

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

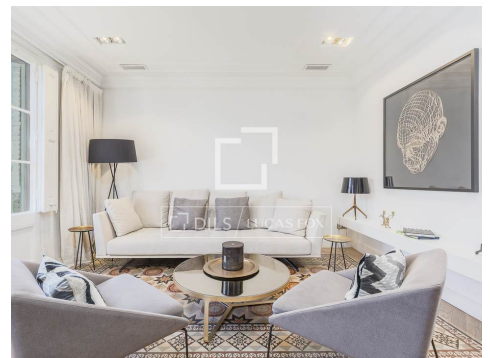
## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

3            4            133m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Tre sovrum, tre badrum och en gästtoalett i en byggnad från 1900-talet som renoverats med exklusiva material. Öppen planlösning med köksö, master suite med klädskåp och galleri, balkonger med utsikt över Aribau och zonindelad luftkonditionering.

Denna lägenhet på fjärde våningen, byggd år 1900, har behållit det som en renovering inte kan uppfinna: tidstypiska tak, generösa proportioner och originalpolerade och restaurerade hydrauliska plattor som löper genom hela golvet. De efterföljande ingreppen har varit kirurgiska – exklusiva material, utan att överrösta det som redan fanns – och resultatet är en balans mellan historisk arkitektur och modern levnadsstandard.

Med 134 m<sup>2</sup> välfördelat utrymme erbjuder sovrumsdelen tre rymliga sovrum med eget badrum. Köket i öppen planlösning, med köksö och högkvalitativa vitvaror, integreras sömlöst i vardagsrummet utan att förlora sin identitet – designat för dig som lagar mat och vill vara en del av samtalet.

Vardagsrummet har utsikt över Aribau Avenue genom sydvästvända balkonger: naturligt ljus från förmiddag till solnedgång, utan att man behöver tända en lampa. Zonindelad kanal luftkonditionering reglerar varje utrymme oberoende av varandra.

Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet l'Esquerra de l'Eixample, på gatan Aribau. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 134 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 116 m<sup>2</sup> (bekräftas senare). Fastigheten är i utmärkt skick efter en fullständig renovering. Det totala försäljningspriset är 1 200 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; fastighetsöverlåtelseskatt (ITP) tillkommer. Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB153031\*\*\*\*, finns tillgängligt på begäran och kommer att tillhandahållas intresserade. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: ej angivet.

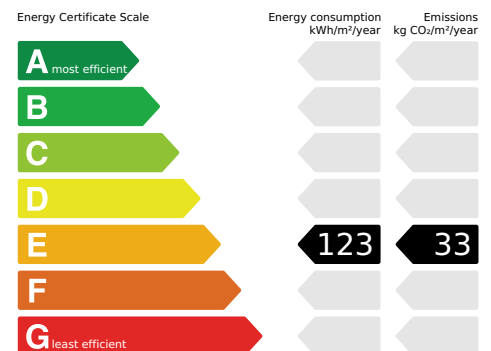
"Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare."

Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.



[lucasfox.se/go/bcn67533](https://lucasfox.se/go/bcn67533)

Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien