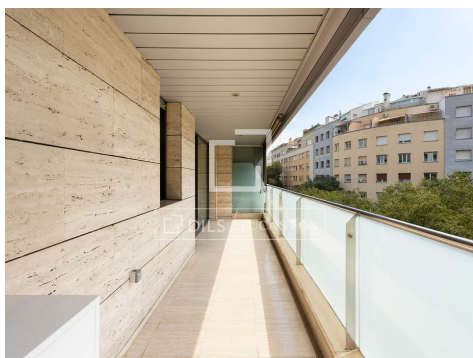


950 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08034

3	2	103m ²	8m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Sarrià, Barcelona

Parkeringsplats ingår och ett privilegierat läge intill parken

Fastigheten öppnar sig mot en rymlig entréhall som leder till ett separat, fullt utrustat kök utformat för vardaglig komfort och funktionalitet. Utöver detta finns ett ljus och luftigt vardagsrum med matplats med stora fönster och direkt tillgång till en trevlig terrass – det perfekta utrymmet att njuta av frisk luft, koppla av eller umgås med familj och vänner.

Sovrummet är tydligt avgränsat och har tre rum. Två av dem vetter utåt, vilket garanterar utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen, medan det tredje har utsikt över en innergård, vilket gör det idealiskt som sovrums, kontor, barnrum eller arbetsyta.

Fastigheten har två kompletta badrum. Det stora sovrummet har ett eget badrum med dusch, vilket ger avskildhet och komfort. Det andra badrummet, som ligger i hallen och används för resten av fastigheten, är utrustat med badkar, vilket är en praktisk lösning för familjens dagliga användning.

Dess utmärkta planlösning, rymliga rum och rikliga naturliga ljusinsläpp skapar en varm och inbjudande atmosfär. Terrassen utökar vardagsrummet och skapar ett trevligt utomhusutrymme att njuta av året runt. Dessutom inkluderar fastigheten en parkeringsplats, en extra fördel som ger bekvämlighet och sinnesro, särskilt i ett eftertraktat område som Sarrià.

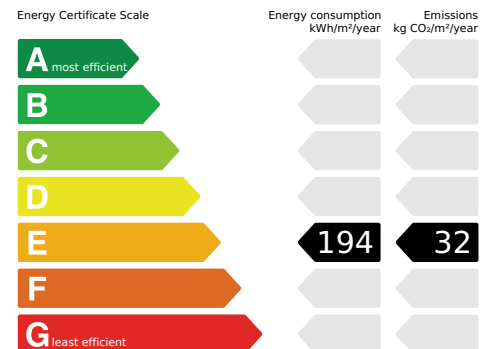
Sammantaget är detta ett bekvämt, funktionellt och inflyttningsklart hem, perfekt för dem som söker livskvalitet i en lugn bostadsmiljö, med alla tjänster, butiker, skolor, kollektivtrafik och grönområden bara några minuter från hemmet.

Tveka inte att boka ett besök med Lucas Fox för att lära dig mer om denna magnifika fastighet.



lucasfox.se/go/bcn68727

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Bibliotek



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

950 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i Sarrià, Barcelona



Fastigheten ligger i Sarrià, Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 103 m² och en användbar yta på 84 m². Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 950 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Gällande inflyttningsintyget har vi det, nummer CHB01624114***, vilket vi tillhandahåller på begäran. Stor hyresvärdstatus: Ja. ALCAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien