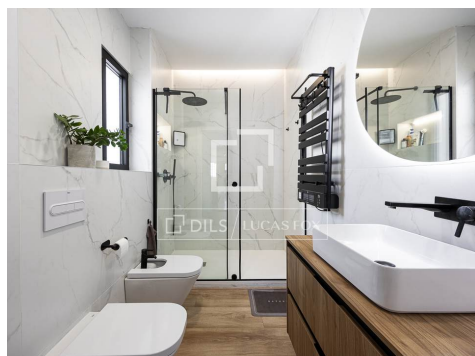
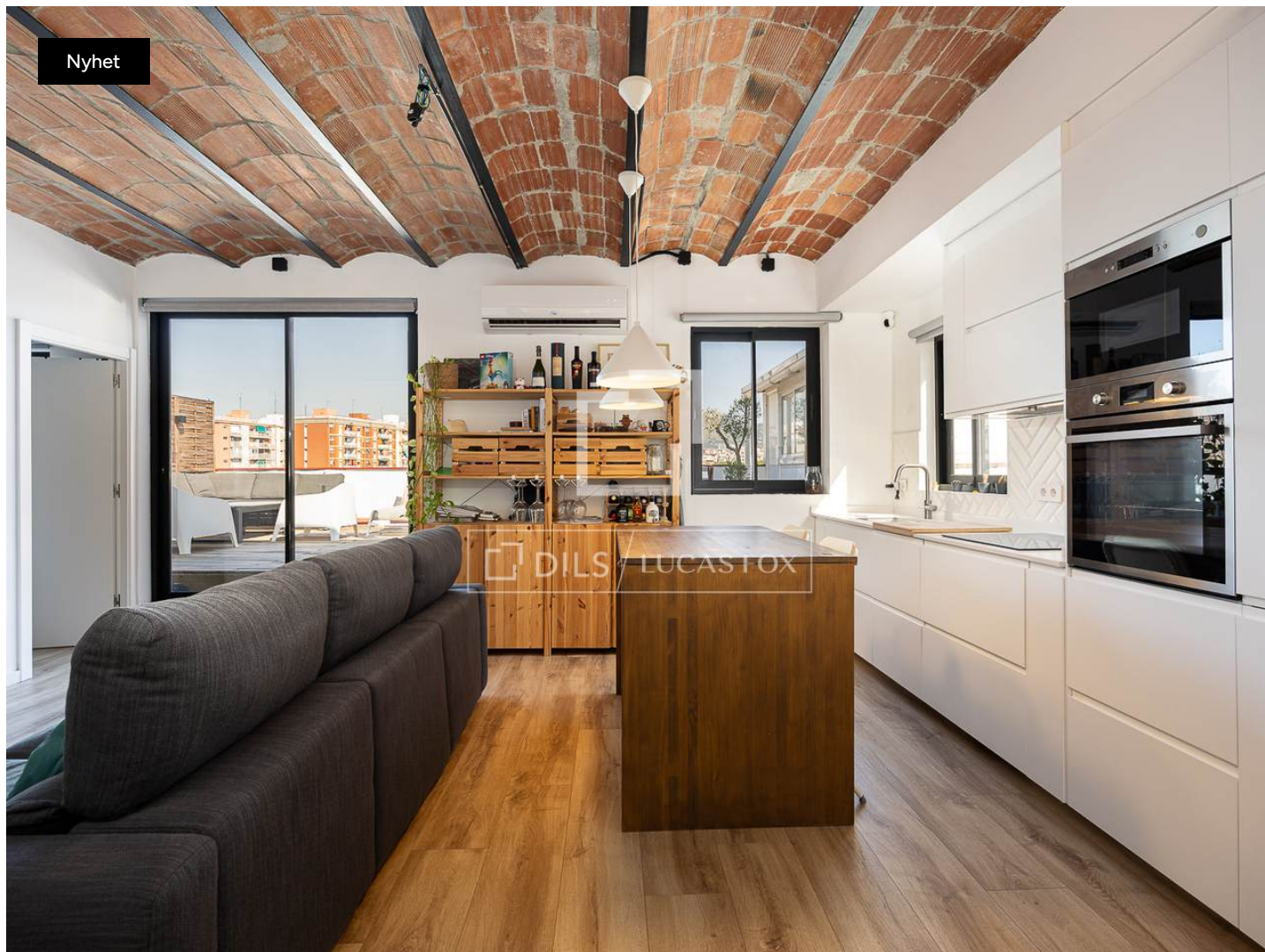


380 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 45m² terrass till salu i Sants-Badal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants-Montjuïc » Sants-Badal » 08902

1	1	62m ²	45m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

380 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 45m² terrass till salu i Sants-Badal, Barcelona

Renoverad takvåning i loftstil med ett sovrums och ett kontor med en spektakulär privat terrass i Barcelona

Upptäck denna exklusiva, nyrenoverade takvåning med modern design. Fastigheten utmärker sig med sina välvda tegeltak, vilket ger karaktär, rymlighet och en unik personlighet.

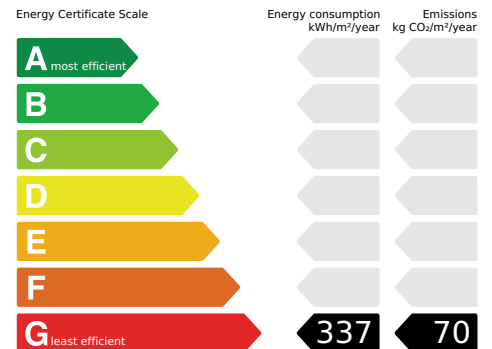
Det huvudsakliga vardagsrummet består av ett ljus vardagsrum och matsal i öppen planlösning med ett fullt utrustat kök, utformat för en modern och funktionell livsstil. Stora fönster förbinder interiören med en extraordinär privat terrass på cirka 45 m², en sann urban oas perfekt för avkoppling, utomhussammanskomster eller för att skapa en exklusiv *chill-out*-zon med grill.

Fastigheten har ett sovrums med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett praktiskt separat område som passar för arbetsrum, kontor eller enkelrum, vilket maximerar användningen av varje kvadratmeter. Högkvalitativa ytbehandlingar, luftkonditionering och en noggrann, omfattande renovering gör detta hem till en exceptionell möjlighet, oavsett om det är som primärbostad, andra hem eller investering.



lucasfox.se/go/bcn68743

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör

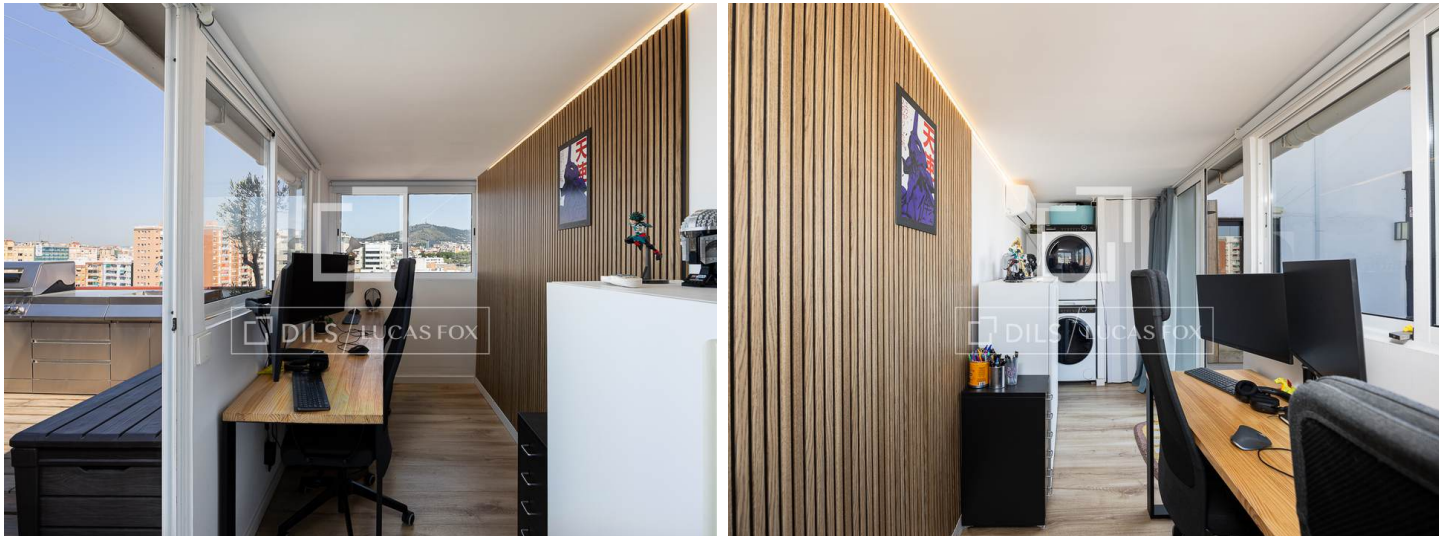


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

380 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 45m² terrass till salu i Sants-Badal, Barcelona



Fastigheten ligger i Barcelona, i Hospitalet de Llobregat-området. Det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 62 m² och en användbar yta på 40 m². Fastigheten har renoverats. Det totala försäljningspriset är 480 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller fastighetsöverlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsbeviset, nummer CHB0763307***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, med skatteidentifikationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten i enlighet med gällande bestämmelser. Denna information är endast vägledande, inte avtalsenlig och kan komma att ändras.

Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien