

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 59m<sup>2</sup> terrass till salu i Hostafrancs, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants-Montjuïc » Hostafrancs » 08038

3	2	102m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>	59m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 59m<sup>2</sup> terrass till salu i Hostafrancs, Barcelona

Fantastisk lägenhet på bottenvåningen med 3 sovrum, 2 badrum, dubbelterrass, parkeringsplats och förråd i Zona Franca. Belägen i en byggnad från 2011, nära Gran Vía och grönområden.

Dils Lucas Fox presenterar exklusivt denna magnifika fastighet, som erbjuder 102 kvm invändig yta och 59 kvm terrasser, samt parkering och förråd.

Tack vare den dubbla orienteringen och de stora fönstren har lägenheten rikligt med naturligt ljus och utmärkt luftcirkulation.

Planlösningen är mycket väl utformad: dagsrummet har ett vardagsrum/matsal i anslutning till en utomhusterrass, perfekt för att njuta av solen och lugnet i utrymmet. Köket ansluter till en tvättstuga och en stor inomhusterrass.

Sovrummet har tre sovrum: ett sovrum med eget badrum och direkt tillgång till terrassen, samt två enkelrum med delat badrum.

Fastigheten ligger i en byggnad från 2011, som erbjuder ett gemensamt område med träd, blommor och en fantastisk pool. Den har även solpaneler.

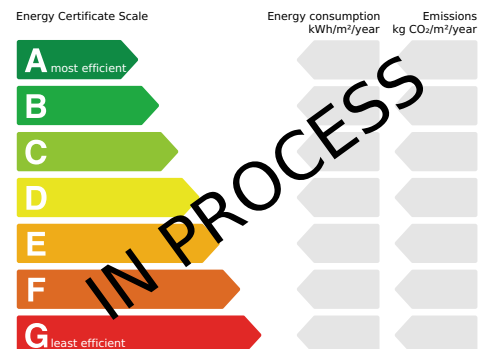
I priset ingår en stor parkeringsplats för en bil, en parkeringsplats för en motorcykel och ett förråd, allt tillgängligt med hiss.

Ligger i ett område med utmärkta förbindelser till centrala Barcelona och flygplatsen, bara 5 minuters promenad från Gran Vía. Ligger nära CAP La Marina, Francesc Candel-biblioteket, Jardín de los Derechos Humanos, lekplatser, torg och Montjuïc, som erbjuder gott om grönområden för att njuta av naturen. Kollektivtrafikförbindelserna (buss och tunnelbana) är utmärkta, och området är omgivet av stormarknader, apotek och butiker.



[lucasfox.se/go/bcn68141](https://lucasfox.se/go/bcn68141)

Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Solpaneler, Service-hiss, Säkerhet, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 59m<sup>2</sup> terrass till salu i Hostafrancs, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien