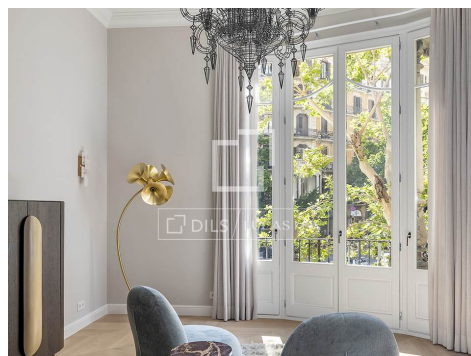
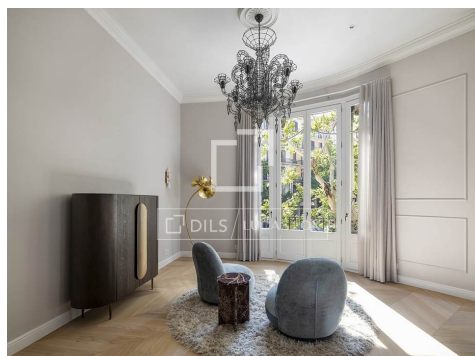
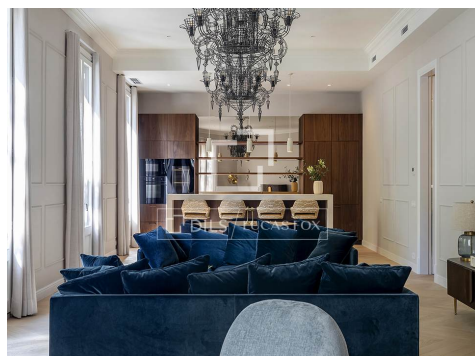


2 575 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 19m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	4	238m ²	19m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 575 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 19m² terrass till salu i Eixample Höger

Exklusiv lägenhet på 238 m² mellan stadsdelarna Eixample, Gracia och Sant Gervasi. 77 m² öppen planlösning mellan vardagsrum och kök, nästan fyra meter i takhöjd och tre sovrum med eget badrum och omklädningsrum. Modern design med högkvalitativa ytbehandlingar.

Ett rymligt vardagsrum, designat för att imponera, definierar hemmets hjärta: ett öppet vardagsrum och matsal med ett kök där livet flyter naturligt. Nästan fyra meter högt i tak ger en känsla av rymd och elegans som sällan ses i Barcelona, medan varm belysning, raffinerade material och en tidlös estetik skapar en välkomnande och sofistikerad atmosfär.

Sovdelen erbjuder tre rymliga sovrum, alla med eget badrum, utformade för att garantera avskildhet, komfort och den perfekta balansen mellan modernitet och medelhavsvarme som kännetecknar Nobohome.

Fastigheten ligger i Barcelonas centrum, i stadsdelen Eixample Dreta. Den ungefärliga platsen anges i enlighet med gällande bestämmelser.

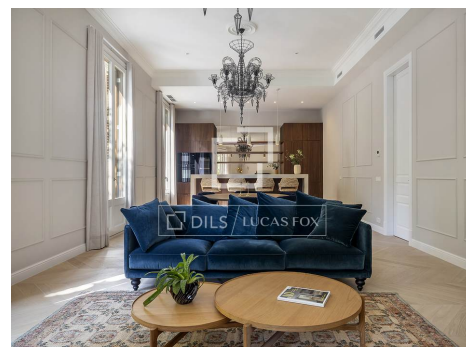
Den har en byggd yta på 238 m². Fastigheten är helt ny och har totalrenoverats.

Det totala försäljningspriset kommer att tillhandahållas på begäran.

Priset inkluderar inte skatter eller kostnader relaterade till försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; överlåtelseskatt (ITP) gäller. Notarieavgifter och registreringsavgifter hos fastighetsregistret ingår inte heller.

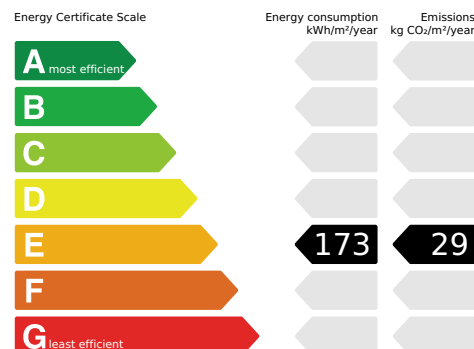
Fastigheten har ett energicertifikat. Beboelsecertifikatet, nummer CHB987345****, finns tillgängligt på begäran.

AICAT-registreringsnumren 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning.



lucasfox.se/go/bcn67544

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster,
Centraldammsugare, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 575 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 19m² terrass till salu i Eixample Höger



Det totala försäljningspriset kommer att uppges på begäran. Försäljningspriset inkluderar inte skatter eller andra kostnader i samband med transaktionen som enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar, inklusive fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus-avgifter och registreringskostnader för fastighetsregistret är också undantagna. Fastigheten har ett giltigt energicertifikat. Inflyttningsbeviset (Cédula de Habitabilidad), referensnummer CHB967345****, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande bestämmelser.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien