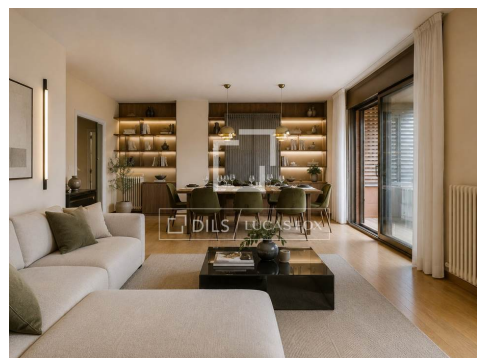


1 470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08017

4	2	144m <sup>2</sup>	18m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Ljus lägenhet med exteriör för renovering med stor terrass runtom och trevlig öppen utsikt över grönområden, belägen mitt emot L'Illa Diagonal.

Magnifik lägenhet i ett höghus mitt emot köpcentret La Illa, i Pedralbes-området, ett av Barcelonas mest exklusiva och eftertraktade bostadsområden. Tack vare dess utmärkta läge, dess helt exteriöra planlösning och den stora terrassen som omsluter en stor del av fastigheten, njuter den av rikligt med naturligt ljus hela dagen och trevlig öppen utsikt över grönområden.

Denna fastighet erbjuder en utmärkt renoveringsmöjlighet för att skapa en skräddarsydd bostad i ett utmärkt läge. Fastigheten har en byggd yta på 144 m<sup>2</sup>, med cirka 126 m<sup>2</sup> användbar yta enligt planlösning. Den har en 18 m<sup>2</sup> hörnbalkong som sträcker sig över hela vardagsrumsdelen och har tre utgångar.

Dess nuvarande layout skiljer tydligt mellan dag- och nattzoner, vilket ger komfort och funktionalitet.

Vardagsrummet består av en rymlig entréhall, en gästtoalett, ett stort kök med plats för en frukosthörna och ett separat tvättstuga. Det finns också ett ljust och generöst tilltaget vardagsrum/matsal på cirka 31 m<sup>2</sup> med tre direkta utgångar till terrassen, en idealisk plats för att njuta av naturen med avkopplande grönskande utsikt och omgivningarnas lugn.

Sovrummet består av en rymlig mastersvit med eget badrum, ytterligare tre sovrum (två enkelsängar och ett dubbelsäng) och ett komplett badrum som betjänar dessa rum. Alla sovrum har inbyggda garderober och vetter mot gårdens trädgårdar, vilket garanterar avskildhet och en särskilt lugn atmosfär.

Fastigheten har radiatorvärme och delad luftkonditionering i matsalen och i ett sovrum med dubbelsäng.

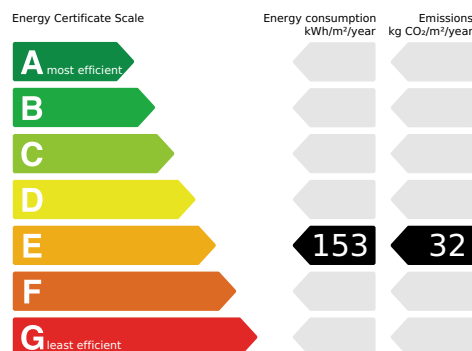
Detta är ett hem med extraordinär potential, anmärkningsvärt för sin ljusa atmosfär, fria utsikt, utomhusutrymmen och utmärkta läge i ett av stadens mest eftertraktade bostadsområden.

Slutligen inkluderar priset för fastigheten en stor parkeringsplats i samma byggnad och concierge-service.



[lucasfox.se/go/bcn68557](https://lucasfox.se/go/bcn68557)

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkering,  
Utsikt över staden, Luftkonditionering,  
I behov av renovering, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 470 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Pedralbes, Barcelona



Fastigheten ligger i stadsdelen Les Corts i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 144,10 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 125,95 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i behov av en fullständig renovering. Det totala försäljningspriset är 1 470 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillämpas fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat med energiklass G (energiförbrukning 153 kWh/m<sup>2</sup> per år och utsläpp 32 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> per år). Inflyttningsbeviset, nummer CHB0748432\*\*\*\*, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor innehavarstatus: NEJ. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien