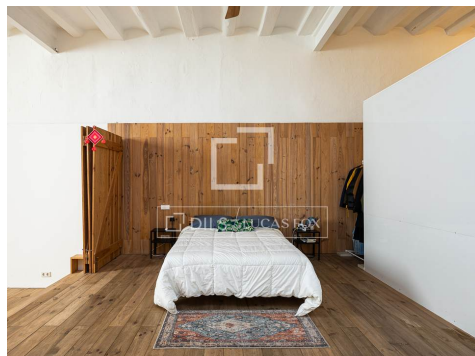


490 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Loft med 1 Sovrum till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

1            2            163m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Loft med 1 Sovrum till salu i El Raval, Barcelona

**Exklusiv loftlägenhet med 1 sovrum och 2 badrum, rymliga rum, belägen i El Raval bredvid tunnelbanestationen Parallel och utmärkta förbindelser till stadens centrum.**

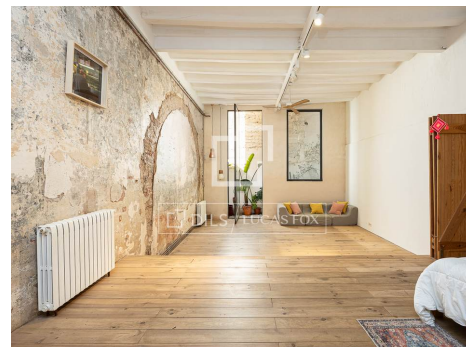
Spektakulärt loftlägenhet i hjärtat av El Raval, perfekt för dig som söker rymlighet, karaktär och utmärkta förbindelser till resten av staden. Lägenheten på 163 m<sup>2</sup> har imponerande 5 meter i takhöjd, vilket skapar en underbar känsla av rymd och ljus.

När vi kommer in finner vi vardagsrummet tydligt avskilt från sovrumsdelen. Det har ett sovrum med dubbelsäng och två kompletta badrum. Sovrummet är särskilt rymligt och ljust, med naturligt ljus som strömmar in under morgonen, och har även ett mysigt mångsidigt område, perfekt för läsning eller avkoppling.

Vardagsrummet öppnar sig mot ett stort vardagsrum med integrerat kök, vilket skapar ett modernt och funktionellt utrymme. Det öppna, fullt utrustade köket flyter sömlöst in i vardagsrummet, perfekt för vardagsbruk såväl som för att underhålla gäster. Strax bakom det finns ett praktiskt förvaringsutrymme eller skafferier, vilket gör att du kan hålla utrymmet snyggt och organiserat.

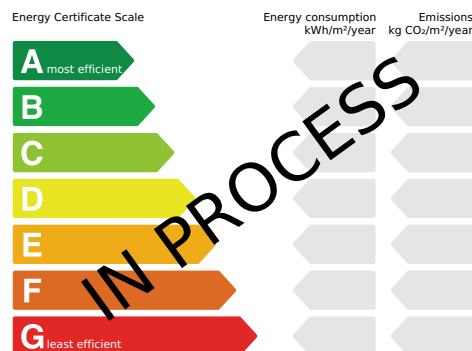
Lägenheten är utrustad med värme och fläktar, vilket garanterar komfort året runt. Belägen bara några steg från tunnelbanestationen Parallel och med enkel tillgång till busslinjer som ansluter direkt till Plaça Catalunya och Passeig de Gràcia, kombinerar denna fastighet stil, utrymme och ett utmärkt läge på ett perfekt sätt.

Fastigheten ligger i stadsdelen El Raval i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 163 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 163 m<sup>2</sup>. Det totala försäljningspriset är 490 000 € (skatter och utgifter ingår ej; i enlighet med gällande lagstiftning är köparen ansvarig för fastighetsöverlåtelseskatt (ITP), samt notarie- och fastighetsregisteravgifter). Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat och ett giltigt inflyttningsintyg, nummer CHB00272513\*\*\*, vars fullständiga dokumentation tillhandahålls på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: NEJ



[lucasfox.se/go/bcn67465](https://lucasfox.se/go/bcn67465)

Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppet kök, Interiör



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

490 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Loft med 1 Sovrum till salu i El Raval, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien