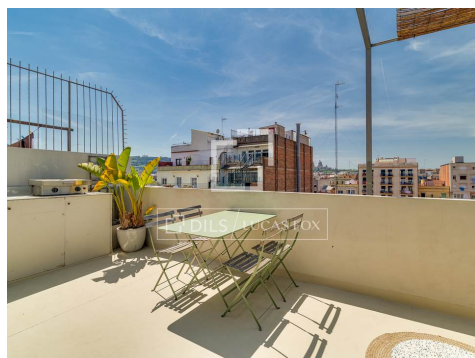


795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08011

3            1            98m<sup>2</sup>        18m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Ljus takvåning med tre sovrum och en spektakulär terrass på 18 m<sup>2</sup>. Den utmärker sig för sin lugna och familjevänliga atmosfär, perfekt för att njuta av Barcelonas utmärkta väder.

Exklusiv designertakvåning med privat terrass i hjärtat av Eixample Left

Ett magnifikt familjehem, renoverat för några år sedan, som erbjuder en varm och funktionell atmosfär. Beläget på sjunde våningen (tredje våningen i amerikanska/brittiska termer) med utmärkt sydvästligt läge, står det med rikligt naturligt ljusinsläpp.

Belägen bara några steg från det ikoniska Mercat de Sant Antoni, representerar denna sofistikerade takvåning en unik möjlighet att njuta av ett av Barcelonas mest pulserande och eftertraktade områden från ett privilegierat perspektiv.

Fastigheten, helt renoverad med högkvalitativa ytbehandlingar, erbjuder en byggd yta på 98 m<sup>2</sup>, med cirka 80 m<sup>2</sup> användbar yta enligt planlösningen. Detta hem kompletteras av en elegant privat terrass på 18 m<sup>2</sup>, utformad som en sann förlängning av det inre utrymmet.

Inredningen har noggrant utformats för att skapa en modern och lugn atmosfär, där naturligt ljus flödar genom hela hemmet tack vare dess orientering och helt exteriöra karaktär. Vardagsrummet är ett öppet, raffinerat och ljust utrymme, perfekt för både avkoppling och underhållning.

Sovdelen består av tre rymliga och välproportionerade sovrum, utformade för komfort och mångsidighet, oavsett om det är en familjebostad, arbetsplats eller kreativ tillflyktsort. Ett franskinspirerat badrum med raffinerad estetik och en separat toalett kompletterar planlösningen och bibehåller en oklanderlig visuell sammanhang i hela hemmet.

Den privata terrassen framstår som den verkliga huvudpersonen: en urban oas där du kan njuta av medelhavsklimatet i en intim och exklusiv miljö, perfekt för frukostar i solen, middagar i solnedgången eller stunder av avkoppling med öppen utsikt och rikligt ljus hela dagen.

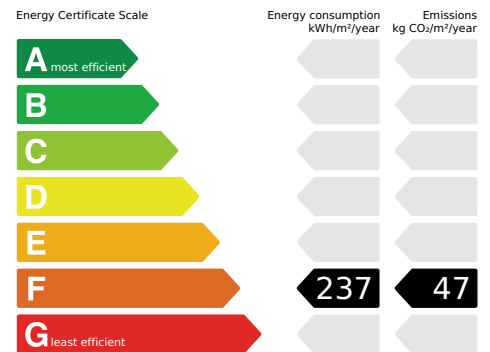
Fastigheten är utrustad med ett kanaliserat klimatkontrollsystem (luftkonditionering och värmepump), vilket garanterar optimal komfort året runt.

Fastigheten kombinerar på perfekt sätt sofistikerat stadsliv med bostadslugn, omgiven av välkända restauranger, oberoende butiker, signaturkaféer och utmärkta förbindelser till resten av staden.



[lucasfox.se/go/bcn68614](https://lucasfox.se/go/bcn68614)

Terrass, Hiss, , Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Chill out plats



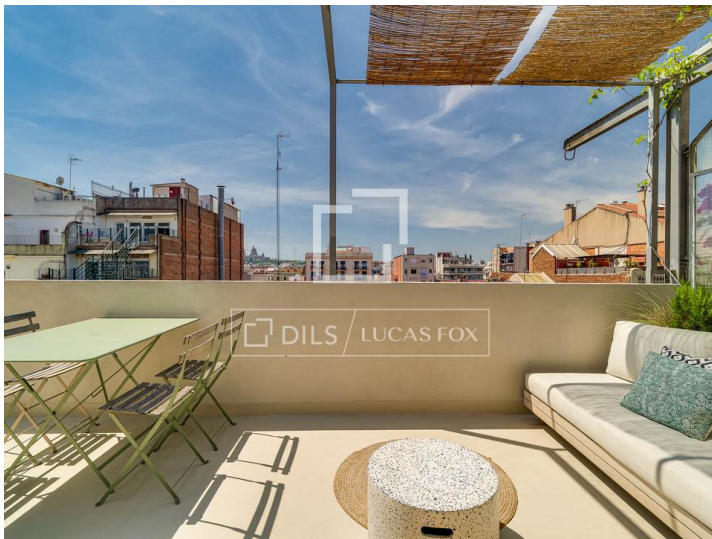
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

En exceptionell takvåning, redo att inflyttas, som erbjuder en unik boendeupplevelse i Barcelona, där design, ljus och utomhusutrymme integreras i perfekt harmoni.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien