](https://lucasfox.se/go/bcn67159)

Terrass, Hiss, Gemensam terrass, ,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Panoramautsikt, Öppet kök,  
Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats

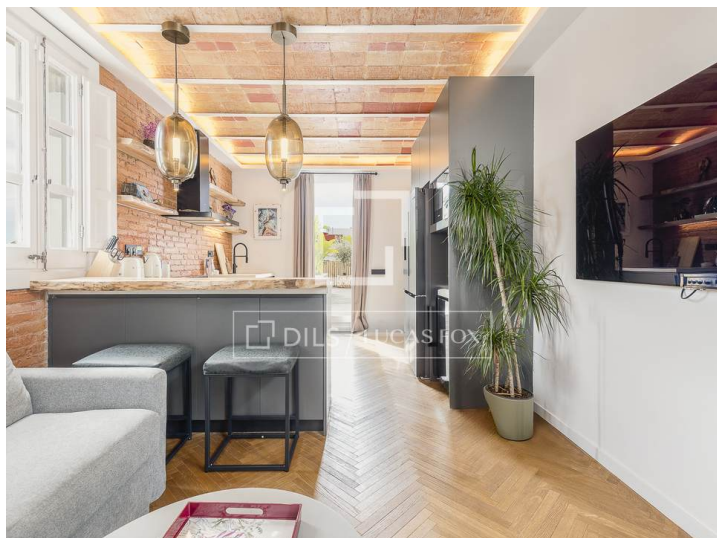


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 1 Sovrum med 62m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger



Fastigheten ligger i Barcelona, i Eixample-området, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggd yta på 60 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 54 m<sup>2</sup>. Det totala försäljningspriset är 795 000 € (skatter och utgifter ingår ej; i enlighet med gällande lagstiftning är köparen ansvarig för fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), samt notarie- och fastighetsregisteravgifter). Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat och ett giltigt inflyttningsintyg (cédula de habitabilidad), med nummer CHB00119422\*\*\*. Fullständig dokumentation tillhandahålls på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien