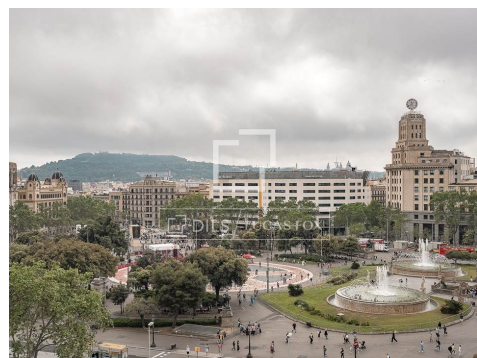


1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3 2 96m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Högavkastande turistlägenhet med utsikt över Plaça Catalunya och El Corte Inglés i en modern byggnad med plats för 7 personer.

Belägen i Barcelonas pulserande hjärta erbjuder denna exceptionella lägenhet med tre sovrum en sällsynt möjlighet att äga en förstklassig fastighet med utsikt över den ikoniska Plaça de Catalunya. Belägen mitt emot El Corte Inglés och på hörnet av den prestigefyllda Passeig de Gràcia, har lägenheten ett oslagbart läge vid korsningen av stadens kulturella, kommersiella och transportnätverk. Bara en minuts promenad från den stora transportknuten som förbinder tunnelbanelinjer och Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, erbjuder fastigheten enkel tillgång till hela staden och bortom. Med stark hyresutveckling som genererar cirka 6 000 euro per månad och potential för ytterligare tillväxt, framstår denna lägenhet som en mycket attraktiv investeringsmöjlighet.

Fastigheten ligger i en modern, välskött byggnad som byggdes 2006 och erbjuder både pålitlighet och modern design. Byggnaden har en ren, elegant fasad och utmärkt underhåll, vilket återspeglar kvaliteten på bostäderna inuti.

Invändigt har lägenheten genomtänkt utformats för att maximera både utrymme och naturligt ljusinsläpp. Planlösningen flyter sömlöst, med början i ett välkomnande vardagsrum som öppnar upp mot en fantastisk utsikt över Plaça de Catalunya, ett ständigt föränderligt urbant landskap som ger energi och charm till hemmet. Köket med öppen planlösning är helt integrerat i vardagsrummet och har moderna ytbehandlingar och högkvalitativa inredningsdetaljer, perfekta för både vardagsliv och underhållning.

Lägenheten består av tre rymliga sovrum, alla utformade med komfort och funktionalitet i åtanke, samt två moderna badrum med hög standard. För ungefär tre år sedan genomgick hela fastigheten en fullständig renovering, vilket lämnade den i oklanderligt skick med alla delar uppdaterade och redo för omedelbar användning. Kombinationen av modern interiör och ett utmärkt läge säkerställer en jämn efterfrågan och hög uthyrningsgrad.

Denna enastående lägenhet kombinerar läge, kvalitet och investeringspotential i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden. Med hisnande utsikt, utmärkta förbindelser och bevisade hyresintäkter passar den perfekt för investerare som söker stark avkastning, såväl som köpare som letar efter en elegant stadsbostad i ett utmärkt läge.

En sällsynt möjlighet att säkra en fastighet i hjärtat av Barcelonas dynamiska livsstil.

Kontakta oss för mer information.

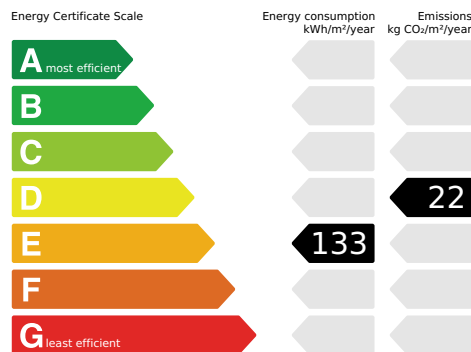
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



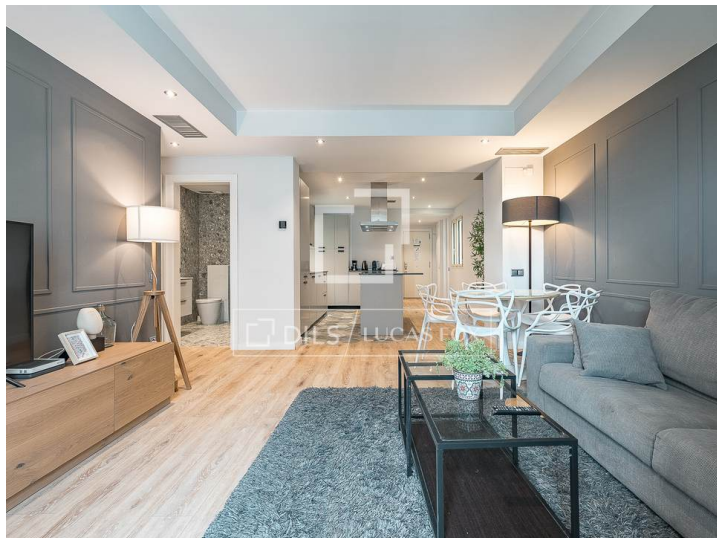
lucasfox.se/go/bcn68617

Hiss, Utsikt över staden, Utrustat kök, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster



1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien