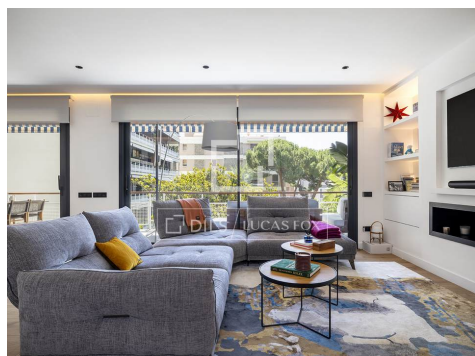


1 675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 21m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6 4 201m² 21m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 21m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Modern elegans, rymlighet och ljus i ett av Barcelonas mest exklusiva områden, perfekt för familjer

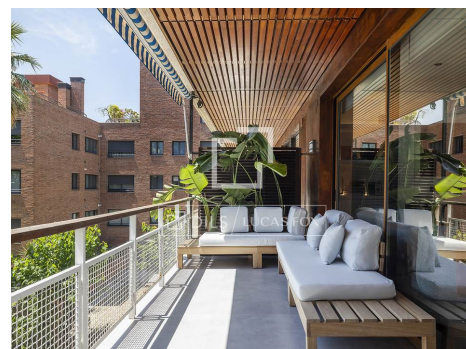
Denna extraordinära bostad omdefinierar begreppet komfort tack vare sina rena linjer, generösa utrymmen och noggrant utvalda urval av premiummaterial. Varje rum har utformats för att erbjuda en sofistikerad boendeupplevelse, där naturligt ljus och en koppling till naturen står i centrum.

Det imponerande vardagsrummet är arrangerat kring ett rymligt vardagsrum och matsal, dominerat av stora fönster från golv till tak som öppnar upp mot en magnifik terrass med trevlig utsikt över en lugn, grönskande miljö. Det sömlösa flödet mellan inomhus och utomhus skapar en lugn och ljus atmosfär, perfekt för vardagsliv såväl som för att underhålla gäster. Trägol, integrerad arkitektonisk belysning och modern design ger värme och tidlös elegans.

Det rymliga, separata köket kombinerar funktionalitet och design, med tillräckligt med utrymme för att bli hemmets hjärta. Planlösningen kompletteras med ett praktiskt, separat serviceområde.

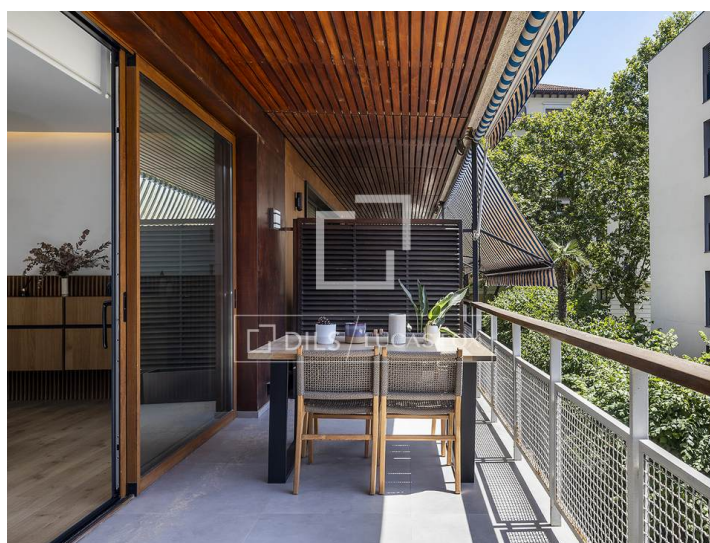
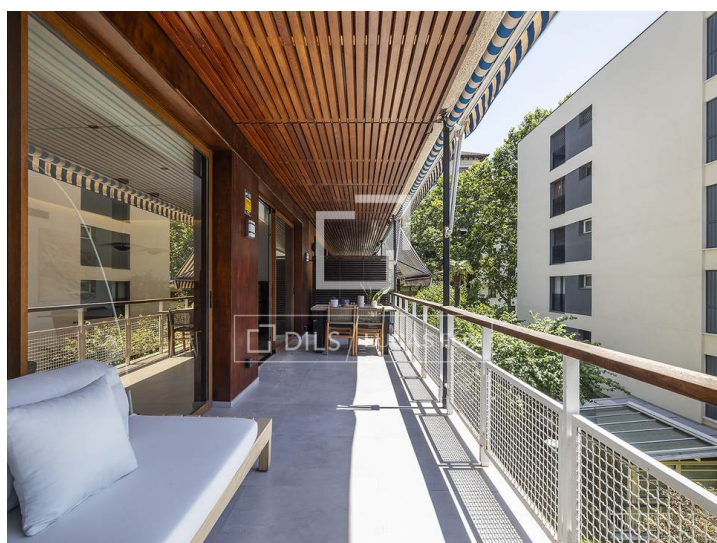
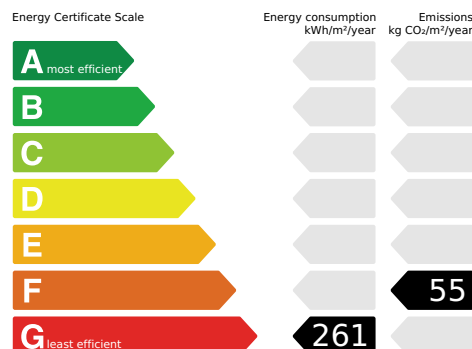
Sovdelen erbjuder fem sovrum, utformade för att garantera maximal avskildhet och komfort. Master-sviten är en verklig privat tillflyktsort, medan de återstående sovrummen har en mångsidig planlösning för att anpassas till varje familjs behov. Fyra badrum kompletterar detta exceptionella hem.

Med en boyta på cirka 201 m² och en terrass på 21 m² representerar denna fastighet den perfekta balansen mellan rymlighet, ljus och exklusivitet. Ett hem designat för dem som söker livskvalitet i en privilegierad miljö, där modern design förenas med den mest krävande komforten.



lucasfox.se/go/bcn68111

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 21m² terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova



Fastigheten ligger i Barcelona, i La Bonanova-området, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 201 m² och en användbar yta på 178 m². Fastigheten har renoverats. Det totala försäljningspriset är 1 675 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, nummer CHB06271218***, vilket vi tillhandahåller på begäran. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärdstatus: Nej. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien