

495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Font de la Guatlla, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants-Montjuïc » Font de la Guatlla » 08004

3            1            70m<sup>2</sup>        14m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Font de la Guatlla, Barcelona

Erbjuder en perfekt balans mellan lugn och stadsliv, bara några minuter från centrala Barcelona.

Fastigheten har en yta på 70 kvm plus en privat terrass på 14 kvm, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet, koppla av utomhus eller underhålla gäster. Tack vare sitt läge på översta våningen har lägenheten rikligt med naturligt ljus hela dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär i varje rum.

Planlösningen omfattar tre sovrum (ett dubbelrum och två enkelrum), ett badrum, ett separat kök och ett vardagsrum med matplats, allt noggrant fördelat för att maximera komfort och funktionalitet.

Beläget i en välskött byggnad från 1976, drar huset nytta av områdets bostadskaraktär, vilket gör det till ett utmärkt val för dem som söker lugn och ro utan att offra anslutningsmöjligheter.

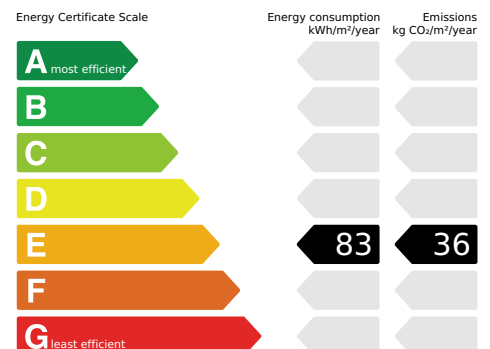
Det finns också möjlighet att hyra en parkeringsplats för både bil och motorcykel i byggnaden.

En unik möjlighet att bo i Barcelona, bredvid Montjuïc, med grönområden, transportförbindelser och alla viktiga tjänster inom räckhåll.



[lucasfox.se/go/bcn68425](https://lucasfox.se/go/bcn68425)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 14m<sup>2</sup> terrass till salu i Font de la Guatlla, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien