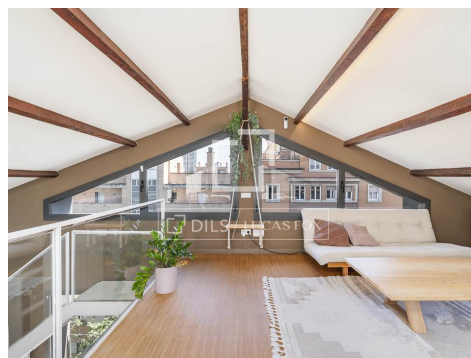
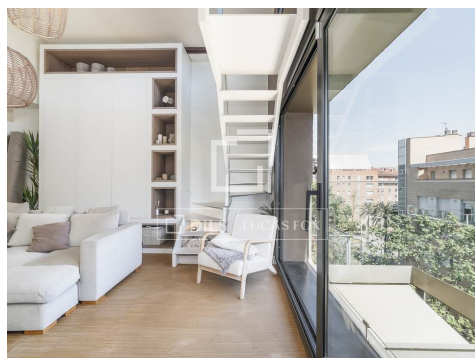
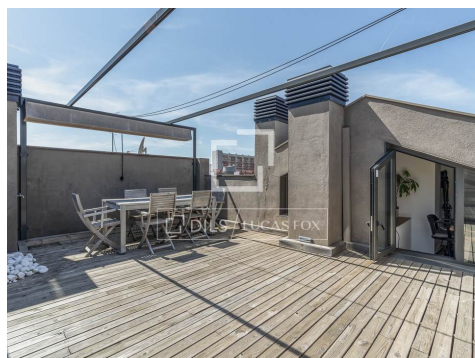


1 380 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Designad duplex-penthouse med privat terrass i Villa Olímpica, bara några steg från havet.

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Vila Olimpica » 08005

3 2 150m² 24m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Designad duplex-penthouse med privat terrass i Villa Olímpica, bara några steg från havet.

Lägenhet med modern arkitektur, naturligt ljus och total avskildhet till salu i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden.

Dils Lucas Fox presenterar denna duplex-takvåning med ett utmärkt läge i Barcelona, i Villa Olímpica, bara fem minuter från stranden.

Denna lägenhet från 2021 står med modern arkitektur och en rymlig planlösning som maximerar naturligt ljus. Den erbjuder cirka 150 kvadratmeter boyta. Interiören är organiserad på en bottenvåning med ett stort öppet vardagsrum, matplats och kök. Detta ljusa och luftiga utrymme har stora fönster med dubbel höjd som flödar in i naturligt ljus. På denna våning finns också två master bedrooms, alla med eget badrum, designade i modern stil.

På övervåningen erbjuder vinden ett mångsidigt utrymme på cirka 27 m², perfekt som arbetsyta, läshörna eller tredje sovrum. Härifrån finns direkt tillgång till en privat takterrass på 25 m², ett utomhusutrymme särskilt uppskattat för sin avskildhet i hjärtat av staden. Fastigheten inkluderar också ett separat kontor.

Byggnaden har hiss och lägenheten har energiklass B, vilket innebär minskad energiförbrukning och högre termisk komfort året runt.

Dess läge i Villa Olímpica låter dig njuta av en lugn bostadsmiljö vid havet, med utmärkta förbindelser till resten av staden och omedelbar tillgång till olika tjänster, grönområden och viktiga områden i Barcelona.

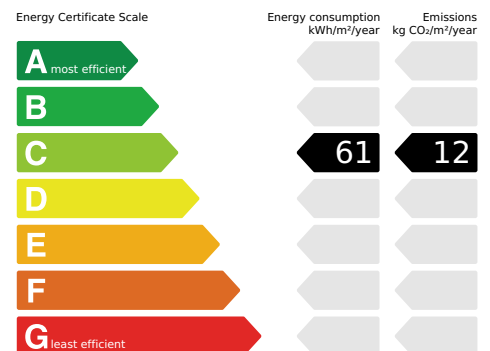
Kontakta oss för mer information eller för att boka ett privat besök och upptäcka denna fastighet i all den detalj den förtjänar.

Fastigheten ligger i Olympic Village-området i Barcelona, men den exakta platsen är ungefärlig i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 84 m² och en användbar yta på 69 m². Det totala försäljningspriset är 1 380 000 € (exklusive skatter och avgifter). Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat och ett giltigt boendetillstånd, dokumentation som tillhandahålls på begäran. AICAT-registreringsnumret och API-numret är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som storskalig hyresvärd: ej specificerad.



lucasfox.se/go/bcn68135

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Öppet kök,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,
Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Designad duplex-penthouse med privat terrass i Villa Olímpica, bara några steg från havet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien