

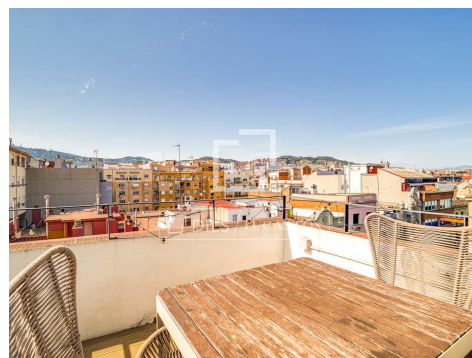
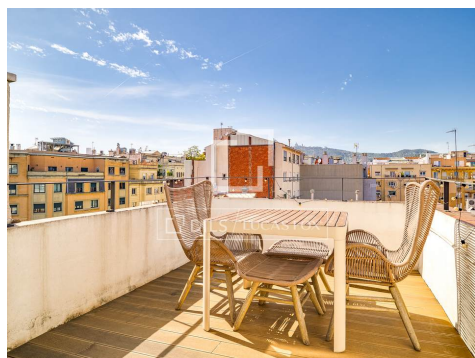
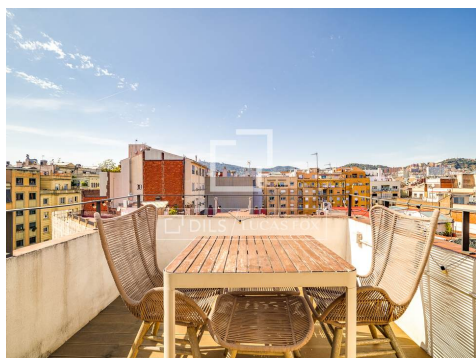
815 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 44m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	81m ²	44m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

815 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 44m² terrass till salu i Eixample Höger

Fantastisk takvåning i Eixample med turistlicens. 81 m² + 60 m² terrass, moderna ytor, nära Casa Punxes. Hög avkastning och perfekt andra bostad.

Belägen i hjärtat av den prestigefyllda Eixample-raktären erbjuder denna distinkta takvåning en exceptionell blandning av elegant boende och stark investeringspotential. Med en sällsynt turistlicens ger den möjlighet att generera hög hyresavkastning genom korttidsvistelser samtidigt som den fungerar som en elegant andra bostad.

Interiören sträcker sig över 81 m² och är noggrant utformad med en modern, minimalistisk estetik som förbättrar både rymd och komfort. Rena linjer, eleganta golv och högkvalitativa ytbehandlingar skapar en modern atmosfär, medan stora fönster och dess läge på översta våningen säkerställer ett överflöd av naturligt ljus hela dagen. Den öppna planlösningen gör att bostadsutrymmena flyter obehindrat mot omgivningen, vilket skapar en harmonisk känsla av kontinuitet.

Ett utmärkande drag är den imponerande privata terrassen på 60 m², som erbjuder en generös utomhusmiljö perfekt för att äta middag, koppla av eller njuta av medelhavsklimatet i fullständig avskildhet. Integrerad luftkonditionering och värme levereras diskret genom takventiler, vilket upprätthåller en bekväm miljö året runt utan att störa den rena designen. Fastigheten presenteras fullt möblerad med exklusiva möbler, vilket ger en nyckelfärdig lösning redo för omedelbar inflyttning eller uthyrning.

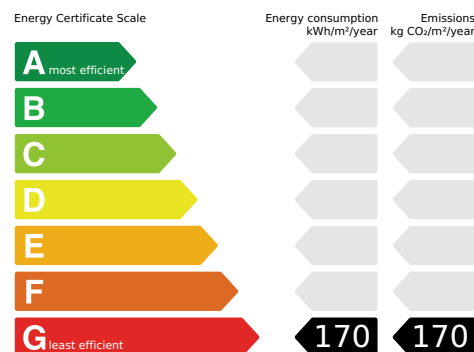
Beläget inom det eftertraktade Plaza Gyllene, bara några minuter från Casa de les Punxes och Passeig de Gràcia, kombinerar läget arkitektonisk betydelse med bekväm tillgång till några av Barcelonas mest berömda avenyer, butiker och kulturella landmärken.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn68570

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

815 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 44m² terrass till salu i Eixample Höger



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien