

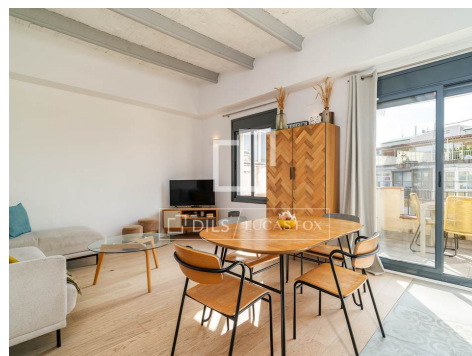
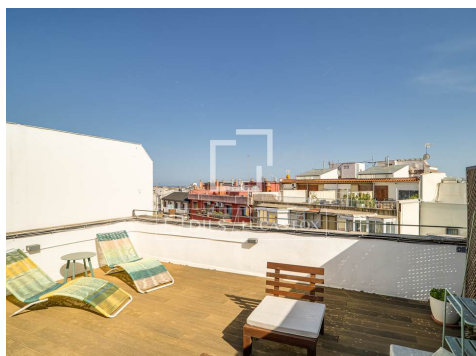
795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 34m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	85m ²	34m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 34m² terrass till salu i Eixample Höger

Unik takvåning i Eixample med turistlicens. 87 m² + 46 m² terrass, moderna ytbehandlingar, nära Casa Punxes. Hög avkastning och perfekt andra bostad.

Belägen i hjärtat av den prestigefyllda Eixample-dalen, representerar denna exceptionella takvåning en sällsynt möjlighet att kombinera elegant stadsliv med stark investeringspotential. Med en eftertraktad turistlicens erbjuder den enastående flexibilitet som både en högavkastande hyresfastighet och en elegant andra bostad.

Interiören sträcker sig över 87 m² och är noggrant utformad med en ren, modern estetik som förbättrar både rymd och ljus. Stora fönster och den upphöjda positionen släpper in naturligt ljus i varje rum, vilket framhäver eleganta golv och moderna arkitektoniska linjer. Den öppna planlösningen skapar en sömlös koppling mellan vardagsrummen och exteriören, vilket förstärker den övergripande känslan av flöde.

En framträdande detalj är den stora privata terrassen på 46 m², en inbjudande utomhustillflyktsort perfekt för att äta middag, avkoppling eller njuta av medelhavsklimatet.

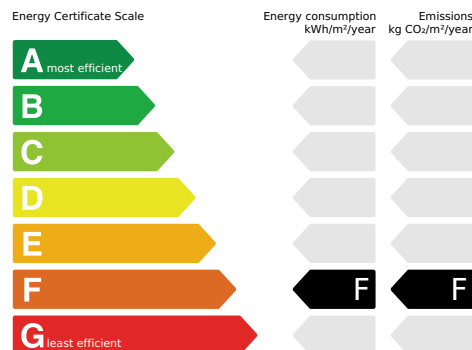
Helt integrerad luftkonditionering och värme levereras diskret genom takventiler, vilket garanterar komfort året runt. Fastigheten säljs fullt möblerad med noggrant utvalda exklusiva inredningsdetaljer och erbjuder en nyckelfärdig lösning redo för omedelbar användning eller uthyrning.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn68569

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 34m² terrass till salu i Eixample Höger



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien