

625 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 14m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4	2	106m ²	14m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

625 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 14m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Vi presenterar detta magnifika hem i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona.

Detta är en unik möjlighet att skapa ett helt anpassat hem. Fastigheten är som en blank duk, perfekt för renovering och omdisponering efter dina behov och livsstil.

Den ligger i en vacker, ståtlig byggnad från slutet av 1800-talet, i hög grad representativ för periodens arkitektur, i utmärkt skick och med hiss. Lägenheten har bevarat värdefulla originaldetaljer som ger karaktär och elegans, såsom högt i tak, dekorativa lister, Nolla-kakelgolv, träsnicker och glasmålningar med färgglada mosaiker.

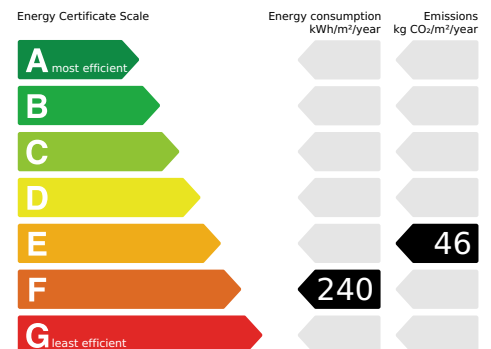
Dess dubbla orientering är en viktig funktion, med balkonger som vetter mot både gatan och en lugn innergård, vilket säkerställer utmärkt korsventilation och rikligt med naturligt ljus. Dessutom har den två små uteplatser, perfekta för att dekorera med växter eller förvara cyklar och andra tillhörigheter. Med tanke på sin planlösning är den idealisk för ett uppdelat vardagsrum och sovrum, vilket möjliggör ett rymligt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök, samt fyra sovrum och två kompletta badrum.

Dessutom finns möjligheten att förvärva en stor parkeringsplats i den intilliggande fastigheten för ytterligare 39 000 euro, en mycket värdefull extra fördel i detta område.



lucasfox.se/go/bcn68031

Terrass, Garagem, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, ,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

625 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 4 Sovrum med 14m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Bostaden är belägen i Eixample Höger, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 106 m² byggda och 94 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i complete renovation skick. Det totala försäljningspriset är 625 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB01993126***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien