

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Vallvidrera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

5	2	176m ²	850m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Vallvidrera, Barcelona

Majestätisk och exklusiv modernistisk villa i jugendstil till salu i Vallvidrera, i en miljö omgiven av natur, i Barcelona.

Dils Lucas Fox presenterar denna modernistiska villa i jugendstil från 1950 på en av de mest privilegierade och eftertraktade platserna i Barcelona, i Vallvidrera, i en miljö omgiven av natur, bara 15 minuter från centrala Barcelona.

Detta eleganta och exklusiva hem står med en bekväm planlösning med fem ljusa sovrum och två sofistikerade badrum. Det erbjuder också öppna och rymliga ytor som vardagsrum/matsal och kök, vilka har utgång till utomhusmiljön och får rikligt med naturligt ljus.

Den frodiga, omsorgsfullt anlagda privata trädgården omger fastigheten och garanterar maximal avskildhet. Den har också en elegant pool, en pergola och exklusiva uteplatser, perfekta för att njuta av naturen i fullständig lugn.

Detta hem representerar en unik möjlighet att förvärva en lyxig fastighet med modernistisk arkitektur inom gångavstånd från Barcelonas centrum.

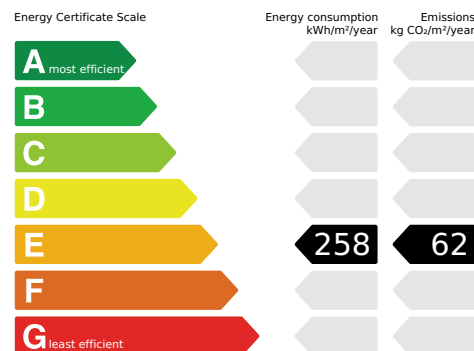
Fastigheten ligger i Vallvidrera-området i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 176 m² och en användbar boyta på 137 m². Fastigheten behöver renoveras. Det totala försäljningspriset är 1 800 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB03608724***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.



lucasfox.se/go/bcn68456

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Panoramautsikt, Nära internationella skolor , Grillplats, Exteriör

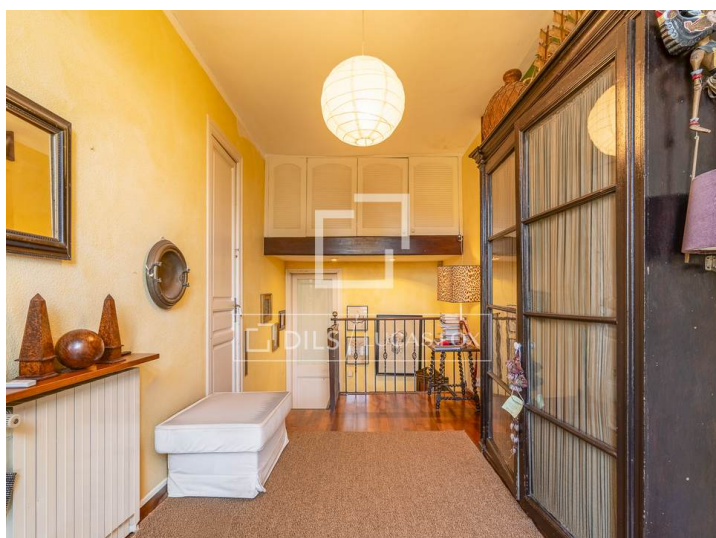
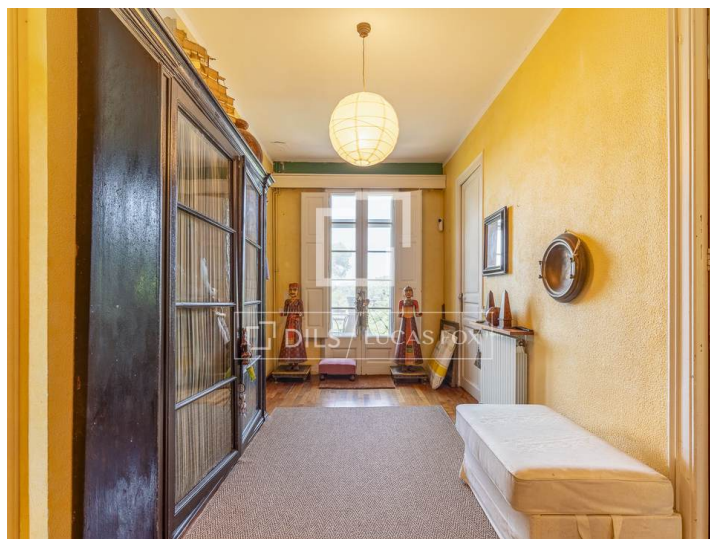


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Vallvidrera, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien