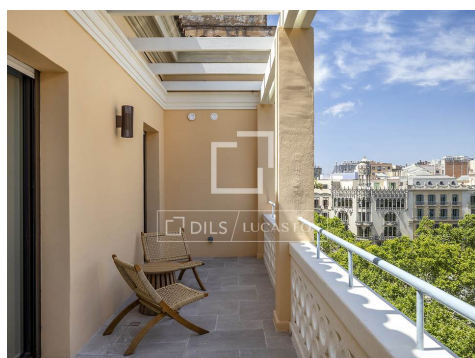


Pris vid förfrågan Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 17m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

4 4 247m² 17m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 17m² terrass till salu i Eixample Höger

Designertakvåning med terrass intill Passeig de Gràcia: Ljus, rymlighet och en renovering av högsta kvalitet

På en av Barcelonas mest exklusiva adresser, på den renoverade gatan Consell de Cent, bara några meter från Passeig de Gràcia, presenterar vi detta exceptionella hem på nästan 250 m² beläget på översta våningen i en elegant ståtlig byggnad med concierge-service.

Denna fastighet är exceptionellt sällsynt av en mycket enkel anledning: varje rum har utvändiga fönster. Denna unika konfiguration gör att naturligt ljus flödar in i varje hörn av huset under hela dagen, vilket skapar varma, öppna utrymmen med en känsla av rymd som sällan ses i Eixample-distriktet.

Vardagsrummet har utformats som ett stort, sammanhängande utrymme där varje område flyter sömlöst över i nästa. Det eleganta vardagsrummet, med en sofistikerad bioetanolkamin, sträcker sig via breda, öppna passager som ger visuell kontinuitet och en fantastisk känsla av rymd till ett bekvämt kontorsområde. Hela utrymmet ansluter till ett spektakulärt kök-matrum på över 45 kvadratmeter, vilket gör det till hemmets sanna hjärta.

Köket, designat helt efter mått, kombinerar funktionalitet och design med en imponerande köksö, exklusiva Miele-apparater, två integrerade vinkylar och en stor glasvägg som helt öppnar utrymmet mot galleriet, vilket skapar den behagliga känslan av att befinna sig på en rymlig veranda badande i naturligt ljus.

Huvudfunktionen är ett exklusivt barområde med ett spektakulärt stort bakgrundsbelyst marmorverk, ett elegant och sofistikerat hörn utformat för att njuta av och ta emot gäster.

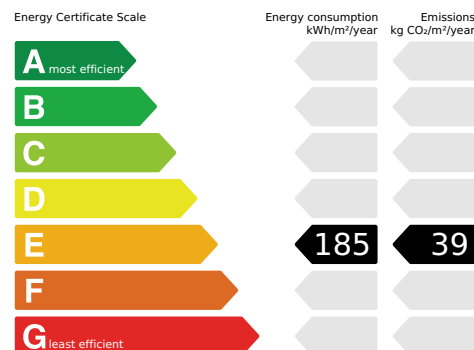
Från vardagsrummet har du direkt tillgång till en magnifik terrass på cirka 20 m² med utsikt över Consell de Cent, där du kan njuta av lugnet i en av Barcelonas mest prestigefyllda nya gågator, med trevlig sidoutsikt över Passeig de Gràcia och några av de mest symboliska byggnaderna inom katalansk modernism.

Sovdelen erbjuder tre rymliga dubbelrum, alla med utsikt över omgivningen och eget badrum. Deras generösa dimensioner, tillsammans med gott om, helt integrerade förvaringslösningar, ger maximal komfort för vardagen. Flera rum erbjuder en privilegierad utsikt över Casa Batlló och Casa Amatller, två sanna ikoner för Barcelonas modernistiska arkitektur.



lucasfox.se/go/bcn67548

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 17m² terrass till salu i Eixample Höger

Hemmet har totalrenoverats med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet. Det fiskbensmönstrade ekgolvet ger elegans och värme till varje utrymme, medan den noggrant utformade belysningen, som kombinerar direkt och indirekt ljus, skapar olika atmosfärer och framhäver hemmets inredningsarkitektur.

Lyxiga aluminiumfönster med dubbelglas erbjuder utmärkt värme- och akustisk isolering, vilket garanterar maximal komfort året runt.

Klimatkontrollen tillhandahålls av kanaliserad luftkonditionering uppdelad i sex oberoende zoner och individuell gasuppvärmning via designradiatorer.

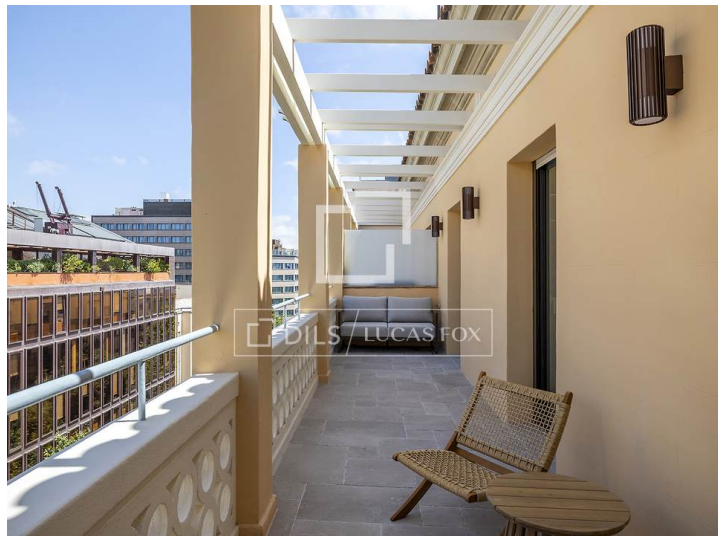
En unik fastighet för dig som söker en prestigefylld bostad, helt redo att inflyttas, där rymlighet, ljus, modern design och ett absolut privilegierat läge möts för att erbjuda en av de bästa bostadsupplevelserna i centrala Barcelona.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

Pris vid förfrågan Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 17m² terrass till salu i Eixample Höger



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Eixample Dret, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 247,29 m² och en användbar yta på 221,12 m². Fastigheten har nyligen renoverats. Det totala försäljningspriset är 3 750 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Den inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbevis (cédula de habitabilidad) finns tillgängligt på begäran (nummer *001). Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdsstatus: NEJ

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien