

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 2 123m² 27m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Byggnad med hiss från 2022, hela lägenheten ligger utvändigt.

Dils Lucas Fox har nöjet att marknadsföra denna exklusiva lägenhet till salu i hjärtat av Barcelonas gotiska kvarter, bara några steg från Portal de l'Àngel, Plaça Catalunya och Via Laietana. Belägen i en nybyggd byggnad, totalrenoverad 2022, blandar denna unikt designade fastighet originaldetaljer med ytbehandlingar av högsta kvalitet. Byggnaden har en hiss som når alla våningar och är rullstolsanpassad.

Fastigheten ligger på en ljus och solig fjärde våning. Hela lägenheten vetter mot gatan och har tillgång till terrassen från alla rum. Därför vetter alla tre sovrum med dubbelsäng, köket och vardagsrummet utåt. Detta gör utan tvekan denna lägenhet unik.

Köket är modernt och funktionellt, med en design som passar både öppna och stängda kök. Det är fullt utrustat med skåp från det tyska märket Nolte Küchen och Neff-apparater. Fastigheten har ett aerotermiskt värmesystem och har energiklass A för både energiförbrukning och utsläpp, vilket säkerställer effektivitet och komfort året runt.

En annan av fastighetens stora attraktioner är dess stora privata terrass på 27 m², tillgänglig från alla delar av huset, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet och den underbara utsikten över Palau de la Balmesiana.

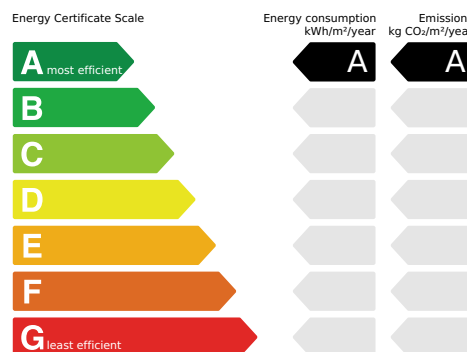
Byggnaden erbjuder också en välskött gemensam terrass utrustad med solstolar, växter och en dusch, perfekt för avkoppling. Med endast 17 lägenheter njuter byggnaden av ett lugnt och tyst samhälle.

En unik möjlighet att bo eller investera i ett av Barcelonas mest symboliska områden, med alla bekvämligheter i ett nybyggt område.



lucasfox.se/go/bcn68685

Terrass, Hiss, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Renoverad, Luftkonditionering, Chill out plats, Balkong

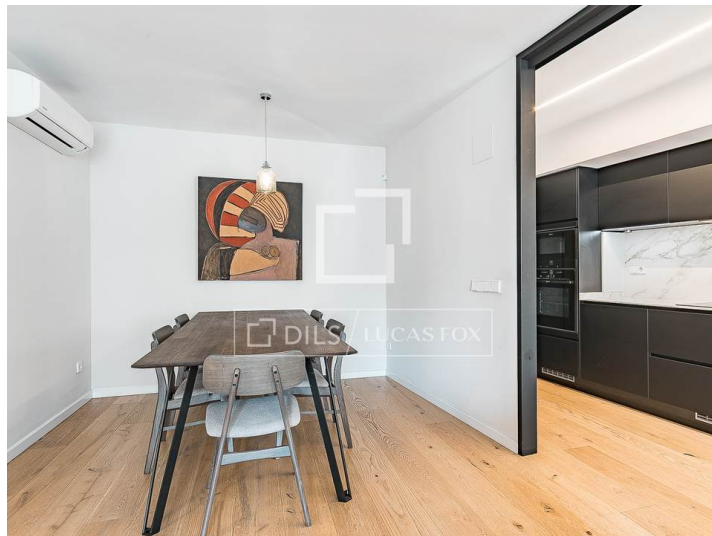


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien