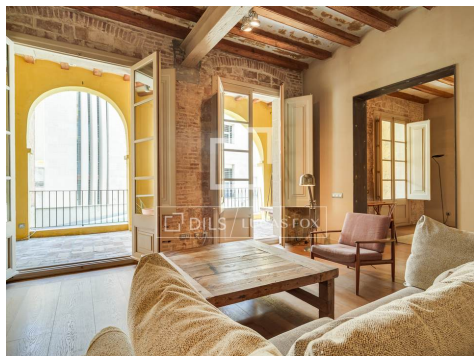
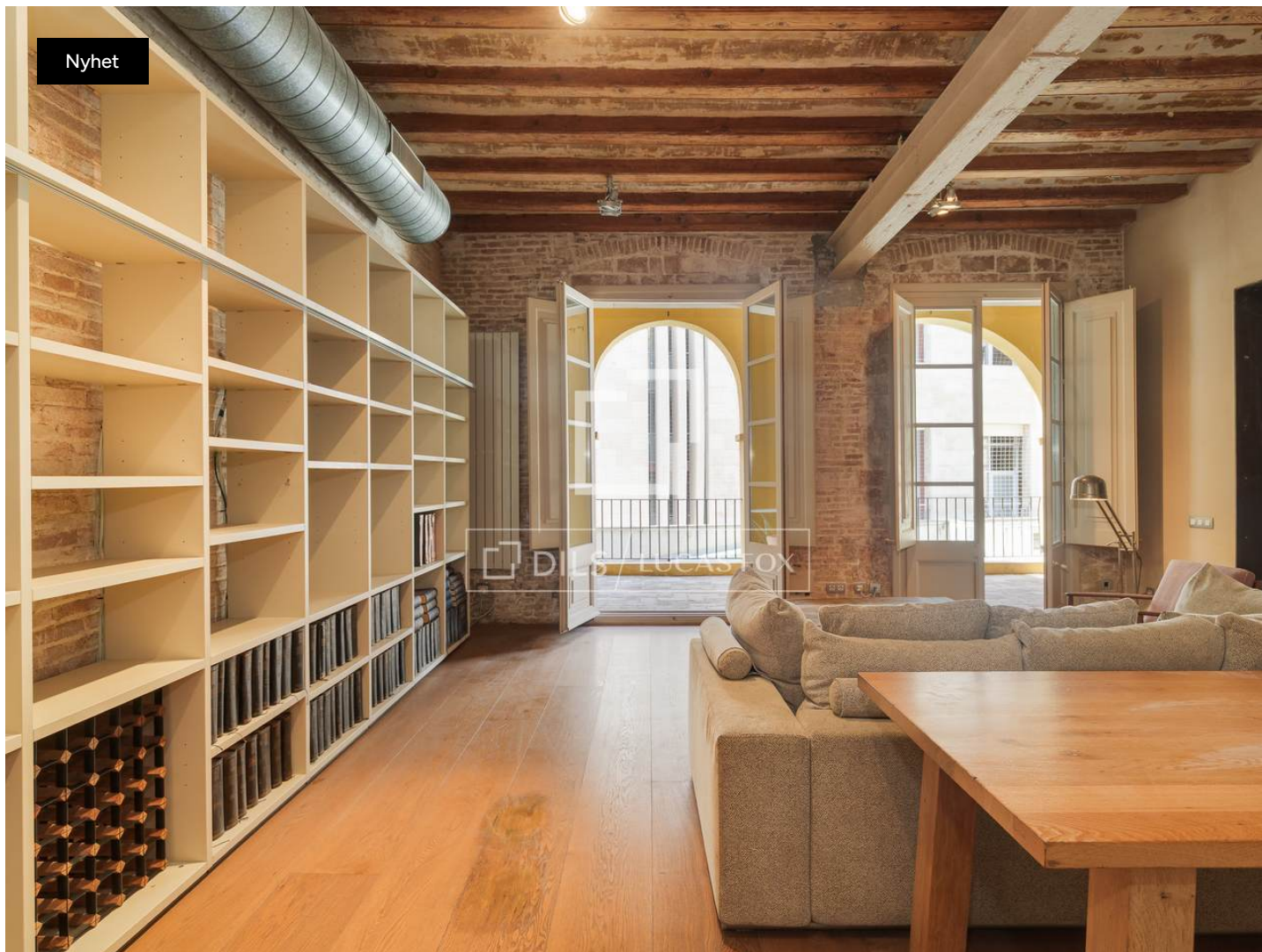


785 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 22m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

2	2	160m ²	22m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

785 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 22m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Elegant lägenhet med historisk charm i hjärtat av Barcelona, helrenoverad, med två privata terrasser och högkvalitativa ytbehandlinger. En unik fastighet som kombinerar karaktär, rymlighet och ett utmärkt läge.

Denna exklusiva lägenhet på cirka 160 m² ligger i hjärtat av Barcelona, i det symboliska El Raval-området, bara några minuter från Plaça de Catalunya och La Rambla. Dess strategiska läge ger utmärkt tillgång till kollektivtrafik, butiker, restauranger och stadens främsta attraktioner. Ett viktigt inslag i denna fastighet är dess kombination av historiska arkitektoniska element med en modern renovering, samt två privata terrasser, ett sällsynt fynd i detta centrala område.

Fastigheten ligger i en ståtlig byggnad från 1910 med hiss, som bevarar charmen i Barcelonas klassiska arkitektur. Lägenheten genomgick en totalrenovering 2013. Lägenheten totalrenoverades 2021, med respekt för originaldetaljer som det katalanska välvda taket och träbjälkarna, vilket ger karaktär och autenticitet. Fasaden behåller sin historiska väsen och smälter sömlöst in i områdets traditionella stadsmiljö.

Inuti erbjuder fastigheten en flytande och funktionell planlösning. Vid entrén hittar du ett rymligt och ljusst vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en av terrasserna, vilket skapar en idealisk plats för både vardagsliv och underhållning. Köket är fullt utrustat med moderna ytbehandlinger och kvalitetsmaterial.

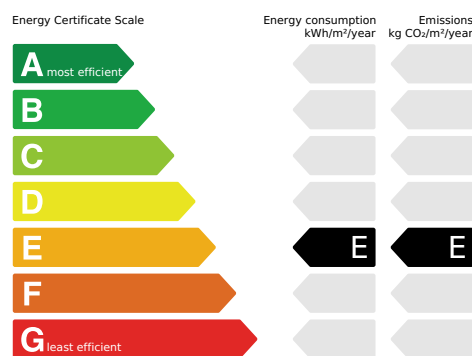
Sovrummet består av ett sovrum med eget badrum, klädkammare och tillgång till en terrass, samt ett andra enkelrum, även det med eget badrum, perfekt som kontor eller gästrum. Fastigheten har också en andra terrass, vilket ger extra utomhusutrymme som är högt värderat i denna plats. Den inkluderar kanaliserad luftkonditionering, gasvärme och högkvalitativa ytbehandlinger som kombinerar design och komfort.

Kort sagt, detta är en unik fastighet som utmärker sig för sin rymlighet, karaktär och utmärkta läge i hjärtat av Barcelona. Den är idealisk både för dem som söker en charmig bostad och för investerare som värdesätter en unik tillgång i ett av stadens mest dynamiska områden.



lucasfox.se/go/bcn68671

Terrass, Hiss, Walk-in closet,
Utrustat kök, Renoverad,
Luftkonditionering, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

785 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 22m² terrass till salu i El Raval, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien