

3 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08008

2	3	186m <sup>2</sup>	3m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Exklusiv lägenhet i Mandarin Oriental Residences, ett Carlos Ferrater-projekt intill Passeig de Gràcia. Byggnaden erbjuder exklusiva femstjärniga bekvämligheter, en takterrass med panoramautsikt och en pool med utsikt över Barcelona.

På ett av Barcelonas mest exklusiva lägen, mellan Passeig de Gràcia och hjärtat av Gràcia, ligger detta exceptionella hem i det prestigefyllda Mandarin Oriental Residences, ett ikoniskt bostadsprojekt designat av den välkände arkitekten Carlos Ferrater och färdigställt 2022.

Fastigheten erbjuder 186 m<sup>2</sup> byggd och 152 m<sup>2</sup> användbar yta, fördelad med noggrann uppmärksamhet på detaljer och en elegant kombination av modern design, rymlighet och funktionalitet.

Vardagsrummet har ett sofistikerat öppet vardagsrum och matsal med integrerat kök, utformat som ett ljust och luftigt utrymme, perfekt för både vardagsbruk och underhållning. Ytbehandlingar och material har valts ut enligt högsta kvalitetsstandard för att skapa en raffinerad och tidlös atmosfär. En charmig balkong erbjuder ett privat och intimt utomhusutrymme.

Sovdelen har två rymliga *dubbelsviter*, båda med eget badrum, plus ett tredje gästbadrum. Fastigheten har också en praktisk separat tvättstuga för tvättmaskin och torktumlare, sömlöst integrerad i planlösningen.

Att vara en del av Mandarin Oriental Residences innebär en unik boendeupplevelse med exklusiv tillgång till tjänster och utrymmen utformade enligt femstjärnig gästfrihetsstandard. Gästerna har tillgång till toppmoderna *fitness*- och *wellness*faciliteter, eleganta privata lounges och biblioteksliknande utrymmen som är perfekta för både arbetsmöten och privata möten.

Upplevelsen kompletteras med direkt tillgång till en spektakulär takträdgård med panoramautsikt, där *utomhusloungområdet* och en fantastisk pool integreras med exceptionell utsikt över Barcelona, vilket skapar en miljö av absolut avskildhet och sofistikerad.

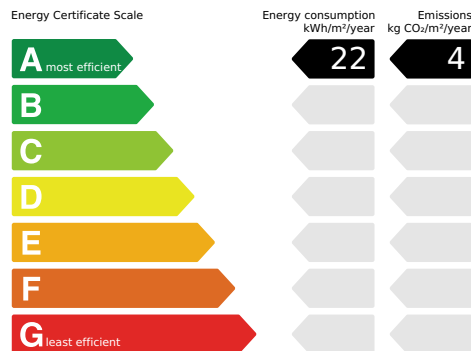
Belägen på en av de mest eftertraktade adresserna i staden, representerar denna fastighet en exceptionell kombination av arkitektur, design, premiumservice och ett förstklassigt läge.

Ett unikt hem för dig som söker exklusivitet, avskildhet och en oöverträffad bostadsupplevelse i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn68447](https://lucasfox.se/go/bcn68447)

Swimming pool, Portvakt, Gym, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Service-hiss, Säkerhet, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i distriktet Gràcia. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 186 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 152 m<sup>2</sup>. Fastigheten har totalrenoverats. Det totala försäljningspriset är 3 900 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregisteravgifter ingår inte heller. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB0346832\*\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Status som storskalig fastighet: Nej.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare.

Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien